

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Новосибирск

"20" ноября 2019 г.

ЖСК «Садко», именуемый в дальнейшем "Принципал", в лице председателя правления Сереброва Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава и решения правления от 12.11.2019г., с одной стороны, и ООО «Вилон», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице директора Банщикова Эдуарда Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение осуществлять следующие действия:

1.1.1. Осуществлять прием денежных средств на свой банковский счет от членов ЖСК «Садко», в т.ч. целевых, паевых и членских взносов;

1.1.2. По письменному указанию Принципала за счет поступивших от членов ЖСК «Садко» денежных средств производить оплату подрядных работ и услуг, оказываемых ЖСК «Садко», в т.ч. оплату по договору генерального подряда № 04/10/19-ГП от 04.10.2019г., заключенному между ЖСК «Садко» (Заказчиком) и ООО «Вилон» (Подрядчиком).

1.2. Права и обязанности по сделке, совершенной Агентом во исполнение Договора, возникают непосредственно у Принципала.

1.3. Агент обязуется обеспечивать конфиденциальность персональных данных членов ЖСК «Садко» при их обработке.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Исполнить поручение Принципала на наиболее выгодных для него условиях.

2.1.2. Ежемесячно представлять Принципалу отчет об исполнении поручения (далее - отчет Агента) в письменной форме (Приложение N 1) в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

### 2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. Обеспечить информирование членов ЖСК «Садко» о банковских реквизитах счета, на который будут направляться денежные средства, а также о необходимости указания в назначении платежа «по агентскому договору от «20» ноября 2019 года».

2.2.2. Ознакомиться с отчетом Агента и утвердить его либо сообщить Агенту о своих возражениях по отчету в течение пяти рабочих дней со дня его получения. При отсутствии возражений со стороны Принципала в указанный срок отчет Агента считается принятым.

2.2.3. Уплатить агентское вознаграждение. Все расходы Агента включены в сумму агентского вознаграждения.

## 3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

3.1. Агентское вознаграждение составляет 0,2% от суммы денежных средств, поступивших на его банковский счет от членов ЖСК «Садко», НДС не предусмотрен.

3.2. Сумма вознаграждения уплачивается ежемесячно в течение пяти рабочих дней со дня утверждения отчета Агента.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор заключен на срок до 31.03.2021 года.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

6.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;  
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение десяти рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.6.5 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсу, электронной почте или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

7.4. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлены, с момента их доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

7.5. К Договору прилагаются:

- отчет Агента (Приложение N 1).

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Агент:**

**ООО «Вилон»**

630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, д.192

ИНН 5406530470 КПП 540501001

ОГРН 1095406013735

БИК 045004641

К/С 30101810500000000641

Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Новосибирск

Р/С 40702810344050033601

**Почтовый адрес:**

630008, г.Новосибирск, а/я 2

Тел.(383) 383-04-32, 209-39-30

e-mail: ooovilon@mail.ru

Директор

  
Э.А. Банщиков  
м.п.  


**Принципал:**

**ЖСК «Садко»**

630105, г. Новосибирск,

ул. Кропоткина, 104а,

ИНН 5402023720 КПП 540201001

р/с 40703810400430001479

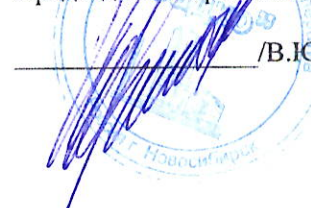
в Филиале «Сибирский» Банк ВТБ (ПАО)

в г. Новосибирске

БИК 045004788

к/с 30101810850040000788

Председатель правления:

  
/В.Ю. Серебров/  
м.п.  
