

Кому Жилищно-строительному кооперативу  
(наименование застройщика)

«Садко»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 104а

полное наименование организации - для

ИНН 5402023720

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 374-2018

Дата 25.12.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения – I этап строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0121-10 от 28.03.2011</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032940:0027</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032940</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр «Согласование», 2010 год, шифр: 05.10.06-ПЗ</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	12949,98	Площадь участка (кв. м):	4252,0
Объем (куб. м):	51000,0	в том числе подземной части (куб. м):	6076,0
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1700,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8116,48 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7080,46 кв. м, количество квартир – 93, в том числе: 1-комнатные – 29/1361,14 кв. м, 2-комнатные – 26/2220,23 кв. м, 3-комнатные – 31/2446,2 кв. м, 4-комнатные – 6/885,98 кв. м, 5-комнатные – 1/166,91 кв. м, площадь нежилых помещений – 5869,52 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 4236,41 кв. м, площадь мест общего пользования – 1633,11 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 65 от 30.03.2005; № Ру 54303000-65/4-и1 от 05.07.2012; № 54-Ру54303000-65/5и2-2016 от 06.12.2016</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"25" декабря 2018 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "15" сентября 2019 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"15" сентября 2019 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Прощито,

пронумеровано,

скреплено печатью

\_\_\_\_\_ лист(ов)

