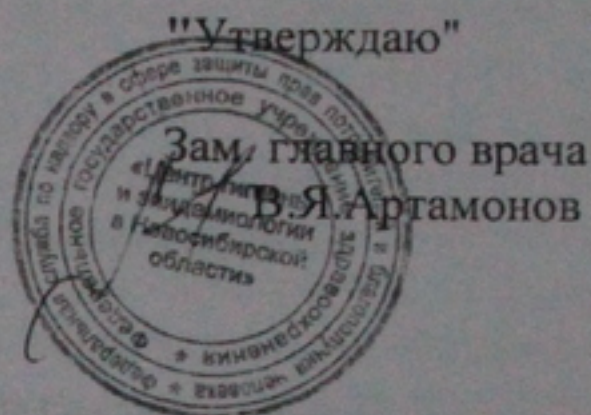


**Федеральное государственное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»**

(ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»)

ул. Фрунзе, д. 84, г. Новосибирск, 630099

тел/факс 224-58-38 E-mail: cgnsso@cn.ru ОКПО 76681824 ОГРН 1055406020845 ИНН/КПП 5406305556/540601001



Экспертное заключение
по отводу земельного участка под строительство

" 05 " 03 2008 г.

№10-15-107

- 1. Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность:** Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция общества с ограниченной ответственностью «Сибэнергострой-С».
- 2. Место нахождения участка:** г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина.
- 3. Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение:** ООО «Сибэнергострой-С» представлены:
 - заявки №156 от 01.02.2008г., №155 от 01.02.2008г.;
 - описи представленных на экспертизу документов №94 от 06.02.2008г., №93 от 06.02.2008г.;
 - постановление мэра № 1353 от 19.06.2001г.;
 - постановление мэра № 917 от 03.08.2006г.;
 - договор аренды земельного участка № 67738 от 16.07.2007г.;
 - выписка из протокола от 21.12.2007 №209, подпункт 7.12 комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска;
 - проект границ земельного участка в М 1:1000;
 - схема генплана в М 1:500, предпроектные проработки, выполненные ООО «Центр «Согласование» (получены 03.03.2008г).При экспертизе использованы нормативные документы:
 - СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Проводился ли осмотр участка в натуре: да **комиссией в составе:** эксперт ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области" Ковальчук Н.А., представитель ООО «Сибэнергострой-С» Серебров В.Ю.

5. Характеристика земельного участка:

- а) размер: 0,4252 га
- б) рельеф: с незначительным уклоном к северу
- в) вид грунта: супеси, суглинки
- г) высота стояния грунтовых вод: без выхода на поверхность
- д) наличие заболоченностей: нет
- е) зеленых насаждений: нет

6. Использование участка в прошлом: Свободен от застройки.

7. Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям: с севера – торец с окнами 5-ти этажного жилого дома по ул. Красный проспект, 98, торец 5-ти этажного жилого дома по ул. Кропоткина, 109 (проектируемое здание находится на расстоянии 35м), с востока – торец с окнами 9-ти этажного жилого дома по ул. Кропоткина, 104 (проектируемое здание находится на расстоянии 15м), с юга- торец с окнами 5-ти этажного жилого дома по ул. Красный проспект, 94/1 (проектируемое здание находится на расстоянии 40м), с юго- востока- торец 5-ти этажного жилого дома по ул. Красный проспект, 94 (проектируемое здание находится на расстоянии 22м), с востока - 10-ти этажный жилой дом по ул. Красный проспект, 96 с помещениями общественного назначения на 1-3 этажах (проектируемое здание находится на расстоянии 27м).

8. Господствующее направление ветра: юго-западное

9. Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения: На участке предполагается размещение 23-х этажного (с подвалом) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции.

Расчетами, выполненными ООО «Центр «Согласование», подтверждена возможность сохранения нормативной продолжительности инсоляции в жилых домах по ул. Красный проспект, 98,96, Кропоткина, 104,109, что соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». На продолжительность инсоляции жилых домов по ул. Красный проспект, 94, 94/1 проектируемое здание влияния не оказывает.

В соответствии с представленными расчетами со строительством проектируемого здания коэффициент естественного освещения помещений, находящихся в наиболее неблагоприятных условиях, жилых домов по ул.Красный проспект, 94,/1, 96, Кропоткина, 104 обеспечивается 0,7% и более, что соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и

совмещенному освещению жилых и общественных зданий», регламентирующим норму КЕО не менее 0,5%.

Помещения общественного назначения (офисы) размещены на трех нижних этажах здания. Количество работающих в помещениях общественного назначения составляет 150 человек

Представленной схемой генплана подтверждена возможность благоустройства участка в соответствии с СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», п.2.4. Имеется возможность размещения площадки для игр детей площадью 207 кв.м (по расчету 207 кв.м), спортивной площадью 300 кв.м (по расчету 296 кв.м), отдыха взрослых площадью 30 кв.м (по расчету 30 кв.м), хозяйственной 44 кв.м (по расчету 44 кв.м), наземной парковки на 8 машин, подземной трехуровневой парковки на 90 машин (по расчету требуется 96 машин).

Расстояние от ТП до окон жилых квартир проектируемого и существующих зданий принято не менее 17м, что отвечает нормативным требованиям, регламентирующим расстояние не менее 15м.

10. Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны и возможность ее организации: В соответствии с СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздел 4.4, для подземной автостоянки необходима организация санитарного разрыва не менее 15 метров от въезда-выезда и вентиляционных шахт до жилых домов и площадок отдыха, обеспечение расстояния не менее 7м от проезда транспорта до жилых домов и площадок отдыха. Возможность организации имеется. Расстояние от въезда-выезда, вентиляционных шахт подземной автостоянки до жилых зданий и площадок отдыха принято не менее 15м. Проезд транспорта организован на ул. Кропоткина, расстояние от проезда до проектируемого дома и существующего жилого дома по ул. Кропоткина, 104, площадок отдыха принято не менее 7м.

10. Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны: Централизованное водоснабжение от городских сетей в соответствии с техническими условиями МУП г. Новосибирска «Горводоканал» от 12.10.2007г №5-5790 от городского водопровода Д=300мм по Красному проспекту.

11. Возможность канализования объекта: В городскую сеть канализации в соответствии с техническими условиями МУП г. Новосибирска «Горводоканал» от 12.10.2007г №5-5790 в сеть Д=300мм по ул. Кропоткина.

13. Место спуска сточных вод: Через городские очистные сооружения в р. Обь.

14. Возможность теплоснабжения объекта: Централизованные сети теплоснабжения в соответствии с техническими условиями ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» от 23.11.2007г №1631.

Вывод:

Земельный участок площадью 0,4252 га по ул. Кропоткина в Заельцовском районе г.Новосибирска под строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения,

- подземной автостоянки, трансформаторной подстанции общества с ограниченной ответственностью «Сибэнергострой-С» соответствует
- СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании предусмотреть:

1. Благоустройство участка в соответствии с СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», п.2.4;
2. Организацию санитарного разрыва не менее 15 метров от въезда-выезда и вентиляционных шахт до жилых домов и площадок отдыха, расстояния не менее 7 м от проезда транспорта до жилых домов и площадок отдыха в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
3. Сохранение нормативной продолжительности инсоляции не менее 2-х часов квартир жилых домов по ул. Красный проспект, 98,96, Кропоткина, 104,109, коэффициента естественного освещения (КЕО не менее 0,5%) в помещениях жилых квартир существующих домов по ул. Красный проспект, 94/1, 96, Кропоткина, 104, обеспечение указанных показателей в жилых квартирах проектируемого дома в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
4. Обеспечение освещения помещений офисов проектируемого здания в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
5. Выполнение СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
6. Водоснабжение, канализование, теплоснабжение от централизованных городских сетей в соответствии с техническими условиями МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»;
7. Организацию сбора и отвода поверхностных и дренажных вод в существующие сети ливневой канализации.
8. Радиационное обследование участка с получением заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.

Эксперт

Н.А. Ковальчук

Н.А. Ковальчук



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ **54.НС.01.000.Т.001667.03.08** от **13 марта 2008 г.**

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Земельный участок площадью 0,4252 га по ул. Кропоткина в Заельцовском районе г. Новосибирска под строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией ООО "Сибэнергострой-С".

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Основанием для признания представленных документов соответствующими ~~(не соответствующими)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №10-15-107 от 05.03.08г., выданное ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области"



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Михеев В.И.



№ 556465

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Областное Государственное Учреждение
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

630091, г. Новосибирск-91, Красный проспект, 82 т. 221-55-70, 211-95-23, 221-56-08, 220-19-38, 211-95-24(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГУ «ГВЭ НСО»

П.Н. Зиновьев
17 июня 2008г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 54-1-1-1291-07/ГУ «ГВЭ НСО»
по техническому отчёту об инженерно-геологических изысканиях
на площадке строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Кропоткина, дом 104^а в Заельцовском районе г. Новосибирска».

Шифр № 255/08-И

1. Местоположение объекта – г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина.
2. Заказчик – ООО Центр «Согласование».
3. Источник финансирования - средства заказчика.
4. Организация, производившая инженерно-геологические изыскания - ООО ПКП «МЭВНТ», лицензия №ГС-6-54-01-28-0-5405337033-008581-1 выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.05.2007г сроком по 28.05.2012г. Автор отчёта – нач. партии З.И. Кастроганова.
5. Состав и комплектность документации, представленной на экспертизу:
 - технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Кропоткина, 104^а в Заельцовском районе г. Новосибирска», шифр 255/08-И, 2008г.
6. Техническая характеристика здания
Предусматривается строительство 23-этажного здания жилого дома, размерами 30×30×66,85м. Фундамент - монолитная железобетонная плита, глубина заложения 3,0м, с подвалом 2,6м. Нагрузка на фундамент 0,3МПа. Предполагаемая нагрузка на грунты 0,3 МПа. На отчёт по инженерно-геологическим изысканиям для проектирования автостоянки и ТП выдано положительное заключение № 1291 в марте 2008г.
7. Характеристика участка строительства
В геоморфологическом отношении территория находится в пределах правобережного Приобского плато на левом борту долины р.Ельцовка 1-я. Отметки поверхности изменяются от 141,05 до 141,40м. В геологическом строении участвуют четвертичные отложения красnodубровской свиты, представленные суглинками, супесями и песками. С поверхности залегают насыпные грунты, мощностью 2,6 – 5,5м. (tQ_{IV}).

8. Виды выполненных инженерно-геологических работ

На рассматриваемой площадке в 2001 году институт 12 «Военпроект» выполнял изыскания для строительства жилого дома. Глубина исследования составила 20,0 м. В 2006 г. ООО ПКП «МЭВНТ» выполнил инженерно-геологические изыскания на этой же площадке под 2-этажную пристройку к зданию и подземную автостоянку (отчёт, шифр 363/06-И). В связи с увеличением этажности строящегося здания в 2008 году для установления инженерно-геологических условий выполнено бурение 2 дополнительных скважин, глубиной 26,0 – 28,0 м.

В процессе бурения выполнено опробование грунтов пробами ненарушенной структуры (31 монолит) и нарушенной структуры, по которым определены физические и физико-механические характеристики грунтов лабораторными методами. Отобраны образцы для определения коррозионной активности грунтов, засоленности, содержания органического вещества и проба воды на химанализ.

По результатам произведённых полевых работ и лабораторных исследований грунтов, в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация» на площадке выделено пять инженерно-геологических элементов:

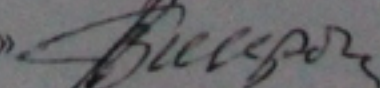
- ИГЭ-1. Насыпной грунт - суглинок, почва с включениями строительного мусора, песка, кирпича до 10%, мощностью 2,6–5,5 м.
- ИГЭ-2^а. Песок пылеватый, плотный, средней степени водонасыщения. Вскрыт в 2001 году скважиной № 3, мощностью 2,1 м.
- ИГЭ-3. Супесь пылеватая, средней степени водонасыщения, твёрдая с прослоями пластичной, суглинка с примесью органических веществ, мощностью 7,1–12,6 м.
- ИГЭ-4. Суглинок лёгкий, пылеватый, тугопластичный, с прослоями мягкопластичного и линзами супеси пластичной, мощностью 4,2–5,7 м.
- ИГЭ-5. Суглинок тяжёлый, пылеватый, мягкопластичный, с прослоями текучепластичного, насыщенный водой, мощностью 7,7–8,6 м.

На момент изысканий грунтовые воды зафиксированы на глубине 15,0–15,2 м. По данным многолетних наблюдений средняя многолетняя амплитуда сезонного колебания составляет 1,5 м. Возможен подъём уровня до 0,5 м. Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону любой марки по водонепроницаемости на любых цементах. По степени воздействия на арматуру железобетонных конструкций грунтовые воды неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные. Грунты площадки ненабухающие, незасолённые, обладают низкой коррозионной активностью к стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 288 см. Грунты ИГЭ-1 в естественном состоянии характеризуются как практически непучинистые, при замачивании приобретут пучинистые свойства. Грунты в период строительства рекомендуется предохранять то замачивания и промерзания. Нормативные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 2. Расчётные характеристики физико-механических свойств при доверительной вероятности 0,85 приведены в таблице 3.

ВЫВОДЫ:

1. Инженерно-геологические изыскания выполнены в составе и объёмах, в соответствии с техническим заданием и программой работ, с соблюдением требований нормативных документов.
2. Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Кропоткина, дом 104^а в Заельцовском районе г. Новосибирска», шифр 255/08-И, рекомендуется к утверждению и дальнейшему использованию при проектировании.

Начальник сектора ИГИ ГУ «ГВЭ НСО»  В.П.Щербина



МЧС РОССИИ
МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

630007, г.Новосибирск – 7, ул. Советская, 4 А.
 р/с 40503810201000000003 Муниципальный банк
 ИНН 5406150856
 ОКПО 08226749
 БИК 045017711

телефоны:
 отдел радиационной, химической защиты 223608
 отдел инженерно-технических мероприятий 223608
 E-mail: malog@online.nso.gov.ru
 Fax: 234508

Исх. № 113
 От « 21 » 02 2001 года

Директору ООО «СИБЭНЕРГОСТ-
 РОЙ – С»
 Семашко Ю.Н.

Рассмотрев ваш запрос Управление по делам ГОЧС г.Новосибирска считает возможным дать согласие на отвод земельного участка под строительство 14-16 этажного одно-подъездного жилого дома со встроенными магазинами и административными помещениями по ул. Кропоткина в Заельцовском районе. Для этого необходимо разработать раздел проекта «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС).

Исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» следующие:

1. Категория объекта по ГО не присвоена.
2. Рядом расположен категорированный по ГО объект:
 - АООТ «НМКК»;
 - АООТ «НЭВЗ-Союз»;
 - АООТ «Экран».
3. Проектируемый объект, при возникновении особого периода, располагается в следующих опасных зонах:
 - опасного радиоактивного заражения;
 - сильного разрушения.
4. Ближайшие потенциально опасные объекты:
 - АООТ «НМКК» - аммиак 150 т.
5. Раздел проекта «ИТМ ГОЧС» разработать в соответствии с требованиями СП 11-107-98, СНиП 2.01.51-90 и другими федеральными и ведомственными нормами, правилами и рекомендациями, содержащих требования по безопасности объектов и эффективности защиты населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.
6. Провести экспертизу раздела проекта «ИТМ ГОЧС» в организации аккредитованной МЧС РФ.
7. До начала строительства в установленном порядке представить на согласование в Управление по делам ГО и ЧС г.Новосибирска экспертное заключение и раздел «ИТМ ГОЧС».

Начальник Управления по делам ГО и ЧС – заместитель
 начальника ГО г.Новосибирска
 полковник



Экспертный центр МЧС РФ
 Инженерный Консалтинговый Центр
ПРОМТЕХБЕЗОПАСНОСТЬ
 Новосибирский филиал

В.Н.Бурцев

ГЛЕБОВ
Алексей Валерьевич

Директор
 Советная начальника ГУ ГОЧС НСО

Карасев А.Н.
 223608



МВД России
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ

630099, г.Новосибирск, ул.Октябрьская, 80
ТЕЛЕТАЙП 1622 КАСКА
Телефон: 22-19-52, Факс: 23-86-39

3.04.2001. № 23/9/998

на № 62 от 2.02.2001г.

Директору «Сибэнергострой – С»
Семашко Ю.Н.

630099, г. Новосибирск,
ул. Советская, 65

Начальнику ОГПС-7 УГПС
Русакову А.П.

Посадка жилого дома по ул. Кропоткина в Заельцовском районе г. Новосибирска не противоречит действующим строительным нормам и правилам в части соответствия противопожарных разрывов (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство...» прил 1* п.1*).

Проектную документацию разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Проектными решениями предусмотреть:

- ограничение высоты расположения верхнего этажа от отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене не более 50м с учетом технической оснащённости пожарных подразделений, СНиП 21-01-97* п.п.4.4, 8.1;
- обеспечение возможности проезда пожарных машин к проектируемому зданию (выполнение проездов на расстояние 8-10м от стен зданий) и доступа пожарных с автолестниц (автоподъемников) в любую квартиру, СНиП 2.07.01-89* прил.1* п.2*, и т. д.

В соответствии Постановления мэра г. Новосибирска № 44 от 22.01.97г. предусмотреть отчисление в размере 0,5% от общей сметной стоимости работ по строительству жилого дома для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану г. Новосибирска.

Приложение: схема генплана на одном листе во второй адрес.

Начальник

В.М.КОЧЕТКОВ

Федоров
224902
Вх.№ 453

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика,
ностью «Сибэнергострой-С»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 65
полное наименование организации – для юридических лиц)
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(продление разрешения от 30.03.2005 № 65)

№ Ru 54303000 - 65/1

Мэрия г. Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства многоэтажного жилого дома со встроенным магазином и административными
(ненужное зачеркнуть)
(наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией,

помещениями (общая площадь здания 7959,68 м², площадь земельного участка 4252 м², 16 эта-
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

жей, строительный объем здания 37318,8 м³, в том числе подземной части 2321,2 м³, сметная
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

стоимость 1220,0 тыс. руб. (в ценах 1984 г.), удельная стоимость 1 м² - 0,162 тыс. руб. (в ценах
1984 г.)

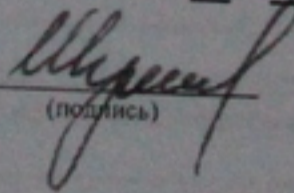
расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кропоткина (строитель
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ный адрес)
субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до «31» декабря 2007 г.

Первый заместитель мэра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

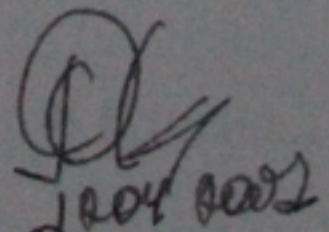
В. Н. Шумилов
(расшифровка подписи)

«14» апреля 2007 г.

М.П.

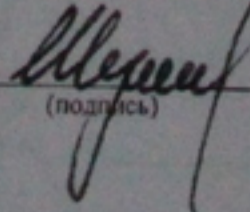


Действие настоящего разрешения продлено до «4» марта 2008 г.



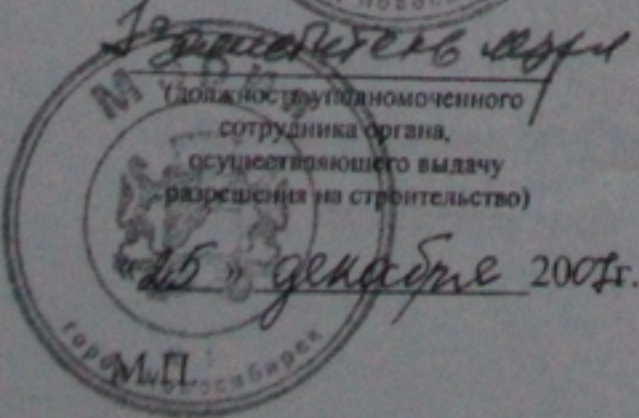
В. Н. Шумилов
(расшифровка подписи)

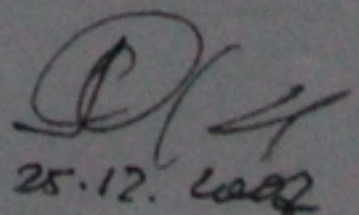
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

«15» декабря 2007 г.

М.П.




25.12.2007



МЭРИЯ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел. 22-49-32, факс 18-01-14

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта недвижимости на территории г. Новосибирска
(продление разрешения на строительство № 145 от 28.11.2001)

№ 65
30 марта 2005 г.

Выдано Открытому акционерному обществу «Сибэнергострой - С»
(наименование организации, Ф.И.О. заявителя, юридический адрес, почтовый адрес и банковские реквизиты)

г. Новосибирск - 99, ул. Военная, 2 ИНН 5407210219
р/с 40702810404000000889 в Новосибирском муниципальном банке
на строительство 14-17 этажного серии куб 2,5 жилого дома с встроенным магазином
и административными помещениями
(наименование объекта, его почтовый (строительный) адрес)

а также значащихся на генеральном плане _____
(наименование вспомогательных сооружений)

на земельном участке ул. Кропоткина № 54:35:032940:12
(улица, кадастровый номер, кадастровый код, границы, назначение
Заельцовского района
параметры и виды разрешенного использования)

Проектная документация 28/ЖД-«Садко» разработана ГУП «12 Военпроект», г. Новосибирск
(номер, серия проекта)
ул. Мичурина, 20 ИНН 5406012454 р/с 40502810700000000015 в ПУ Банка России
(наименование организации, ее почтовые и банковские реквизиты)

Особые условия:

(указываются условия, которые устанавливаются органом, выдавшим разрешение в процессе строительства объекта)

Настоящее разрешение предоставляет право выполнять строительные работы на отведенном для строи-
тельства земельном участке

Срок действия разрешения до «31» марта 2006 г.

Первый заместитель мэра

Начальник управления

М.П.

В. Н. Шумилов

А. И. Мотыга

Действие разрешения действует до « _____ » 200__ г.

Первый заместитель мэра

М.П.

В. Н. Шумилов

г. Новосибирск
наименование региона, города

РАЗРЕШЕНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ № 145

Выдано ООО "Сибстроймонтаж-С"
наименование организации заказчика (застройщика)

на выполнение с указанием расчетного счета и банковских реквизитов
указываются виды строительно-монтажных работ и

4-7 этаж по плану № 2011 с перегородками и
облачными потолками наименование объекта
а также значащихся на генеральном плане

наименование вспомогательных сооружений

расположенного по адресу ул. Кривошанская

Проектная документация ИИИ "Сибстрой" разработана

наименование проектной организации с указанием расчетного счета и банковских реквизитов

Технический надзор поручен ООО "Сибстроймонтаж-С"
наименование организации с указанием

расчетного счета и банковских реквизитов

Авторский надзор поручен ИИИ "Сибстрой"
наименование организации с указанием

расчетного счета и банковских реквизитов

Основные этапы работ согласно плану работ
указываются этапы работ, по окончании которых

должна быть поставлена в известность инспекция Госстройнадзора

Особые условия в соответствии с проектом

Срок действия разрешения до 27 мая 2002 г.

Дата выдачи разрешения 28 января 2002 г.

Начальник инспекции Госархстройнадзора

Действие разрешения продлено до 27 мая 2002 г.

Начальник инспекции Госархстройнадзора

Продлено до 26 мая 2002 г.

28.05.02



Подпись: [Signature]
Ф. И. О. Ремневский А.А.
Подпись: [Signature]
Ф. И. О. Климов А.И.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
НОВОСИБИРСКЭНЕРГО

630099, г. Новосибирск, ул. Чаллыгина, 57, Р/счет 40702810600005220518 в ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск,
к/с 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН/КПП 5411100018/997450001,
тел.: (383) 289-19-59; факс: (383) 223-86-36, e-mail: kanc@nske.ru

*Иск. №112-7з/59852
от 01.11.2010*

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
А.С. Никифорову
Кропоткина ул., д.104а, Новосибирск, 630105

Генеральному директору
ОАО «НГТЭ»
В.Н. Монастыреву

Генеральному директору
ОАО «СибирьЭнерго»
Т.Н. Подчасовой

На 39/10 от 12.10.2010

О теплоснабжении жилого дома
по ул.Кропоткина,104а в Заельцовском районе.

ОАО «Новосибирскэнерго» продлевает до 31.12.2011 срок действия разрешительного письма ОАО «УК СибирьЭнерго» №112-2-7з/41226 от 24.11.2008 на мощность 0,780 Гкал/ч со следующим распределением нагрузки: отопление – 0,360 Гкал/ч, вентиляция – 0,200 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,220 Гкал/ч (согласно проекта 05.10.10-ТМ) для теплоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянкой по ул.Кропоткина,104а в Заельцовском районе.

Настоящее письмо является основанием для подтверждения ОАО «НГТЭ» технических условий на подключение тепловой нагрузки к тепловым сетям.

Пользование тепловой энергией возможно только после заключения договора на подачу и потребление тепловой энергии с ОАО «СибирьЭнерго» (ул.Орджоникидзе,32).

Настоящее письмо одновременно является справкой, разрешающей оформление договора на подачу и потребление тепловой энергии, при условии выполнения требований ОАО «НГТЭ», ОАО «СибирьЭнерго» и Западно-Сибирского управления Ростехнадзора (ул.Толстого,5).

Если в течение указанного срока договор не будет оформлен в установленном порядке, то данное разрешение утрачивает силу.

Технический директор

А.В. Лымарев



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“НОВОСИБИРСКГОРТЕПЛОЭНЕРГО”

630007, НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРЕБРЕННИКОВСКАЯ, 4. РАСЧЕТ 40702810800000003365 ОАО БАНК "АЛЕМАР" НОВОСИБИРСК,
К/С 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН 5406268216, ТЕЛЕФОН (3832) 23-84-06, ФАКС (3832) 23-82-71, E-mail: ts@tps.nske.ru

№ 1765 от 13.11.10г.

На № 112-7з/59852 от 01.11.2010г.

О продлении технических условий

ООО «Сибэнергострой-С»
Директору А. С. Никифорову

УРЛР ОАО «Новосибирскэнерго»
И. о. начальника Е. Б. Ивановой

4-й район ОАО «НГТЭ»
Начальнику В. М. Иноземцеву

Настоящим уведомляю, что на основании разрешения ОАО «Новосибирскэнерго» № 112-7з/59852 от 01.11.2010г. ОАО «НГТЭ» подтверждает и продлевает до 31.12.2011г. технические условия № 1075 от 15.12.2005г. (№ 2281 от 19.12.2008г., № 986 от 10.08.2007г., № 1631 от 23.11.2007г., № 129 от 15.02.2007г.) для теплоснабжения многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянкой по ул. Кропоткина, 104а в Заельцовском районе с общей тепловой нагрузкой 0,78 Гкал/ч. (отопление – 0,36 Гкал/ч., горячее водоснабжение – 0,22 Гкал/ч., вентиляция – 0,2 Гкал/ч.).

При этом в технические условия № 1075 от 15.12.2005г. (№ 2281 от 19.12.2008г., № 986 от 10.08.2007г., № 1631 от 23.11.2007г., № 129 от 15.02.2007г.) вносятся следующие корректировки:

- пункт 12 читать в редакции:

п. 12. Параметры теплоносителя в точке подключения теплотрассы составляют:

$T_{п}/T_{об}=130^{\circ}/70^{\circ}\text{C}$; $R_{п}/R_{об}=6,2/4,3 \text{ кгс/см}^2$; уровень статического давления ТЭЦ-5 – 235 м.

Генеральный директор

В. Н. Монастырев

Открытое акционерное общество
«Управляющая компания СибирьЭнерго»
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 54
тел. (383) 289-16-16, факс: (383) 289-16-92

Р/счет 40702810300000005863
в ОАО Банк «Алемар», г. Новосибирск
К/счет 30101810500000000874, БИК 045004874
ИНН/КПП 5406442619 / 540601001

24.11.2008 № 112-1-7з/41226
На № 108 от 21.11.2008

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
А.С. Никифорову
Кропоткина ул., д.104а, Новосибирск, 630105

Генеральному директору
ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»
А.Ю. Кожину

Исполнительному директору
ОАО «СибирьЭнерго»
Т.Н. Подчасовой

О теплоснабжении жилого дома
по ул.Кропоткина,104а в Заельцовском районе.

Письмом №112-1-7з/30906 от 9.11.2007 ОАО «СибирьЭнерго» разрешило ООО «Сибэнергострой-С» мощность в количестве 0,700 Гкал/ч для теплоснабжения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, с подземной автостоянкой по ул.Кропоткина,104а в Заельцовском районе. В связи с уточнением проектной нагрузки на данный объект, согласно проекту ООО «Центр «Согласование» от 2008 года, ОАО «УК СибирьЭнерго» разрешает ООО «Сибэнергострой-С» мощность в количестве 0,080 Гкал/ч дополнительно к мощности разрешенной вышеуказанным письмом.

Всего для теплоснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянкой по ул.Кропоткина,104а в Заельцовском районе ООО «Сибэнергострой-С» разрешается от ТЭЦ-5 мощность в количестве 0,780 Гкал/ч (в том числе: отопление – 0,590 Гкал/ч, вентиляция – 0,110 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,080 Гкал/ч). Проектируемый срок ввода объекта в эксплуатацию декабрь 2008 года.

