

Кому Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«Садко»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 104а

полное наименование организации - для

ИНН 5402023720

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 374-2018

Дата 25.12.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения – I этап строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0121-10 от 28.03.2011</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032940:0027</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032940</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр «Согласование», 2010 год, шифр: 05.10.06-ПЗ</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

ная
ии»

жта
нии

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	12949,98	Площадь участка (кв. м):	4252,0
Объем (куб. м):	51000,0	в том числе подземной части (куб. м):	6076,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1700,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8116,48 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7080,46 кв. м, количество квартир – 93, в том числе: 1-комнатные – 29/1361,14 кв. м, 2-комнатные – 26/2220,23 кв. м, 3-комнатные – 31/2446,2 кв. м, 4-комнатные – 6/885,98 кв. м, 5-комнатные – 1/166,91 кв. м, площадь нежилых помещений – 5869,52 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 4236,41 кв. м, площадь мест общего пользования – 1633,11 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 65 от 30.03.2005; № Ру 54303000-65/4-и1 от 05.07.2012; № 54-Ру54303000-65/5и2-2016 от 06.12.2016</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"25" декабря 2018 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "25" сентября 2019 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"29" августа 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "25" сентября 2020 г.

И.о. Начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"19" августа 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

защиты

О
писи)

исс)

2
исс)

Провина,

протв. не посано,

српачено, не чамбо

жисна (ос)

