

Протокол

очередного общего собрания членов ЖСК «Садко»

27.06.2019г. 23(ч.)05(мин)

г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 104а

Инициатор собрания: правление ЖСК «Садко».

Общее количество членов ЖСК «Садко»: 123 члена

Зарегистрировано на собрании членов ЖСК «Садко»: 98 членов (80%)

Регистрационная комиссия: Цилих Т.В., Ефременков О.А., Сереброва О.М.

Кворум имеется.

Председатель собрания: Серебров Владимир Юрьевич

Секретарь собрания: Живская Вера Алексеевна

Счетная комиссия: Фесина Л.Е., Ефременков О.А., Акимочкина Е.И., Киселева Е.Н.

Дата составления протокола счетной комиссии: 27.06.2019г.

Сдано в счетную комиссию решений членов ЖСК "САДКО" на очередном общем собрании членов ЖСК "САДКО" 27.06.2019г. – 96 штук

Вопросы повестки дня:

1. Отчет правления ЖСК «Садко» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.
2. Внесение изменений в Устав ЖСК «Садко».
3. Утверждение порядка формирования паевого взноса.
4. Избрание ревизионной комиссии.
5. Утверждение размера членского взноса на содержание кооператива и порядка его оплаты.

Итоговое решение собрания по повестке дня:

1. Утвердить отчет правления ЖСК «Садко» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год

за 63, против 25, воздержался 4.

Решение принято 66 % голосов.

Не голосовали по вопросу 4 члена

2. Внесение изменений в Устав ЖСК «Садко» (решение принимается 3/4 членов принимающих участие в общем собрании)

2.1. Утвердить изменения в п.4.8 Устава ЖСК «Садко»:

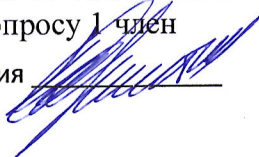
Пункт 4.8 дополнить предложением следующего содержания: «Предоставление следующих сведений реестра: паспортных данных или данных иного документа, удостоверяющего личность члена кооператива, почтового адреса, номера телефона, адреса электронной почты члена кооператива, иным членам кооператива, за исключением лиц, действующих на основании решения правления о допуске к работе с персональными данными, возможно исключительно с письменного согласия субъекта - персональных данных.»

за 64, против 26, воздержался 5

Решение не принято 67 % голосов.

Не голосовали по вопросу 1 член

Председатель собрания



1

Секретарь собрания



2.2. Утвердить изменения в раздел 7 Устава ЖСК «Садко»:

Раздел 7 дополнить пунктом 7.7.1 следующего содержания: «7.7.1. Паевой взнос члена кооператива формируется из следующих взносов: инвестиционного взноса, внесенного по договору с ООО «Сибэнергострой-С» до 01.01.2005г., а также паевых (целевых) взносов, утвержденных решениями общих собрания членов кооператива. Паевой взнос члена кооператива, не являвшегося инвестором первоначального застройщика (либо правопреемником такого инвестора), и впервые заключившим договор в период с 01.01.2005г. до создания кооператива путем реорганизации, формируется из следующих взносов: паевого взноса, оплаченного по договору паенакопления (зачтенного инвестиционного взноса), а также паевых (целевых) взносов, утвержденных решениями общих собраний членов кооператива после 01.01.2017г.. При заключении на свободные площади договора паенакопления с членом кооператива, не являвшимся инвестором первоначального застройщика (либо правопреемником такого инвестора), и впервые заключившим договор после создания кооператива путем реорганизации, указанная в договоре паенакопления стоимость паевого взноса включает в себя стоимость паевых (целевых) взносов, утвержденных решениями общих собраний членов кооператива до даты заключения договора.»

за 63, против 27, воздержался 5

Решение не принято 66 % голосов.

Не голосовали по вопросу 1 член

2.3. Внести изменения в п.10.2.3 Устава ЖСК «Садко»:

Последнее предложение пункта 10.2.3 считать в следующей редакции: «Проведение годового (очередного) общего собрания членов кооператива в иных формах, в том числе заочной, не допускается, за исключением случая отсутствия кворума на собрании, проводимом в очной форме. В этом случае собрание вправе перейти к заочному голосованию.»

за 63, против 27, воздержался 4

Решение не принято 66 % голосов.

Не голосовали по вопросу 2 члена

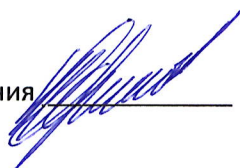
3. Утвердить порядок формирования паевого взноса:

Паевой взнос члена кооператива формируется из следующих взносов: инвестиционного взноса, внесенного по договору с ООО «Сибэнергострой-С» до 01.01.2005г., а также паевых (целевых) взносов, утвержденных решениями общих собрания членов кооператива. Паевой взнос члена кооператива, не являвшегося инвестором первоначального застройщика (либо правопреемником такого инвестора), и впервые заключившим договор в период с 01.01.2005г. до создания кооператива путем реорганизации, формируется из следующих взносов: паевого взноса, оплаченного по договору паенакопления (зачтенного инвестиционного взноса), а также паевых (целевых) взносов, утвержденных решениями общих собраний членов кооператива после 01.01.2017г.. При заключении на свободные площади договора паенакопления с членом кооператива, не являвшимся инвестором первоначального застройщика (либо правопреемником такого инвестора), и впервые заключившим договор после создания кооператива путем реорганизации, указанная в договоре паенакопления стоимость паевого взноса включает в себя стоимость паевых (целевых) взносов, утвержденных решениями общих собраний членов кооператива до даты заключения договора.

за 61, против 29, воздержался 4

Решение принято 64 % голосов.

Не голосовали по вопросу 2 члена



4. Избрание ревизионной комиссии.

4.1. Избрать в ревизионную комиссию Соболеву Светлану Николаевну.

за 65, против 28, воздержался 2

Решение принято 68 % голосов.

Не голосовали по вопросу 1 член

4.2. Избрать в ревизионную комиссию Колотову Елену Георгиевну.

за 66, против 27, воздержался 1

Решение принято 69 % голосов.

Не голосовали по вопросу 2 члена

4.3. Избрать в ревизионную комиссию Волкову Елену Васильевну.

за 94, против 0, воздержался 1

Решение принято 98 % голосов.

Не голосовали по вопросу 1 член

5. Утверждение размера членского взноса на содержание кооператива и порядка его оплаты

5.1. Утвердить членский взнос в размере 1000 рублей в месяц.

за 57, против 35, воздержался 3

Решение принято 59 % голосов.

Не голосовали по вопросу 1 член

5.2. Утвердить порядок оплаты членского взноса: 1 член - 1 взнос независимо от площади и количества помещений, 2 и более члена на 1 помещение - 1 взнос.

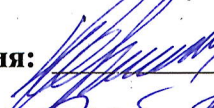
за 57, против 30, воздержался 6

Решение принято 59 % голосов.


Не голосовали по вопросу 3 члена

Протокол составлен и подписан в двух идентичных экземплярах.

Председатель собрания:

 СЕРЕБРОВ Владимир Орлович

Секретарь собрания:

 Шибанова Вера Алексеевна