Настоящее разрешение на мощность действительно в течение двух лет со дня регистрации и является основанием для подтверждения ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» технических условий на подключение тепловой нагрузки к тепловым сетям (с учетом дополнительной).

Пользование тепловой энергией допустимо только после заключения договора на подачу и потребление тепловой энергии в ОАО «СибирьЭнерго» (ул.Орджоникидзе,32).

Перед подключением тепловой нагрузки к тепловым сетям необходимо получить справку в ОАО «УК СибирьЭнерго», разрешающую оформление договора на подачу и потребление тепловой энергии и в ОАО «СибирьЭнерго» при условии выполнения технических условий ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» (ул.Серебренниковская,4), требований ОАО «СибирьЭнерго» и МТУ Ростехнадзора по СФО (ул.Холодильная, 18/2).

Если в течение указанного срока договор не будет оформлен в установленном порядке, то данное разрешение утрачивает силу.

Генеральный директор



Д.В. Вершинин



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“НОВОСИБИРСКОГОРТЕПЛОЭНЕРГО”

630007, НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРЕБРЕННИКОВСКАЯ, 4. Р/СЧЕТ 40702810800000003365 ОАО БАНК "АЛЕМАР" НОВОСИБИРСК,
К/С 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН 5406268216, ТЕЛЕФОН (3832) 23-84-06, ФАКС (3832) 23-82-71, E-mail: ts@tps.nske.ru

№ 2231 от 19.12.08г.

На № ___ от _____

ООО «Сибэнергострой-С»
Директору Никифорову А. С.
УРЛР ОАО «УК Сибирьэнерго»
Начальнику Сташевской И. А.
4-й тепловой район
Начальнику Иноземцеву В. М.

«о продлении технических условий»

Настоящим уведомляю, что технические условия ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» № 1075 от 15.12.2005г. (продл. № 1631 от 23.11.2007г.), выданные для теплоснабжения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, с подземной автостоянкой по ул. Кропоткина, 104а в Заельцовском районе действительны до **24.11.2010г.** с общей тепловой нагрузкой объекта – 0,78 Гкал/ч., в том числе: отопление – 0,59 Гкал/ч., горячее водоснабжение – 0,08 Гкал/ч., вентиляция – 0,11 Гкал/ч.) на основании разрешения ОАО «УК Сибирьэнерго» № 112-2-7з/41226 от 24.11.2008г.

В связи с изменением этажности здания необходимо проверить пропускную способность оборудования ИТП на пропуск дополнительной тепловой нагрузки.

Генеральный директор

А. Ю. Кожин



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“НОВОСИБИРСКОГОРТЕПЛОЭНЕРГО”

630007, НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРЕБРЕННИКОВСКАЯ, 4. Р/СЧЕТ 40702810800000003365 ОАО БАНК “АЛЕМАР” НОВОСИБИРСК,
К/С 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН 5406268216, ТЕЛЕФОН (3832) 23-84-06, ФАКС (3832) 23-82-71, E-mail ts@tps.nske.ru

№ 163 от 23.11.07

На № ___ от _____

ООО «Сибэнергострой-С»
Директору Семашко Ю. Н.
УРЛР ОАО «Сибирьэнерго»
Начальнику Сташевской И. А.
1-й тепловой район
Начальнику Лаврову П. П.

«о продлении технических условий»

Настоящим уведомляю, что ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» продлевает срок действия ТУ № 1075 от 15.12.2005г., выданных для теплоснабжения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина (стр. 104а) в Заельцовском районе до **01.11.2008г.** на основании разрешения ОАО «Сибирьэнерго» № 112-1-7з/30906 от 09.11.2007г. с общей тепловой нагрузкой вышеуказанного объекта – 0,7 Гкал/ч. (отопление – 0,4 Гкал/ч., горячее водоснабжение – 0,3 Гкал/ч.).

Генеральный директор

А. Ю. Кожин



Открытое Акционерное Общество
"СИБИРЬЭНЕРГО"

630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7, тел. (383) 289-16-16, факс (383) 289-16-92, <http://www.sibirenergo.ru>
Р/счет 40702810400000004670 в ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск, к/с 30101810500000000874,
БИК 045004874, ОКПО 98386244, ОГРН 1065407151127, ИНН/КПП 5407025576/540701001

№ 112-1-73/30906

от 09.11.2007

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 65

Председателю правления
ТСЖ «САДКО»
Б.Ф. Акимочкину
630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 104а

Генеральному директору
ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»
А.Ю. Кожину

Генеральному директору
ЗАО «Новосибирскэнергосбыт»
Т.Н. Подчасовой

На №81а от 29.10.2007.

О теплоснабжении жилого дома
по ул. Кропоткина (стр. №104а) в Заельцовском районе.

В связи с продолжением строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина (стр. №104а), ОАО «Сибирьэнерго» подтверждает для ООО «Сибэнергострой-С» возможность дальнейшего использования от ТЭЦ-5 мощности в количестве 0,700 Гкал/ч (в том числе: отопление – 0,400 Гкал/ч, горячее водоснабжение - 0,300 Гкал/ч) для теплоснабжения вышеуказанного жилого дома.

При этом, выделенная ООО «Сибэнергострой-С» мощность 0,700 Гкал/ч разрешается в счет мощности 0,700 Гкал/ч, разрешенной ранее ООО «Сибэнергострой-С» для теплоснабжения данной жилого дома письмом ОАО «Новосибирскэнерго» №211-7/1894 от 02.07.2002.

Настоящее письмо действительно до 01.11.2008 и одновременно является основанием для подтверждения технических условий на подключение тепловой нагрузки объекта к тепловым сетям ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» (ул. Серебренниковская, 4).

Пользование тепловой энергией допустимо только после оформления договора на подачу и потребление тепловой энергии в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» (ул. Орджоникидзе, 32), при условии выполнения технических условий ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», требований ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» и МТУ Ростехнадзора по СФО (ул. Холодильная, 18/2).

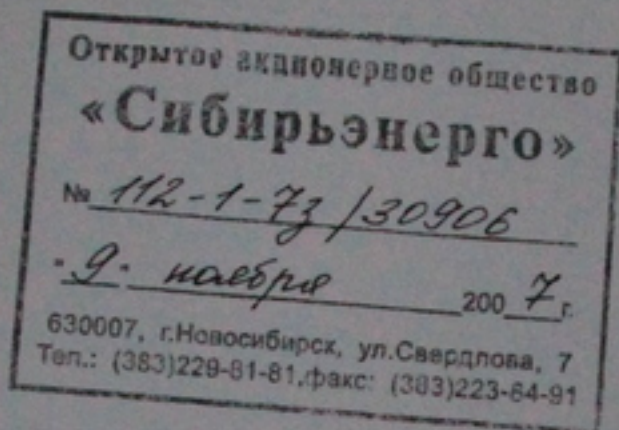
Перед подключением тепловой нагрузки к тепловым сетям необходимо получить справку в ОАО «Сибирьэнерго», разрешающую оформление договора на подачу и потребление тепловой энергии и подключение нагрузки, которая может быть выдана только при выполнении в полном объеме соответствующих технических условий ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго».

Если в течение указанного срока договор не будет оформлен в установленном порядке, то данное разрешение утрачивает силу.

Генеральный директор

Никитина О.М.

Д.В. Вершинин



Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко
630099, г.Новосибирск, ул.Советская, 65

✓ Председателю правления
ТСЖ «САДКО»
Б.Ф. Акимочкину
630105, г.Новосибирск, ул.Кропоткина, 104а

Генеральному директору
ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»
А.Ю. Кожину

Генеральному директору
ЗАО «Новосибирскэнергообит»
Т.Н. Подчасовой

На №81а от 29.10.2007.

О теплоснабжении жилого дома
по ул.Кропоткина (стр.№104а) в Заельцовском районе.

В связи с продолжением строительства жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул.Кропоткина (стр.№104а), ОАО «Сибирьэнерго» подтверждает для ООО «Сибэнергострой-С» возможность дальнейшего использования от ТЭЦ-5 мощности в количестве 0,700 Гкал/ч (в том числе: отопление – 0,400 Гкал/ч, горячее водоснабжение - 0,300 Гкал/ч) для теплоснабжения вышеуказанного жилого дома.

При этом, выделенная ООО «Сибэнергострой-С» мощность 0,700 Гкал/ч разрешается в счет мощности 0,700 Гкал/ч, разрешенной ранее ООО «Сибэнергострой-С» для теплоснабжения данной жилого дома письмом ОАО «Новосибирскэнерго» №211-7/1894 от 02.07.2002.

Настоящее письмо действительно до 01.11.2008 и одновременно является основанием для подтверждения технических условий на подключение тепловой нагрузки объекта к тепловым сетям ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» (ул.Серебренниковская,4).

Пользование тепловой энергией допустимо только после оформления договора на подачу и потребление тепловой энергии в ЗАО «Новосибирскэнергообит» (ул.Орджоникидзе,32), при условии выполнения технических условий ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», требований ЗАО «Новосибирскэнергообит» и МТУ Ростехнадзора по СФО (ул.Холодильная,18/2).

Перед подключением тепловой нагрузки к тепловым сетям необходимо получить справку в ОАО «Сибирьэнерго», разрешающую оформление договора на подачу и потребление тепловой энергии и подключение нагрузки, которая может быть выдана только при выполнении в полном объеме соответствующих технических условий ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго».

Если в течение указанного срока договор не будет оформлен в установленном порядке, то данное разрешение утрачивает силу.

Генеральный директор

Никитина О.М.

Д.В. Вершинин



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“НОВОСИБИРСКГОРТЕПЛОЭНЕРГО”

630007, НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРЕБРЕННИКОВСКАЯ, 4. Р/СЧЕТ 40702810800000003365 ОАО БАНК "АЛЕМАР" НОВОСИБИРСК,
К/С 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН 5406268216, ТЕЛЕФОН (3832) 23-84-06, ФАКС (3832) 23-82-71, E-mail: ts@tps.nske.ru

№ 986 от 10.08.07г.

на № 11 от 25.07.2007г.

ООО "Сибэнергострой-С"
Директору Семашко Ю.Н.
4-й тепловой район
Начальнику Иноземцеву В.М.

В ответ на Ваш запрос сообщая, что в связи с изменением общей тепловой нагрузки жилого дома № 104 стр. по ул. Кропоткина с 0,7 Гкал/ч. до 0,97 Гкал/ч. необходима перекладка внутриквартальной теплотрассы от ЦТП-14/123 до ТК-5 на диаметры указанные в п.10.1. ТУ № 1075 от 15.12.2005г.

Так же уведомляю, что Вам необходимо получить разрешение от ОАО "Сибирьэнерго" на дополнительные мощности и выполнить корректировку проекта ИТП с учетом новой нагрузки и параметров: $R_p/R_{об}=6,6/4,1 \text{ кгс/см}^2$, $T_p/T_{об}=130^{\circ}80^{\circ}\text{C}$. В случае необходимости выполнить замену оборудования ИТП.

Генеральный директор

А.Ю. Кожин



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“НОВОСИБИРСКГОРТЕПЛОЭНЕРГО”

630007, НОВОСИБИРСК, УЛ. СЕРЕБРЕННИКОВСКАЯ, 4. Р/СЧЕТ 40702810800000003365 ОАО БАНК “АЛЕМАР” НОВОСИБИРСК,
К/С 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН 5406268216, ТЕЛЕФОН (3832) 23-84-06, ФАКС (3832) 23-82-71, E-mail: ts@tps.nske.ru

№ 129 от 15.02.07г.

ООО «Сибэнергострой-С»
Директору Семашко Ю. Н.

На № 2 от 19.01.07г.

«о продлении технических условий»

В ответ на Ваш запрос о продлении технических условий сообщаем, что технические условия ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» № 1075 от 15.12.2005 г. выданные для теплоснабжения 16-эт. жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина (стр. № 104а) в Заельцовском районе принять действительными для вышеуказанного объекта до **01.12.2007 г.** на основании разрешения ОАО «Новосибирскэнерго» № 112-1-7з/22828 от 27.12.2006 г. с общей тепловой нагрузкой объекта – **0,7 Гкал/ч.**, со следующим распределением: отопление – **0,4 Гкал/ч.**, горячее водоснабжение – **0,3 Гкал/ч.**

Генеральный директор

А. Ю. Кожин



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

НОВОСИБИРСКЭНЕРГО

630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7. Расчет 40702810600005220518 в ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск
к/с 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН/КПП 5411100018/997450001, тел. (383) 229-81-59
Факс (383) 223-86-36, телетайп: 133499-Грант, e-mail: kanc@nske.ru

N 112-1-73/22489

от 05.12.2006

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 65

Председателю правления
ТСЖ «САДКО»
Б.Ф. Акимочкину
630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 104а

На № 72 от 21.11.2006.

О теплоснабжении жилого дома
по ул. Кропоткина (стр. № 104а) в Заельцовском районе.

Для рассмотрения Вашего запроса о продлении срока действия письма №211-7/1894 от 02.07.2002 на мощность в количестве 0,7 Гкал/ч для теплоснабжения незавершенного строительством жилого дома со встроенным магазином и административными помещениями по ул. Кропоткина (стр. № 104а) в Заельцовском районе, Вам необходимо предоставить в Управление развития локальных рынков ОАО «Новосибирскэнерго» следующую информацию:

- копию действующего разрешения на строительство данного объекта;
- копию договора аренды земельного участка № 56435 от 02.08.2006;
- копию технических условий Тепловых сетей ОАО «Новосибирскэнерго»;
- учитывая, что вопросы теплоснабжения и электроснабжения сооружаемых объектов решаются в комплексе - необходимо предоставить информацию о том, как в настоящий момент решен вопрос электроснабжения сооружаемого Вами объекта (с указанием сроков выполнения технических условий филиала «Новосибирские Городские электросети» и технических условий МУП «Энергия» и Тепловых сетей).

Информацию направлять по адресу: ул. Гоголя, 42 со ссылкой: «в дополнение к письму вх. №22489 от 27.11.2006».

Директор по развитию, маркетингу и сбыту

Д.В. Вершинин

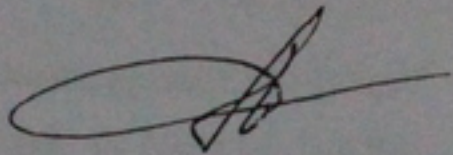
13. Проекты связанные с подключением здания согласовать в установленном порядке.

Технические условия действительны до 01.11.06, по окончании – аннулируются.

Работы по пункту 10 (10.1, 10.2) настоящих ТУ выполнять до пуска тепла на объект.

С выходом настоящих технических условий все ранее выданные технические условия на подключение указанного объекта утрачивают силу.

