

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Кропоткина д.104 в
Заельцовском районе г. Новосибирска.

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2020

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Основные объекты строительства							
1		Общестроительные работы	16 318 700,00				16 318 700,00
2		Отделочные работы	24 375 615,00				24 375 615,00
3		Система электроснабжения	16 988 764,00				16 988 764,00
4		Система водоснабжения и канализации	12 288 932,00				12 288 932,00
5		Система отопления и вентиляции	12 837 181,00				12 837 181,00
6		Слаботочные сети	1 839 615,00				1 839 615,00
7		Лифты	7 183 740,00				7 183 740,00
8		Наружное водоснабжение	1 278 149,00				1 278 149,00
9		Наружная канализация	1 375 616,00				1 375 616,00
10		Вынос канализации К2	4 804 615,00				4 804 615,00
11		Наружные сети электроснабжения и трансформаторная подстанция	10 856 300,00				10 856 300,00
12		Благоустройство	6 325 652,00				6 325 652,00
		Итого по сводному расчету	116 472 879,00				116 472 879,00
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Дополнительные расходы на содержание ОНС и сдачу Объекта в эксплуатацию							
1		Аренда земельного участка, в.т.ч	11 299 981,00				
		погашение задолженности по решению Арбитражного суда НСО от 22.08.2019г.	4 790 930,30				
		текущ.платежи с 01.01.2019г. по 30.06.2022г.	6 509 051,50				

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Расходы на технологическое присоединение к сетям ресурсоснабжения, в т.ч.		13 000 000,00				
		Система электроснабжения	1 000 000,00				
		Система водоснабжения и канализации	5 000 000,00				
		Система отопления и вентиляции	7 000 000,00				
3	Возврат инвестиционных взносов		6 000 000,00				
4	Текущие эксплуатационные платежи с 01.07.2020 по 30.06.2022 , в т.ч.		4 660 000,00				
		электроэнергия	2 400 000,00				
		отопление	2 260 000,00				
5	Проектные работы для сдачи дома в эксплуатацию		2 500 000,00				
11		корректировка проекта	2 000 000,00				
12		экспертиза	500 000,00				
	Итого по доп.расходам		37 459 981,00				
	Итого по сводному расчету СМР и дополнительным расходам		153 932 860,00				
	Планируемые источники финансирования		153 932 860,00				
		целевые взносы членов ЖСК и инвесторов	42 000 000,00				
		свободные площади (390 кв.м по цене 30 - 50 т.р. за кв.м)	14 240 000,00				
		МИП	97 692 860,00				