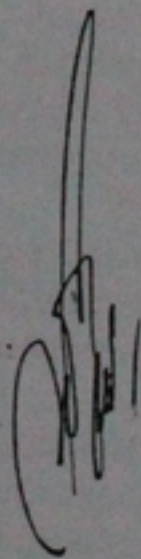
Генеральный директор



А. Ю. Кожин

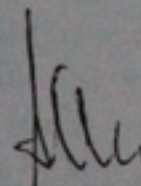
Согласовано:

Технический директор – главный инженер



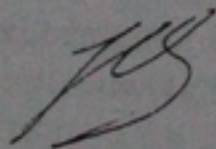
В. С. Яковлев

Директор по развитию



А. И. Пронюшкин

Начальник ПТУ



Г. И. Нагорняк



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

НОВОСИБИРСКЭНЕРГО

630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7. Расчет 40702810600005220518 в ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск,
к/с 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН/КПП 5411100018/546050001, тел. (383-2) 29-81-59,
факс (383-2) 23-86-36, телетайп: 133499-Грант, e-mail: kanc@nske.ru

№ 111-8-73/13966

от 14.11.2005

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко

Генеральному директору
ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»
А.Ю. Кожину

Генеральному директору
ЗАО «Новосибирскэнергосбыт»
Т.Н. Подчасовой

На №159 от 08.11.2005.

О теплоснабжении жилого дома
по ул.Кропоткина в Заельцовском районе.

ОАО «Новосибирскэнерго» продлевает до 01.11.2006 срок действия письма №211-7/1894 от 02.07.2002 на мощность 0,700 Гкал/ч (отопление- 0,400 Гкал/ч, горячее водоснабжение- 0,300 Гкал/ч) для теплоснабжения жилого дома по ул.Кропоткина в Заельцовском районе.

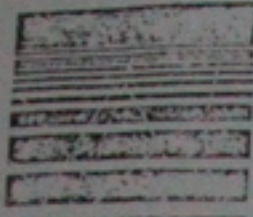
Технические условия на присоединение тепловой нагрузки к тепловым сетям необходимо подтвердить в ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго» (ул.Серебренниковская,4).

Пользование тепловой энергией возможно только после оформления договора на подачу и потребление тепловой энергии в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» (ул.Орджоникидзе,32), при условии выполнения технических условий ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», требований ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» и Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО (ул.Холодильная,18/2).

Если договор на подачу и потребление тепловой энергии не будет оформлен в указанный срок в установленном порядке, то при отсутствии своевременной заявки на продление данное разрешение утрачивает силу.

Директор по инвестициям

А.В. Фетисов



Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации

«НОВОСИБИРСКЭНЕРГО»

630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7. Расчет 40702810600000220115 ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск,
к/с 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН 5411100018, тел. (383-2) 29-81-59, факс (383-2) 23-86-36,
телетайпы: 133499-Грант, 313162-Тембр, e-mail: kanc@nske.elektra.ru, kanc@nske.ru

№ 211-7/1894
от 02.07.2002.

✓
Генеральному директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко

Директору Новосибирских
Тепловых сетей
П.И. Пивоварову

Директору Энергосбыта
Т.Н. Подчасовой

О теплоснабжении жилого дома
по ул. Кропоткина

В связи с продолжением строительства и уточнением распределения нагрузки, ОАО «Новосибирскэнерго» разрешает ООО «Сибэнергострой-С», начиная с 2003 года, от энергосистемы мощность 0,7 Гкал/час (отопление – 0,4 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,3 Гкал/час) для теплоснабжения жилого дома по ул. Кропоткина Заельцовского района г. Новосибирска со следующим распределением:

- жилая часть – 0,625 Гкал/час (отопление – 0,35 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,275 Гкал/час);
- офисная часть – 0,025 Гкал/час (отопление – 0,015 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,01 Гкал/час);
- магазин – 0,05 Гкал/час (отопление – 0,035 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,015 Гкал/час).

Технические условия на подключение нагрузки к тепловым сетям получите в Тепловых сетях (ул. Серебренниковская, 4).

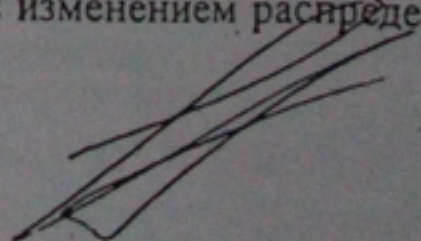
Пользование тепловой энергией допустимо только после заключения договора на подачу и потребление тепловой энергии с энергоснабжающей организацией.

Настоящее разрешение на мощность является справкой для заключения договора на подачу и потребление тепловой энергии, который можно оформить при условии выполнения технических условий Тепловых сетей и требований Энергосбыта и предоставления справки от Тепловых сетей «для заключения договора» (можно получить во 4-ом тепловом районе).

Настоящее разрешение действительно в течение двух лет со дня выдачи. Если в указанный срок договор на подачу и потребление тепловой энергии не будет в установленном порядке оформлен, то разрешение на мощность необходимо подтвердить в ОАО «Новосибирскэнерго».

Разрешительное письмо №211-15/715 от 27.03.2001 и договор №211/53 от 23.02.2001 считать утратившими силу в связи с изменением распределением нагрузки.

Технический директор – главный инженер


Е.Н. Кузнецов

Янченко
29 81 30

ЭНЕРГИЯ

г. Новосибирск, ул. Красный Проспект № 96, тел. 24-99-07 факс 24-99-84
ИНН 5407077111 ОГРН 5407077111
Р/С 40702810104000000014 в АЕБ Новосибирский Муниципальный Банк, К/С 30101810100000000711, БИК 045017711

25.07.02 № 123

На № 94 от 21.06.2002г.

ООО "Сибэнергострой-С"
Директору Семашко Ю. Н.
Департамент энергетике, жилищного
и коммунального хозяйства
Директору Анисимову В. А.
Заельцовский тепловой район
Начальнику Лелебе В. И.

"о выдаче технических условий"

Технические условия

Для тепловодоснабжения проектируемого жилого дома с магазином и офисом по ул.Крапоткина в Заельцовском районе с общей тепловой нагрузкой 0,7 Гкал/ч., в том числе:

- жилая часть - 0,625 Гкал/ч., из них: Q_о= 0,35 Гкал/ч., Q_{гв}=0,275 Гкал/ч
- магазин - 0,05 Гкал/ч., из них: Q_о= 0,035 Гкал/ч., Q_{гв}=0,015 Гкал/ч.
- офис - 0,025 Гкал/ч., из них: Q_о= 0,015 Гкал/ч., Q_{гв}=0,01 Гкал/ч. необходимо:

1. Запроектировать и построить ИТП по независимой схеме на нагрузку проектируемого здания.
2. Под ИТП выделить отдельное помещение с устройством отдельного выхода, установкой металлических дверей.
3. При проектировании и строительстве ИТП рекомендуем применить следующее оборудование:
 - 3.1. Теплообменники- пластинчатые фирмы "Альфа-Лаваль".
 - 3.2. Насосное оборудование- насосы фирмы "Вило".
 - 3.3. Запорную арматуру и фильтры- фирмы "Навал".
4. Согласно СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов" в ИТП предусмотреть:
 - вентиляцию (с учетом трехкратного обмена воздуха), канализацию;
 - приборы учета тепла и воды, регуляторы температуры и расхода отпуска тепла в систему отопления;
5. Согласно требованиям Федеральной энергетической комиссии № ФЭК-3 от 14.05.96г. на насосах холодного водоснабжения установить частотно-регулируемый электропривод.
6. Запроектировать и построить вводную теплотрассу к ИТП проектируемого дома в бесканальном исполнении с применением предизолированных труб (согласно постановления мэрии № 227 от 09.03.99г.).
7. Точку подключения принять в ТК-4 (у жилого дома по ул.Красный Проспект № 96) с установкой стальной запорной арматуры и устройством дренажа с проектируемой теплотрассы.
8. В связи с необходимостью увеличения пропускной способности теплотрассы от ЦТП до точки подключения переложить с увеличением диаметров.
9. Припнять доленое участие в развитии сетевого хозяйства Заельцовского района. Сумму определить отдельным договором. см. л 8.
10. При проходе трубопроводов через стены зданий предусмотреть узлы герметизации.
11. На вводе в здание запроектировать и смонтировать узлы ввода с установкой приборов учета тепла - раздельно для жилой и нежилой части (постановление мэрии № 630 от 10.06.99г.).
12. Систему отопления подключить к внутриквартальным тепловым сетям через станцию смешения.
11. Границей балансовой принадлежности является точка подключения.
12. Параметры теплоносителя в точке подключения составляют:
R_п/P_{об}= 8,6/6,0 кгс/см²; T_п/T_{об}=150°/80°С .
13. Проекты теплотрассы, ИТП, узла ввода согласовать в МУП "Энергия".

Технические условия действительны в течение двух лет, по окончании- аннулируются.

Директор предприятия

А.Ю. Кожин



Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком»

Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком»



Россия, 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5

тел.: (383) 2194-000, факс: (383) 2194-002, e-mail: office@nsk.sibirtelecom.ru,

www.nsk.sibirtelecom.ru

« 27 » ОКТ 2010 2010 № 44-08-20/ 10502
на № 38/10 от 12.10.2010

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
А.С. Никифорову

О выносе сетей связи

Городской центр технической эксплуатации Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» сообщает, что в зону строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции по ул.Кропоткина, 104а (стр.) в Заельцовском районе попадает существующая телефонная канализация трассы МСС на участке: кол.№225-1043-кол.№225-996. При этом необходимо:

1. Проектом предусмотреть вынос существующих сетей связи попадающих в границы выполняемой планировки.
2. Переключение действующих кабелей ГЦТЭ осуществлять без перерыва связи. Тип и емкость кабелей подлежащих выносу будут выданы ПУС (т. 265 66 56) проектной организации на стадии проектирования.
3. Построенную кабельную канализацию предъявить к сдаче до начала производства работ по прокладке кабеля.
4. На стадии проектирования согласовать вынос сетей с ПУС (т.265 66 56). Рабочие чертежи в М1:500 согласовать с ГЦТЭ (т.223 19 61) и Комитетом архитектуры и градостроительства Мэрии г.Новосибирска.

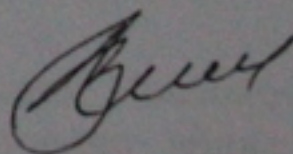
При разработке ППР необходимо также учесть следующее:

- на действующей телефонной канализации запрещена установка заборов, складирование материалов, устройство временных сооружений;
- трассу устройства подъездных путей организовать так, чтобы под проезжую часть не попали смотровые устройства существующей телефонной канализации, а также обеспечить нормативное расстояние от поверхности дороги до существующей телефонной канализации по вертикали. При необходимости предусмотреть ее защиту;
- проектные решения согласовать с ГЦТЭ (т.223 19 61).

Одновременно сообщаем, что при выполнении работ по благоустройству необходимо:

- исключить попадание смотровых устройств телефонной канализации под проезжую часть, при необходимости предусмотреть её вынос.
 - на трассе телефонной канализации исключить установку бортовых бетонных камней.
 - предусмотреть мероприятия по обеспечению нормативного расстояния от поверхности проезжей части до существующей телефонной канализации по вертикали (0,7 м). При необходимости предусмотреть подсыпку грунта.
5. Срок действия технических условий один год с момента выдачи.

Заместитель директора филиала –
директор по техническим вопросам
и информационным технологиям



К.В. Пирля



Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком»

Новосибирский филиал ОАО «Сибирьтелеком»



Городской центр технической эксплуатации

Россия, 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 17

тел.: (383) 223-04-80, факс: (383) 218-02-62, e-mail: mburo@gts.es-nso.ru

« 12 НОЯ 2010 2010 № 44-08-23/11128
на № 40/10 от 14.10.2010

Директору
ООО «СИБЭНЕРГОСТРОЙ-С»
А.С. Никифорову

О радификации

Городской центр технической эксплуатации Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» сообщает, что непосредственно вблизи зоны строительства объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции по ул. Кропоткина, 104а (стр.) в Заельцовском районе» проходит линия РТС 2 класса: РФ 06 от ТП-32.

1. При проектировании строительства объекта, инженерных и транспортных коммуникаций к нему, в случае необходимости, предусмотреть и обеспечить перенос линий РТС в безопасное место: рабочее напряжение линий 240 В, провода БМ-3мм, стойки габ. 1,5м, согласно «Правил охраны линий и сооружений связи» (Постановление правительства РФ № 578 от 09.06.95г.). По окончании строительства радиолинию восстановить по постоянной трассе.

2. Для уточнения расположения линий РС обращаться в Заельцовский ЛУ (тел. 225-87-55).

3. Проект переноса, восстановления линий РС согласовать с ПУС ГЦТЭ в установленном порядке с предоставлением комплектно с ПОС.

В связи с невостребованностью услуги проводного вещания во вновь строящихся объектах, при разработке проекта на радификацию предлагаем предусмотреть установку УКВ-радиоприёмников, позволяющих осуществлять прием программ в диапазоне городского радиовещания, с безусловным доведением сигналов ГО и оповещения о ЧС до здания.

Проектное решение согласовать с ГУ МЧС по НСО.

Начальник

О.А. Бибишева
208 14 19

Т.Ю. Попова
223 19 61

А.В. Бокк



ОАО «Электросвязь» НСО
Новосибирская городская радиотрансляционная сеть
Россия, 630099 г. Новосибирск-99, ул. Каменская, 38, тел. 191-466

От 05.02.01 г. № Т30104
На № 56 от 02.02.01 г

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Семашко Ю. П.

/ О технических условиях /

Проектом радиофикации 14-16 этажного жилого дома со встроенными магазинами и административными помещениями на участке по ул. Кропоткина (Красный проспект) в Заельцовском районе (100 Р/Т)

необходимо предусмотреть:

1 Перед началом строительства обеспечить сохранность и безаварийную работу существующих сооружений радиосети в зоне застройки путем переноса их в случае необходимости в безопасное место с выполнением всех требований «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» (Постановление правительства РФ №578 от 09.06.95г.).

Линии 2 класса (РФ 6 ТП-32), рабочее напряжение 240 В, провода БМ-4, стойки РС габ. 0,8 м.

2 Строительство радиолинии к объекту для организации 3-программного вещания по проводам. Точка подключения - существующая радиолиния (РФ6 от ТП - 32), проходящая на стойках РС по зданиям по ул. Кропоткина-Красный пр. Конкретную точку подключения, трассу радиолинии определить проектом. Тип подключения к РФ - отвод.

Рабочее напряжение линии 240 В, стойки габ. 1,5 м, провода согласно нормам.

3 Установку и укрепление стоек РС оттяжками в соответствии с правилами и типовыми решениями, согласованными НГРТС.

4 Устройство вблизи стоек РС выходных люков с лестницами и рабочих площадок.

5 Оборудование домовой радиосети с установкой радиоточек по нормам для проектируемого типа объектов.

6 Выполнение комплекса измерительно - настроечных работ н.ч. и в.ч. трактов (ВЧ обработка линии РС с проектируемой нагрузкой на основании электрического расчета затухания напряжения РФ6 ТП-32).

Исходные данные на существующие линии РТС получить в Заельцовском ЛЭУ (тел. 25-87-55).

Все работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими «Правилами строительства РТС», нормами, ВСН, инструкциями и другими нормативными документами.

Технические условия действительны в течении срока нормативной продолжительности проектирования и строительства, но не более 4-х лет.

Проект согласовать в установленном порядке с НГРТС, комитетом А и Г мэрии при предоставлении на согласование комплектно (наружные и домовые сети, чертежи установки и крепления стоек РС, ПОС).

Дополнительно сообщаем:

АО «Электросвязь» НСО приступила к строительству в г. Новосибирске интегральной сети абонентского доступа (ИСАД), которая значительно расширит спектр услуг связи в широкополосном режиме (спутниковое и эфирное ТВ, FM и УКВ вещание, интернет, телефония, справочные службы и т. п.).

НГРТС предлагает ВАМ для строительства на объекте сети КПТВ использовать технические решения АО «Электросвязь», обеспечивающие в дальнейшем полную совместимость с ИСАД и подключение к ней без больших затрат и реконструкции.

Мы выполним все необходимые расчеты, передачу пакета исходных данных для проектирования, монтаж сети и ее дальнейшую эксплуатацию. Справки по телефону 191-507.

/ Главный инженер НГРТС

В.В. Шеменов.

Договор №
на телефонизацию и интернетизацию здания
по адресу: ул. Кропоткина, 104а (стр.)

г. Новосибирск

2006 г.

Открытое акционерное общество «Сибирьтелеком» в лице заместителя генерального директора – директора Новосибирского филиала Михайлова Михаила Григорьевича, действующего на основании Генеральной доверенности № 614 от 30.09.2005г., в дальнейшем именуемое ОПЕРАТОР СВЯЗИ, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Садко», в лице председателя правления Акимочкина Бориса Федоровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое ЗАСТРОЙЩИК, с другой стороны (в дальнейшем Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. ЗАСТРОЙЩИК, предоставляет ОПЕРАТОРУ СВЯЗИ право на строительство линий и сооружений связи в строящемся здании по адресу: г. Новосибирск ул. Кропоткина, дом №104а (стр.), плановая дата ввода в эксплуатацию октябрь 2007 года (далее по тексту «Объект»), а ОПЕРАТОР СВЯЗИ обязуется своевременно построить эти линии и сооружения связи.
- 1.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ выполняет работы и мероприятия, необходимые для оказания услуг связи на объекте ЗАСТРОЙЩИКА за счет своих средств. Линии и сооружения связи, построенные ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ, являются его собственностью.
- 1.3. Объемы строительства линий и сооружений связи определяются заказами, дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. ОПЕРАТОР СВЯЗИ обязан:
 - 2.1.1. Построить линии и сооружения связи в соответствии с требованиями нормативно-технической документации в области связи.
 - 2.1.2. В срок, не позднее, чем за один месяц до плановой даты ввода объекта в эксплуатацию завершить работы по выполнению технических условий по телефонизации объекта. Указанный срок продлевается в случае невозможности исполнения ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ своих обязательств по данному договору, по обстоятельствам, не зависящим от ОПЕРАТОРА СВЯЗИ (действия непреодолимой силы) на период действия таких обстоятельств или в результате просрочки выполнения ЗАСТРОЙЩИКОМ своих обязанностей по договору на период такой просрочки, а так же по взаимному согласию сторон.
- 2.2. ЗАСТРОЙЩИК обязан:
 - 2.2.1. Назначить представителя для деловой связи с ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ по всем вопросам выполнения договора, участия в составлении, подписании необходимых актов и других документов.
 - 2.2.2. В 20-дневный срок после подписания данного договора передать разрешение на выполнение работ, (при необходимости такого разрешения), а также копии генплана

объекта, топографической съемки, поэтажного плана объекта, проектно-сметную документацию.

- 2.2.3. В срок не позднее, чем за четыре месяца до плановой даты ввода объекта в эксплуатацию обеспечить беспрепятственный доступ на свою территорию, Объекты, помещения для прокладки и монтажа линий и сооружений связи. В случае необходимости согласовать трассу прокладки кабеля на Объекте.
- 2.2.4. В срок не позднее, чем за четыре месяца до сдачи объекта в эксплуатацию выполнить и передать под монтаж путем внешнего осмотра, согласованные с Оператором связи, технологические отверстия, каналы и абонентские трубные разводки по Объекту.
- 2.3. В период действия настоящего договора ЗАСТРОЙЩИК не вправе при условии надлежащего исполнения ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ своих обязанностей заключать с иными лицами договоры, предметом которых является строительство линий и сооружений связи на объекте.
- 2.4. Принять путем внешнего осмотра на сохранение построенные Оператором связи линии и сооружения связи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с законодательством РФ.
- 3.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение условий договора в случае наступления стандартных обстоятельств непреодолимой силы.
- 3.3. После сдачи на сохранение линий и сооружений связи, восстановление возможных повреждений данных линий и сооружений, осуществляется за счет средств Застройщика.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 4.1. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. ОПЕРАТОР СВЯЗИ гарантирует нормальную работу построенных линейных сооружений связи. ОПЕРАТОР СВЯЗИ обязуется за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах.
- 5.2. Изменения в настоящий договор вносятся по взаимному согласию сторон, и оформляются дополнительными письменными соглашениями.
- 5.3. Настоящий договор составлен на трех страницах в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и действует до плановой даты ввода объекта в эксплуатацию, а именно до 30 октября 2007 года с автоматическим продлением срока действия в случае переноса даты ввода объекта в эксплуатацию.
- 5.4. На этапах разработки проектной документации и строительства Объекта ЗАСТРОЙЩИКОМ, ОПЕРАТОР СВЯЗИ вправе запросить возможность выделения отдельных помещений для размещения своих коммутационных устройств, необходимых для предоставления услуг связи на условиях Застройщика. Требования к

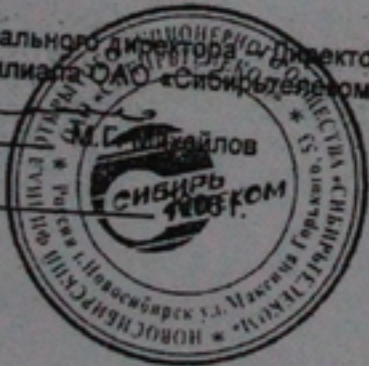
помещениям, определяются строительными нормами и правилами, а также требованиями пожарной безопасности.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты	ОПЕРАТОР СВЯЗИ	ЗАСТРОЙЩИК
Юридический адрес:	ОАО «Сибирьтелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. М.Горького, 53	ТСЖ «Садко» 630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 104а
Фактический адрес:	Новосибирский филиал 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5	ТСЖ «Садко» 630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 104а
Адрес для доставки корреспонденции:	Наименование 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5	ТСЖ «Садко» 630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 104а
Расчетный счет:	40702810244070103792 АК Сбергательный банк РФ (ОАО) 30101810500000000641	40703810800430000290 в Новосибирском филиале ОАО «Банк Москвы» Коресп счет
Корреспондентский счет:	045004641 5407127828	БИК 5402459770
БИК:	01158832	540201001
ИНН:	546002004	
ОКОНХ:		
ОКПО:		
КПП:		
Данные для контакта:		
✓ E-mail:	e-mail da_anohin@nsk.sibirtelecom.ru	e-mail Akimochkin@yandex.ru
✓ Факс:		
✓ Тлф по коммер. вопросам:	конт тел 219-15-58 Конт лицо Анохин Дмитрий Алексеевич	конт тел 221-54-08 Конт лицо Борис Федорович Акимочкин
✓ Тлф по технич. вопросам:		
✓ Тлф по вопросам оплаты:		

ОПЕРАТОР СВЯЗИ

Заместитель генерального директора
Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком»



ЗАСТРОЙЩИК

Директор
ТСЖ «Садко»
Б. Акимочкин



2006г.

[Handwritten signature]



МЭРИЯ
города Новосибирска

Главное управление
благоустройства и озеленения
мэрии города Новосибирска

630005, г. Новосибирск - 5
ул. Фрунзе, 96
Тел. 224-08-07, факс 211-11-22

от 30.11.2010 № 3643

На № _____ от _____

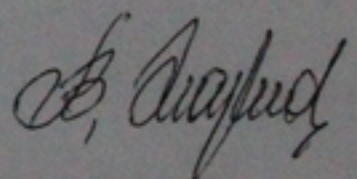
Директору ООО «Сибэнергострой-С»

А. С. Никифорову

О продлении ТУ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска продлевает срок действия технических условий № Т-30 от 27.02.2001 по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции по ул.Кропоткина, 104а (стр.) в Заельцовском районе» до 01.12.2012 года.

Начальник управления

 В. А. Жарков



МЭРИЯ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

г. Новосибирск - 5
ул. Фрунзе, 96
Тел. 24-08-07, факс 11-11-22

от 27.02.04 № 7-30

На № _____ от _____

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»

СЕМАШКО Ю.Н.

О выдаче ТУ

Благоустройство и озеленение территории жилого дома по ул. Кропоткина в Заельцовском районе решите проектом.

Сброс ливневых и талых стоков с территории предусмотрите закрытым способом, для этого запроектируйте и постройте ливневую канализацию от Красного проспекта до отведенной территории. Диаметр ливневой канализации примите по расчету, но не менее 500 мм. Точку подключения определите проектом.

Предусмотрите мероприятия по предотвращению размыва территории и подъема грунтовых вод.

В районе жилого дома запроектируйте и постройте открытые автостоянки вместимостью по расчету.

Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, оформите в установленном порядке.

Сохраните рядовую посадку берез во дворе дома № 96 по Красному проспекту и зеленые насаждения вдоль ул. Кропоткина, установив для сохранности ограждение.

Озеленение территории выполните крупномерными декоративными деревьями и кустарниками с устройством газонов и цветников из многолетних растений.

Проект согласовать с Главным управлением благоустройства и озеленения.

Начальник управления

А.Е.Ксензов



МЭРИЯ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

г.Новосибирск - 5
ул.Фрунзе, 96
Тел. 24-08-07, факс 11-11-22

от 18.05.01 № Т-101

На № _____ от _____

О выдаче ТУ на вынос ливневой
канализации

Директору ООО «Сибэнергострой-С»
СЕМАШКО Ю.Н.

Вынос ливневой канализации диаметром 800 мм из зоны строительства жилого дома по ул.Кропоткина в Заельцовском районе (разрешительное письмо № 01-А-Зр от 15.01.01) решите проектом.

Сброс ливневых и талых стоков с территории и кровли предусмотрите в существующую ливневую канализацию диаметром 800 мм.

Диаметр ливневой канализации примите по расчету, но не менее 500 мм. Точку подключения определите проектом.

Предусмотрите мероприятия по предотвращению размыва территории и подъема грунтовых вод.

Требование технических условий ГУБО на благоустройство и озеленение территории от 27.02.2001 № Т-30 «О проектировании и постройке ливневой канализации от Красного проспекта до отведенной территории» – отменяется.

Проект согласовать с Главным управлением благоустройства и озеленения.

Начальник управления

А.Е.Ксензов



МЭРИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА**
630049, г.Новосибирск - 049
ул.Д.Ковальчук,272/1
Тел. 26-06-23, факс 26-09-23

Директору ООО
"Сибэнергострой-С"
Ю.А.Семашко

от 20.02.2001 № 443

На № _____ от _____

Администрация района согласовывает размещение жилого дома по ул.Кропоткина в соответствии разрешительного письма мэрии № 01-А-Зр от 29.12.2000 при выполнении следующих условий:

1. Выполнить расчеты по инсоляции квартир окружающих домов и проектируемого дома. Представить расчеты площадей дворовых территорий с учетом необходимых мест для парковки автотранспорта, баланса озеленения, площадок благоустройства.
2. Представить заключение экспертных организаций (по обследованию) о состоянии конструкций окружающих домов и возможном влиянии нового строительства (в т.ч. № 94, 96 по Красному проспекту).
3. Согласовать стройгенплан с учетом обеспечения проезда автотранспорта и проживания жителей окружающих домов, согласовать стройгенплан с противопожарной службой.
4. Проектными решениями предусмотреть проведение строительных работ без применения ударных механизмов.
5. Выполнить реконструкцию и расширение ул.Кропоткина от Красного проспекта до внутриквартального проезда к домам №№ 106 и 108.
6. Перекладка и ремонт теплотрассы от ул.Кропоткина до ЦТП-123 (с реконструкцией ЦТП-123).
7. Реконструкция бесхозного ливневого коллектора ø500 с последующей передачей на баланс ГУБО.
8. К освоению площади приступать после согласования в установленном порядке проектно-сметной документации и оформления разрешения инспекции Госархстройнадзора.

Глава администрации
Лукьяненко
256761
ШК 3 экз.

П.И.Прокудин



Муниципальное
унитарное
предприятие
г.Новосибирска
**"НОВОСИБИРСКИЙ
МЕТРОПОЛИТЕН"**

630099, г. Новосибирск-99
ул. Серебренниковская, 34
тел.:(383)238-81-10, факс:(383) 346-56-82
sn@nsk-metro.ru
ОКПО 04805901, ОГРН 1025402477748
ИНН/КПП 5411100064/546050001

08.11.10 № 01-854/12
На №38/10 от 14.10.2010г.

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Никифорову А.С.

О согласовании
заглубления электрокабеля

МУП «Новосибирский метрополитен» не возражает в изменении залегания эксплуатируемого кабеля 10кВ по ул.Кропоткина попадающего в границы благоустройства строящегося жилого дома (ул.Кропоткина 104а), при выполнении следующих условий:

1. Выполнить проект по изменению залегания (заглубление) эксплуатируемого кабеля в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации.
2. В проекте предусмотреть, от места пересечения улиц Красный проспект и Кропоткина до здания по адресу: ул.Кропоткина, 104к1 (магазин):
 - 2.1. Прокладку кабеля ЦААБл2у (3x185) 10кВ в трубе диаметром не менее 150мм, торцы трубы зачеканить.
 - 2.2. Прокладку резервной трубы, в трубу заложить стальную проволоку, торцы трубы зачеканить.
3. Проект согласовать с МУП «Новосибирский метрополитен» в установленном порядке.
4. Сдать исполнительную съемку трассы электрокабеля в дежурный план города.
5. Произвести высоковольтные испытания и фазировку кабеля после монтажа.
6. Работу выполнить из материалов и силами заказчика.
7. Передать по акту МУП «Новосибирский метрополитен» (служба электроснабжения, тел.238-83-60) исполнительную документацию.
8. Исключить строительство и складирование в охранной зоне кабельной линии метрополитена.

Начальник

В.М.Кошкин

№ 5-8348 от 14.10.09
На № 25/09 от 30.09.09г.

Директору ООО
«Сибэнергострой-С»
Семашко Ю.Н.

Продление ТУ №5-5790 от 12.10.07г.
на строящийся жилой дом

МУП г.Новосибирска «Горводоканал» подтверждает технические условия №5-5790 от 12.10.07г. на водоснабжение и канализование 20-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул.Кропоткина в Заельцовском районе, с общим расходом воды 111,2 м³/сут.

Проектом решить наружное пожаротушение жилого дома.

Водопровод укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) или неметаллических труб. Стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией.

Гарантированный напор в городском водопроводе 10 метров. Рабочее давление в сети составляет 2атм.

На вводах водопровода в повысительную насосную станцию, жилой дом, общественные и административные помещения и поквартирно предусмотреть учет воды. Проект водомерных устройств согласовать со службой метрологического обеспечения МУП «Горводоканал».

Переложенную внутриквартальную канализацию Д=200мм передать в муниципальную собственность.

Кроме того, Вам необходимо принять участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализации в сумме 3 449 936руб., согласно договора № 1501ду от 29.09.06г. и дополнительного соглашения к нему от 01.11.08г. Оплату финансирования произвести в августе 2010г.

Перед началом земляных работ Вам необходимо получить разрешение на разрытие в УАТИ (ул.Фрунзе,96)

После прочистки вновь выстроенных сетей водопровода и канализации, перед промывкой, гидравлическим испытанием и хлорированием, произвести телеинспекцию трубопроводов Д=150мм и более – для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов (п.2 СНиПа 3.05.04-85, приложение №5 «Порядок проведения промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения»).

Врезки вновь выстроенных сетей производить только с разрешения и силами МУП «Горводоканал» в соответствии с распоряжением мэрии №761-р от 02.03.04г.

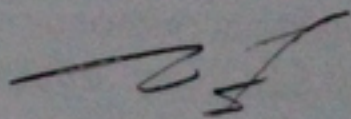
Восстановление благоустройства выполнять в соответствии с Правилами организации работ по строительству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций на территории Новосибирской области от 03.03.94г.

Перед сдачей объекта получить справку для госкомиссии о завершении строительства сетей водопровода и канализации и выполнении технических условий.

Проект согласовать с МУП «Горводоканал».

Срок действия ТУ 2 года.

Директор



Ю.Н.Похил

Статива Н.В.
210-15-44

№ 5-57.70 от 12.10.07

На № 9/12 от 24.09.07г.

Директору ООО
«Сибэнергострой-С»
Семашко Ю.Н.

Корректировка ТУ №5-5875
от 03.10.06г. в связи с изменением
генплана и наименованием объекта

Документом, регулирующим отношения между Абонентом и Горводоканалом, являются «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Р.Ф. от 12.02.99г.».

Данные технические условия выдаются на основании постановления мэрии г.Новосибирска №2886 от 27.12.02г. «Об утверждении Порядка долевого участия в финансировании развития систем водоснабжения и канализации г.Новосибирска».

Водоснабжение и пожаротушение 20-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул.Кропоткина в Заельцовском районе, с общим расходом воды 90м³/сут., предусмотреть по одному из вариантов:

1. От городского водопровода Д=300мм по Красному проспекту.
2. От ЦТП-14/123, при условии согласия ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго»

Проектом решить наружное пожаротушение жилого дома.

Водопровод укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) или неметаллических труб. Стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией.

Гарантированный напор в городском водопроводе 10 метров. Рабочее давление в сети составляет 2атм.

На вводах водопровода в повысительную насосную станцию, жилой дом, общественные и административные помещения и поквартирно предусмотреть учет воды. Проект водомерных устройств согласовать со службой метрологического обеспечения МУП «Горводоканал».

В повысительной насосной станции на насосах холодной воды, рассчитанных на рабочее давление, предусмотреть установку частотного регулирующего электропривода, согласно письму Федеральной энергетической комиссии ФЭК от 14.05.96г.

Для канализования жилого дома, Вам необходимо переложить существующую дворовую канализацию $D=200\text{мм}$, попадающую в зону строительства жилого дома, в соответствии с нормами СНиПа.

После перекладки канализацию $D=200\text{мм}$ передать в муниципальную собственность в срок до сдачи жилого дома в эксплуатацию (справка для госкомиссии).

После выполнения вышеуказанных работ, канализование жилого дома предусмотреть в канализацию $D=300\text{мм}$ по ул.Кропоткина. Отметку в точке подключения снять съемкой.

Кроме того, на основании постановления мэрии №2886 от 27.12.02г., Вам необходимо принять участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализации в сумме 2 792 214руб., согласно договора № 1501ду от 29.09.06г.

Перед началом земляных работ Вам необходимо получить разрешение на разрытие в УАТИ (ул.Фрунзе,96)

После прочистки вновь выстроенных сетей водопровода и канализации, перед промывкой, гидравлическим испытанием и хлорированием, произвести телеинспекцию трубопроводов $D=150\text{мм}$ и более – для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов (п.2 СНиПа 3.05.04-85, приложение №5 «Порядок проведения промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения»).

Врезки вновь выстроенных сетей производить только с разрешения и силами МУП «Горводоканал» в соответствии с распоряжением мэрии №761-р от 02.03.04г.

Восстановление благоустройства выполнять в соответствии с Правилами организации работ по строительству, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций на территории Новосибирской области от 03.03.94г.

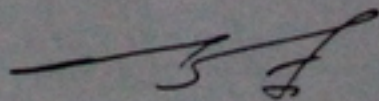
Перед сдачей объекта получить справку для госкомиссии о завершении строительства сетей водопровода и канализации и выполнении технических условий.

Проект согласовать с МУП «Горводоканал».

Срок действия ТУ 2 года.

Приложение: схема.

Директор



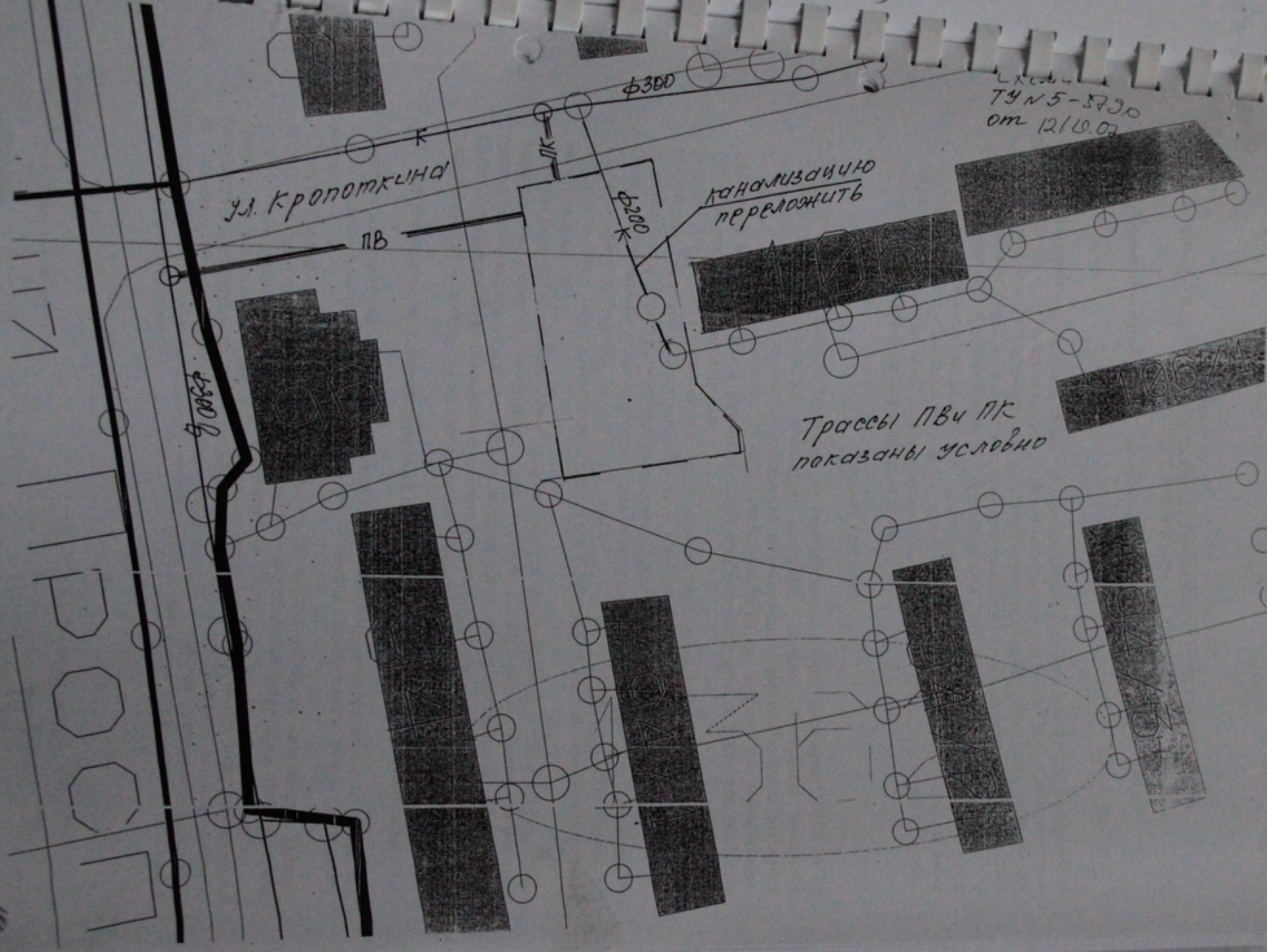
Ю.Н.Похил

Л. К. С. М. Ч.
ТЧ N 5-5730
от 12/10.07

ул. Кропоткина

канализацию
переложить

Трассы Пвч ПК
показаны условно



ДОГОВОР № 112-д-23/5300845
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Юридические и физические лица, с подключаемой нагрузкой кроме коммунально-бытовых нужд

г. Новосибирск

« 05 » 03 2007 г.

Закрытое акционерное общество «Региональные электрические сети», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора ОАО «Сибирьэнерго» Вершинина Дениса Владимировича, действующего на основании Агентского договора «О совершении действий по технологическому присоединению к электрическим сетям» № 2047 от 25 января 2007 и доверенности № 719 от 25 января 2007 между ОАО «Сибирьэнерго» и Закрытым акционерным обществом «Региональные электрические сети», с одной стороны, и ООО «Сибэнергострой-С», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора Семашко Ю.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с заявкой Заявителя на технологическое присоединение 22825 от 11 декабря 2006 и условиями настоящего договора, Сетевая организация обязуется осуществить технологическое присоединение энергопринимающего устройства Заявителя – жилого дома мощностью 325 кВт, расположенного по адресу: ул. Кропоткина, 104а(стр.) в Заельцовском районе, к своей электрической сети, а Заявитель обязуется оплатить указанное присоединение.
- 1.2. В целях обеспечения возможности осуществления присоединения энергопринимающего устройства Заявителя к электрической сети Сетевой организации Стороны обязуются выполнить мероприятия, предусмотренные настоящим договором.
- 1.3. Схемы выдачи-приема мощности и точки присоединения к электрической сети определяются Техническими условиями № 112-1-15/ 22825 от 13.03 2007 (далее по тексту договора – ТУ), являющимися в качестве Приложения № 1 неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.4. Границы разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и оборудования Заявителя и Сетевой организации определяются Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Заявителя и Сетевой организации, подписываемым обеими сторонами настоящего договора. С момента подписания указанного Акта он приобретает силу неотъемлемой части настоящего договора.

2. Мероприятия по технологическому присоединению и сроки их выполнения

- 2.1. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с действующим законодательством и ТУ, являющимися Приложением № 1 к настоящему договору.
- 2.2. Сетевая организация обязуется, в течение 30 дней с момента получения Заявки, разработать схему электроснабжения для подключения объектов Заявителя к электрическим сетям Сетевой организации от ПС «Дзержинская» и ТУ.
- 2.3. Заявитель обязуется обеспечить проведение технического осмотра присоединяемого энергопринимающего устройства уполномоченным органом государственной власти и не позднее 10 дней до проведения технического осмотра уведомить Сетевую организацию о времени проведения технического осмотра для обеспечения участия в осмотре ее представителей.

Заявитель

Сетевая Организация

- 2.4. Заявитель в целях усиления существующей электрической сети в связи с присоединением обязуется выполнить в сроки указанные в ТУ мероприятия, предусмотренные ТУ (Приложение № 1 к настоящему договору), за исключением мероприятий, которые обязуется выполнить Сетевая организация в соответствии с п.2.6. настоящего Договора.
- 2.5. Заявитель обязуется в течение 10 дней с момента выполнения им Технических условий в предусмотренном настоящим договором объеме уведомить об этом Сетевую организацию.
- 2.6. Сетевая организация в случае необходимости усиления существующей электрической сети Сетевой организации в связи с присоединением обязуется в сроки указанные в ТУ после получения в полном объеме от Заявителя платы за технологическое присоединение, выполнить мероприятия, предусмотренные п. --- Технических условий (отсутствуют).
- 2.7. Сетевая организация обязуется выполнить следующие действия по непосредственному присоединению и обеспечению работы энергопринимающего устройства в электрической сети:
- 2.7.1. Сетевая организация в течение 15 дней с момента получения уведомления Заявителя о выполнении им Технических условий осуществляет совместно с Заявителем проверку их выполнения. Надлежащее выполнение ТУ подтверждается Справкой о выполнении ТУ, выданной Заявителю Сетевой организацией.
- 2.7.2. После проверки выполнения Заявителем Технических Условий, Сетевая организация в течение 15 дней с момента проверки готовит Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Заявителя и Сетевой организации в двух экземплярах и направляет оба экземпляра Заявителю для подписания. Заявитель в течение 3 дней с момента получения Акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Заявителя и Сетевой организации, обязан подписать его в двух экземплярах и направить один подписанный экземпляр Акта в Сетевую организацию.
- 2.7.3. В течение 10 дней с момента выполнения Заявителем п.2.3, п.2.4. Договора, что подтверждается Актом допуска электроустановки в эксплуатацию, выданным органами Ростехнадзора, справкой о выполнении Технических условий, выданной ЗАО «РЭС», подписанными обеими сторонами договора Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Заявителя и Сетевой организации и при условии наличия у Заявителя заключенного договора энергоснабжения с Энергоснабжающей организацией, осуществить подключение токоприемников Заявителя к своим сетям.
- 2.8. Выполнение сторонами настоящего договора мероприятий по технологическому присоединению в предусмотренном настоящим договором объеме и фактическое осуществление присоединения подтверждается двусторонним Актом о технологическом присоединении (далее по тексту договора - Акт), составленным Сетевой организацией по форме указанной в Приложении № 2 к настоящему договору, который подписывается обеими сторонами настоящего договора в следующем порядке:
- 2.8.1. Сетевая организация в течение 4-х дней с момента совершения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, вручает Заявителю или представителю Заявителя два экземпляра Акта о технологическом присоединении.
- 2.8.2. Заявитель в течение 3-х дней с момента получения проекта Акта о технологическом присоединении обязан подписать оба экземпляра проекта Акта и вернуть один экземпляр подписанного сторонами Акта в Сетевую организацию.
- 2.8.3. В случае возникновения у Заявителя мотивированных претензий относительно технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, выполненного Сетевой организацией, Заявитель обязан изложить данные претензии в письменном виде. Мотивированные претензии вручаются исполнителю не позднее трех дней с момента получения Заявителем Акта.

В этом случае Акт подписывается сторонами после урегулирования разногласий, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

- 2.8.4. В случае если Заявитель, в срок указанный п. 2.8.2. настоящего договора не предоставит Сетевой организации экземпляр Акта или отказывается или уклоняется от подписания Акта и при этом не предъявляет мотивированных претензий Сетевой организации в соответствии с п. 2.8.3. настоящего договора считается, что Сетевая

Заявитель

Сетевая Организация

организация надлежащим образом исполнила обязанности по настоящему договору, в том числе надлежащим образом осуществила технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Размер платы за технологическое присоединение, осуществляемое в соответствии с настоящим договором, составляет **141 128** (сто сорок одна тысяча сто двадцать восемь) руб. **00** коп., в том числе НДС 18 % - **21 528** (двадцать одна тысяча пятьсот двадцать восемь) руб. **00** коп.

Размер платы за технологическое присоединение определен по формуле:

$$T = C * N, \text{ где:}$$

T – размер платы за технологическое присоединение;

C = 368,00 руб. – размер платы за 1 кВт заявленной мощности установленный Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 23 июня 2006 № 92;

N = 325 кВт – суммарная мощность присоединяемого объекта.

Размер платы за присоединение одного кВт мощности (C) рассчитывается, путем сложения следующих величин:

- а) плата за подготовку и выдача ТУ: 262,00 руб.;
 - б) плата за проверку ТУ и составление акта: 28,00 руб.;
 - в) плата за выполнение ТУ Сетевой организацией: 0,00 руб.- включается в расчет, только при наличии обязательств Сетевой организации по выполнению Технических условий (п.2.6. настоящего договора);
 - г) плата за фактические действия Сетевой организации по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя: 78,00 руб.
- 3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора на основании выставленного счета.

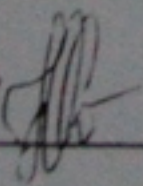
4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 4.3. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, стороны обязуются соблюдать досудебный претензионный порядок разрешения споров. Претензии направляются в письменном виде. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается сторонами продолжительностью в 20 рабочих дней с момента ее получения.

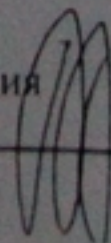
5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

Заявитель



Сетевая Организация



- 5.2. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или в одностороннем порядке в случаях предусмотренных пунктом 5.3. договора или законодательством РФ.
- 5.3. В случае если Заявитель нарушил установленные настоящим договором сроки выполнения Технических условий более чем на 60 дней или сроки внесения платы за технологическое присоединение более чем на 10 дней, Сетевая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Сетевой организацией Заявителю соответствующего уведомления.
- 5.4. Настоящий проект договора, подписанный со стороны Сетевой организации, является офертой. В случае не предоставления Заявителем в Сетевую организацию настоящего проекта договора, подписанного со стороны Заявителя, в течение 30 дней с момента направления договора в адрес Заявителя, настоящий договор считается не акцептированным и соответственно договор является незаключенным. В данном случае мероприятия по технологическому присоединению могут осуществляться после повторной подачи заявки Заявителя на технологическое присоединение и заключения договора.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением и исполнением настоящего договора, стороны обязуются соблюдать досудебный претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию составляет 20 рабочих дней с момента ее получения.
- 6.2. В случае недостижения согласия в результате соблюдения досудебного претензионного порядка споры между сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в предусмотренном действующем законодательством порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон

Заявитель:

ООО «Сибэнергострой-С»

Адрес: 630099, г. Новосибирск,
 ул. Советская, 65
 р/с 40702810404000000889
 в Новосибирском Муниципальном банке
 к/с 30101810100000000711
 БИК 045017711, ИНН 5407210219,
 КПП 540701001

Директор

Ю.Н. Семашко

« _____ » _____ 2007
 М.П.

Сетевая Организация:

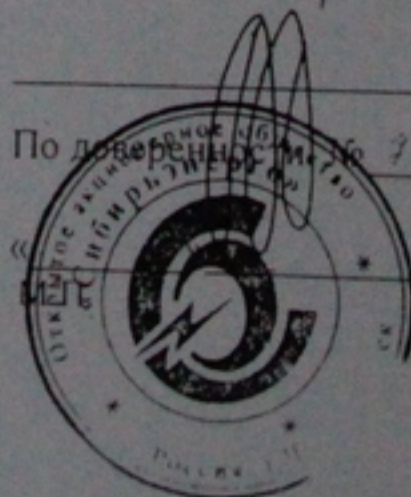
ЗАО «Региональные электрические сети»

630005, г. Новосибирск,
 ул. Семьи Шамшиных, 80
 р/с 40702810800000004322
 в ОАО Банк «Алемар» г. Новосибирск
 к/с 30101810500000000874,
 БИК 045004874,
 ИНН 5406291470,
 КПП 540601001

Генеральный директор ОАО «Сибирьэнерго»

Д.В. Вершинин

По доверенности № 415 от 16.01.2007



_____ 2007

МАР 2007

27 МАР 2007

0401060

уп. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 31

27.03.2007

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто сорок одна тысяча сто двадцать восемь рублей 00 копеек

ИНН 5402459770

КПП 540201001

Сумма 141128-00

Товарищество собственников жилья "Садко"

Сч. № 40703810800430000290

Платательщик

Новосибирский филиал ОАО "Банк Москвы" г.Новосибирск

БИК 045004762

Сч. № 30101810900000000762

Банк плательщика

ОАО Банк "Алемар" г.Новосибирск

БИК 045004874

Сч. № 30101810500000000874

Банк получателя

ИНН 5406291470

КПП 540601001

Сч. № 407028108000000004322

ЗАО "Региональные электрические сети"

Вид оп. 01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат. 6

Код

Рез. поле

Получатель

Аванс по договору №112-23\5300875 от 5.03.2007г Сумма 141128-00,
в т.ч. НДС(18%) - 21528-00.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Новосибирский филиал ОАО «Банк Москвы»
БИК 045004762 к/с 3010181090000000762
в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл.

27 МАР 2007

БЕРЕЗИН Н.К.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ



630005, г.Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80, Приемная тел.:(8-383) 224-74-44 факс:(8-383) 224-60-08,
-mail: secretar@gs.nske.ru, Получатель: ЗАО "Региональные электрические сети", Р/сч. 40702810100000003612,
ЗАО Банк "Алемар" г.Новосибирск. К/сч. 30101810500000000874 ИНН 5406291470 КПП 540601001 БИК 045004874
Коды: ОКПО - 74932541 ОКОГУ - 41002 ОКАТО - 50401386000 ОКВЭД - 40.10.2 40.10.3 ОКФС - 16 ОКОПФ - 67

№РЭлС-04-15/35445
от «22» 05 2008

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 65

На №4/7 от 15.04.2008

О выносе кабелей 10 кВ и 1 кВ
из зоны строительства многоэтажного жилого дома
со встроено-пристроенными помещениями
общественного и административного назначения
по ул. Кропоткина, 104а

В связи с попаданием существующих кабелей в зону строительства многоэтажного жилого
дома со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения
по ул. Кропоткина, 104а, Вам потребуется:

1. Кабель 10 кВ от ТП-878 яч.3 до ТП-879 яч.3 проложить по новой трассе.
К прокладке предусмотреть кабель ААБ2л 10 кВ 3x120 мм².
 2. Проложить 2 кабеля ААБ2л 1 кВ 4x120 мм² от ТП-878 до щита жилого дома по Красному
проспекту, 94/3 по новой трассе.
 3. Проложить кабель ААБ2л 1 кВ 4x150 мм² от ТП-878 до щита жилого дома по Красному
проспекту, 94/2 по новой трассе.
 4. Проложить кабель ААБ2л 1 кВ 4x150 мм² от ТП-878 до щита жилого дома по Красному
проспекту, 94/1 по новой трассе.
- Кабель 10 кВ от ТП-878 до ТП-879, а также кабели 1 кВ от ТП-878 до щита жилого дома по
Красному проспекту, 94/3, до щитовых жилых домов №94/2 и №94/1 по Красному проспекту
принадлежат филиалу «Новосибирские Городские электрические сети».
5. Проложить кабель ААБ2л 1 кВ 4x50 мм² от ТП-878 до щита овощехранилища по новой
трассе.
- Вынос кабеля 1 кВ согласовать с владельцем кабеля.
Кабель 1 кВ от ТП-878 до щита овощехранилища филиалу «Новосибирские Городские
электрические сети» не принадлежит.
Для пассивной защиты кабелей 10 кВ и 1 кВ выполнить подсыпку песком над и под
кабелями толщиной по 15 см.
Проект выноса кабелей 10 кВ и 1 кВ согласовать в СПРиТП филиала «Новосибирские
Городские электрические сети» (ул.С. Шамшиных, 80).
Перед началом земляных работ оформить разрешение в Управлении административно-
технических инспекций (УАТИ), в ПТС филиала «Новосибирские Городские электрические сети» -
соглашение о порядке ведения работ в охранных зонах электросетей, принадлежащих филиалу
«Новосибирские Городские электрические сети» ЗАО «РЭС».



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ



630005, г.Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80, Приемная тел.:(8-383) 224-74-44 факс:(8-383) 224-60-08,
e-mail: secretar@gs.nske.ru, Получатель: ЗАО "Региональные электрические сети", Р/сч. 40702810100000003612,
в ОАО Банк "Алемар" г.Новосибирск. К/сч. 30101810500000000874 ИНН 5406291470 КПП 540601001 БИК 045004874
Коды: ОКПО - 74932541 ОКОГУ - 41002 ОКАТО - 5040138600 ОКВЭД - 40.10.2 40.10.3 ОКФС - 16 ОКОПФ - 67

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 2
к договору № 112-2-23/5300875 от «05» марта 2007

№РЭС-04-15/ 30964, 31650
от « 03 » 12 2007

На №80 от 29.10.2007
На № 95а от 26.11.2007

Директору ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко
630099, г. Новосибирск
ул. Советская, д.65

Технические условия для технологического
присоединения многоэтажного жилого дома
со встроено-пристроенными помещениями
общественного и административного назначения
по ул. Кропоткина, 104а (стр.).

Технические условия №112-1-15/22825 от 23.03.2007, являющиеся приложением №1 к договору об осуществлении технологического присоединения №112-2-23/5300875 от 05.03.2007, продлили до 28.12.2007 срок действия разрешительного письма ОАО «Новосибирскэнерго» №111-8-15/9045 от 29.03.2005 и технических условий №4-14-3 от 29.07.2002, №111-8-15/11073 от 26.10.2005 для электроснабжения жилого дома по ул. Кропоткина, 104а (стр.) с нагрузкой 325 кВт от ПС «Дзержинская».

Оплата по договору №112-2-23/5300875 от 05.03.2007 произведена в полном объеме.

В связи с продолжением строительства, развитием схемы распределительной сети, уточнением наименования объекта, а также в связи с уточнением проектных нагрузок, разрешается мощность 123,6 кВт дополнительно к мощности 325 кВт, разрешённой по договору об осуществлении технологического присоединения №112-2-23/5300875 от 05.03.2007. Всего для электроснабжения многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104а (стр.) от ПС «Дзержинская» и ПС «Челюскинская» разрешается мощность 448,6 кВт (в том числе 63 кВт – потребители I категории).

Указанную мощность возможно получить через шины РП 9-820 после прокладки кабелей 10кВ от ПС «Челюскинская» до РП 9-820 (работы по прокладке кабелей выполняют ООО «ПромЭнергоПрогресс», ООО «ЦС» и ООО «Фирма МИНК») и после выполнения следующих технических условий:

1. Построить трансформаторную подстанцию взамен ТП-878. Тип ТП решить проектом и предварительно согласовать с ЗАО «РЭС». Мощность трансформаторов 10 кВ, устанавливаемых в проектируемой ТП, решить проектом. Загрузка трансформатора в послеаварийном режиме не должна превышать данных завода-изготовителя. РУ-10 кВ укомплектовать камерами КСО-366 с выключателями типа ВНА 10-630/20Уз (завод изготовитель выключателей – «Электрощит» г. Самара). На шинном мосту вместо

Заявитель

Сетевая организация

Агент

одного из секционных разъединителей предусмотреть установку выключателя ВНА 10-630/20 Уз.

Трансформаторные ячейки предусмотреть КСО-366 с силовыми вакуумными выключателями ВВ/TEL (рекомендуется завод-изготовитель "Таврида Электрик") со встроенным приводом на переменном оперативном токе, с возможностью автономного включения выключателя, с выполнением МТЗ.

Шины РУ-0,4 кВ секционировать двумя секционными рубильниками.

В ТП предусмотреть автоматизированную систему технического учета электроэнергии (АСТУЭ) на присоединениях 0,4 кВ, пофазное измерение токов и напряжений на вводах 0,4 кВ, контроль положения входных дверей. Предусмотреть в ТП установку контроллера производства НПО «Мир» г. Омск. Передачу данных организовать на диспетчерский пункт филиала «Новосибирские Городские электрические сети» ЗАО «РЭС».

Ток замыкания на землю в сети 10 кВ-50А.

Ревизию трансформаторов выполнить в филиале «Новосибирские Горэлектросети» ЗАО «Региональные электрические сети» (ул. Семьи Шамшиных, 80).

Проект ТП и предусмотренное к монтажу оборудование согласовать с филиалом «Новосибирские Горэлектросети» ЗАО «РЭС» (ул. Семьи Шамшиных, 80).

2. Питание I секции ТП выполнить РП 9-820 яч.6 с использованием существующего кабеля ААБ2л 10кВ 3х120мм² к ТП-878 и от ТП-307 яч.2 с прокладкой кабеля ААБ2л 10кВ 3х150мм². В случае, если в связи с выносом из зоны строительства, ООО «Сибэнергострой-С» будет проложен новый кабель от ТП-878 до ТП-307, то указанный кабель необходимо из ТП-878 вывести и доложить до проектируемой ТП, подключив на I секцию.

Питание II секции ТП выполнить со II секции РП 9-820 с прокладкой кабеля ААБ2л 10 кВ 3х150мм² и от ТП 879 яч.3 с использованием существующего кабеля ААБ2л 10кВ 3х120мм² в сторону ТП 878.

Место установки соединительных муфт уточнить при проектировании в Северном РЭС (ул. С. Шамшиных, 80, тел. 224-99-94).

3. Для подключения кабеля на II секции РП 9-280 установить одну ячейку КСО-285 с вакуумным выключателем ВВ/TEL со встроенным приводом на выпрямленном оперативном токе. Ячейку оборудовать микропроцессорной защитой с функциями МТЗ и защитой от замыканий на землю.

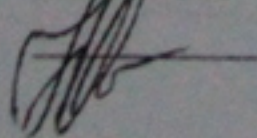
В ячейке предусмотреть установку трансформаторов тока, учёт расхода электроэнергии с установкой счётчика с телеметрическим выходом, на кабеле – ТЗРЛ. Конкретный объем работ по монтажу и наладке ячейки уточнить при проектировании в СРЗиЭ (тел. 224-92-31) и в СЭРП (тел. 224-87-98) филиала «Новосибирские Горэлектросети».

Установку ячейки и подключение кабеля 10 кВ в РП 9-820 согласовать с владельцем РП. РП 9-820 принят на оперативно-техническое обслуживание филиалом «Новосибирские Городские электрические сети».

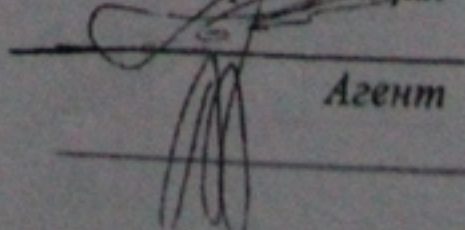
4. Выполнить перевод питания существующих потребителей с ТП-878 на вновь построенную ТП. Конкретный объём работ по переводу потребителей и места установки соединительных муфт уточнить при проектировании в Северном РЭС (ул. С. Шамшиных, 80, тел. 224-99-94). Схема ТП-878 прилагается.

5. Электроснабжение жилой части дома, отдельно административных помещений (потребители II категории) выполнить четырехжильными кабелями ААБ_{2л} 1 кВ с одинаковым сечением жил или кабелями 1 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжении 0,4 кВ с разных секций проектируемой ТП. При проектировании руководствоваться нормативами МНТОЭ. Установку вводных щитов предусмотреть на первом этаже. Предусмотреть равномерное распределение нагрузки по фидерам.

Заявитель



Сетевая организация



Агент

6. Электроснабжение потребителей I категории выполнить четырёхжильными кабелями ААБ2л 1кВ с одинаковым сечением жил или кабелями 1 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжении 0,4 кВ с разных секций проектируемой ТП. На вводе потребителей I категории предусмотреть ВРУ с АВР. Кабели 0,4 кВ проложить по разным трассам.

7. Марку и сечение кабелей 1 кВ решить проектом. Присоединения укомплектовать предохранителями с плавкими вставками на расчётный ток.

В случае, если к прокладке будут использованы кабели 1 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, в ПТС филиала Новосибирские Городские электрические сети (ул. С. Шамшиных, 80, тел. 224-95-95) согласовать завод-изготовитель кабелей.

8. Предусмотреть установку электронных приборов учёта электроэнергии. Тип приборов учёта согласовать в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» (ул. Орджоникидзе, 32).

9. Проектом определить необходимость выполнения электрозащиты проектируемых кабелей 10 кВ от коррозии. Для пассивной защиты кабелей 10 кВ и 0,4 кВ выполнить подсыпку песком над и под кабелями толщиной по 15 см.

10. Проект электроснабжения согласовать в ПТС филиала «Новосибирские Городские электрические сети» (ул. С. Шамшиных, 80), ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» и Межрегиональном территориальном управлении Ростехнадзора по Сибирскому федеральному округу (ул. Холодильная, 18/2).

11. Перед началом земляных работ оформить разрешение в Управлении административно-технической инспекции (УАТИ), в ПТС филиала «Новосибирские Городские электрические сети» ЗАО «РЭС» (ул. С. Шамшиных, 80) оформить соглашение о порядке ведения работ в охранных зонах электросетей, принадлежащих филиалу «НГЭС» ЗАО «РЭС».

12. После заводки кабелей в ТП, РП и восстановления благоустройства предъявить выполненные работы начальнику Северного РЭС (тел. 224-35-41) и начальнику СЭРП (тел. 224-87-98) филиала «Новосибирские Горэлектросети».

13. Вам необходимо будет заключить с ЗАО «РЭС» договор мены вновь построенной ТП на ТП-878. Вопрос о приобретении вновь проложенных кабелей 10 кВ и 0,4 кВ согласовать с ЗАО «Региональные электрические сети» (ул. Семьи Шамшиных, 80).

14. Пользование электроэнергией возможно после оформления договора на подачу и потребление электроэнергии в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт».

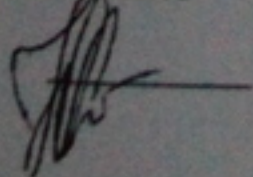
15. До оформления договора в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» необходимо получить справку в ПТС филиала «Новосибирские Горэлектросети» (ул. Семьи Шамшиных, 80) о выполнении технических условий.

16. Акт-допуск получить в Межрегиональном территориальном управлении Ростехнадзора по Сибирскому федеральному округу (ул. Холодильная, 18/2).

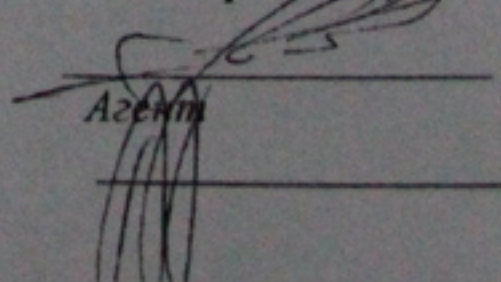
Настоящие технические условия действительны в течение трёх лет со дня регистрации, являются приложением №1 к дополнительному соглашению №2 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №112-2-23/5300875 от 05.03.2007 и разрешают оформление договора на подачу и потребление электроэнергии в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» после выполнения технических условий в полном объёме, требований ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» и МТУ Ростехнадзора по СФО.

Если в течение указанного срока договор на подачу и потребление электроэнергии не будет оформлен в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт», то данные технические условия утрачивают силу.

Заявитель



Сетевая организация



Агент

Технические условия №4-14-3 от 29.07.2002, №111-8-15/11073 от 26.10.2005 и №112-1-15/22825 от 23.03.2007, в связи с изменением нагрузки, схемы и источника питания, аннулируются.

Перед включением объекта по постоянной схеме нагрузку 120 кВт, используемую для временного электроснабжения строймеханизмов, отключить. Временный договор на подачу и потребление электроэнергии расторгнуть.

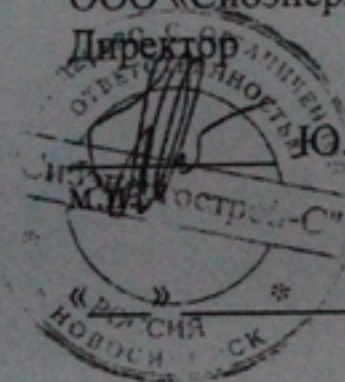
Срок ввода в эксплуатацию Вашего объекта необходимо согласовать со сроком ввода в эксплуатацию кабельных линий 10 кВ от ПС «Челюскинская» до РП 9-820 (работы выполняют ООО «ПромЭнергоПрогресс», ООО «ЦС» и ООО «Фирма МИНК»).

Приложение на 1 л. в 1 экз. в первый адрес.

Заявитель:

ООО «Сибэнергострой-С»

Директор



Ю.Н. Семашко

2007

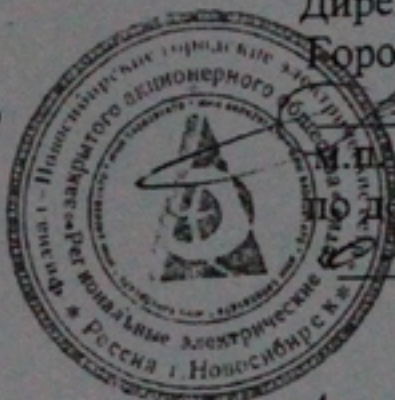
Сетевая организация:

ЗАО «Региональные электрические сети»

Директор филиала «Новосибирские

Городские электрические сети» ЗАО «РЭС»

Д.Е. Павликов



по доверенности №757 от «02» апреля 2007

12 2007

Агент:

ОАО «Сибирьэнерго»

Генеральный директор

Д.В. Вершинин

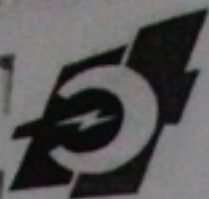
М.П.

по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2007

2007



Федько О.Н.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ



630005, г.Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80, Приемная тел.:(8-383) 224-74-44 факс:(8-383) 224-60-08,
e-mail: secretar@gs.nske.ru, Получатель: ЗАО "Региональные электрические сети", Р/сч. 40702810100000003612,
в ОАО Банк "Алемар" г.Новосибирск. К/сч. 30101810500000000874 ИНН 5406291470 КПП 540601001 БИК 045004874
Коды: ОКПО - 74932541 ОКОГУ - 41002 ОКАТО - 50401386000 ОКВЭД - 40.10.2 40.10.3 ОКФС - 16 ОКОПФ - 67

№ РЭЛС-04-15/30947
от «21» 11 2007

Приложение №1 к Дополнительному Соглашению № 1
к договору №112-2-23/5300875 от 05.03.2007

Директору ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 65

На № 79а от 29.10.2007

Технические условия для технологического присоединения
жилого дома по ул. Кропоткина, 104а (стр.)

Срок действия письма ОАО «Новосибирскэнерго» №111-8-15/9045 от 29.03.2005, технических условий №4-14-3 от 29.07.2002, №111-8-15/11073 от 26.10.2005 и технических условий № 112-1-15/22825 от 23.03.2007, являющихся приложением №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №112-2-23/5300875 от 05.03.2007, об электроснабжении жилого дома по ул. Кропоткина, 104а (стр.) с нагрузкой 325 кВт (потребитель II категории, в том числе 39,4 кВт – потребители I категории) от ПС «Дзержинская», продлевается до **01.12.2009** с уточнением:

Проект электроснабжения согласовать в ПТС филиала «Новосибирские Городские электрические сети» (ул. Семьи Шамшиных, 80), в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» (ул. Орджоникидзе, 32) и в МТУ Ростехнадзора по СФО (ул. Холодильная, 18/2). Проект реконструкции ТП-878 и схему подключения автономного источника питания согласовать в филиале «Новосибирские Городские электрические сети» (ул. Семьи Шамшиных, 80) и в МТУ Ростехнадзора по СФО (ул. Холодильная, 18/2).

Настоящие технические условия действительны до **01.12.2009**, являются приложением №1 к дополнительному соглашению № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №112-2-23/5300875 от 05.03.2007, дополнением к техническим условиям № 112-1-15/22825 от 23.03.2007 (приложение №1 к указанному договору) и разрешают оформление договора на подачу и потребление электрической энергии в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» после выполнения технических условий в полном объеме, требований ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» и МТУ Ростехнадзора по СФО.

Если в течение указанного срока договор на подачу и потребление электроэнергии в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» не будет оформлен в установленном порядке, то вышеуказанные технические условия утрачивают силу.

Заявитель:

ООО «Сибэнергострой-С»
Директор
Ю.Н. Семашко

М.П. «Сибэнергострой-С» 2007

Сетевая организация:

ЗАО «Региональные электрические сети»
Директор филиала «Новосибирские
Городские электрические сети» ЗАО «РЭС»
Д.Е. Павликов

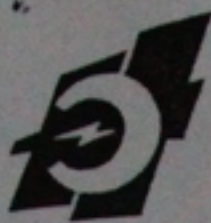
М.П. «РЭС»
по доверенности № 757 от 02.04.2007
«21» 11 2007

Агент:

ОАО «Сибирьэнерго»
Генеральный директор
Д.В. Вершинин

М.П. «Сибирьэнерго»
по доверенности № 744 от 02.04.2007
«21» 11 2007

Е.А. Иванова



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ



630005, г.Новосибирск, ул. С.Шамшиных, 80, Приемная тел.:(8-383) 224-74-44 факс:(8-383) 224-60-08,
e-mail: secretar@gs.nske.ru, Получатель: ЗАО "Региональные электрические сети", Р/сч. 40702810100000003612,
В ОАО Банк "Алемар" г.Новосибирск. К/сч. 30101810500000000874 ИНН 5406291470 КПП 540601001 БИК 045004874
Коды: ОКПО - 74932541 ОКОГУ - 41002 ОКАТО - 50401386000 ОКВЭД - 40.10.2 40.10.3 ОКФС - 16 ОКОПФ - 67

№РЭС-04-15/26238
от «29» 06 2007

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко
630099, г. Новосибирск
ул. Советская, д. 65

На №10 от 04.05.2007

О выносе кабелей из зоны благоустройства
жилого дома по ул. Кропоткина, 104 (стр.)

В связи с попаданием существующих кабелей в зону благоустройства жилого дома по ул. Кропоткина, 104 (стр.) в Заельцовском районе, Вам потребуется:

1. Переложить кабель ААБ_{2л} 10кВ 3×150 мм² от ТП-878 яч. 2 до ТП-307 яч. 2 по новой трассе.

2. Переложить 5 кабелей ААБ_{2л} 1 кВ 4×120 мм² от ТП-878 до щита жилого дома по ул. Красный проспект, 96 по новой трассе.

Кабель 10 кВ от ТП-878 до ТП-307, а также кабели 0,4 кВ от ТП-878 до щита жилого дома по ул. Красный проспект, 96 принадлежат филиалу «Новосибирские Городские электрические сети».

3. Кабель 10 кВ ТП 878 – РП 9-820 переложить по новой трассе на участке от ТП-878 в сторону РП-9-820 до соединительной муфты (с переходом ул. Кропоткина). К прокладке предусмотреть кабель ААБ_{2л} 10кВ 3×120 мм².

Вынос кабеля 10 кВ ТП 878 – РП-9-820 согласовать с владельцем кабеля. Указанный кабель принят на оперативно-техническое обслуживание филиалом «Новосибирские Городские электрические сети».

Место установки соединительной муфты уточнить при проектировании в Северном РЭС филиала «Новосибирские Городские электрические сети».

Для пассивной защиты кабелей 10 кВ и 0,4 кВ выполнить подсыпку песком над и под кабелями толщиной по 15 см.

Проект выноса кабелей согласовать в ПТС филиала «Новосибирские Городские электрические сети» (ул. С.Шамшиных, 80).

Перед началом земляных работ оформить разрешение в Управлении административно-технической инспекции (УАТИ), в ПТС филиала «Новосибирские Городские электрические сети» ЗАО «РЭС» оформить соглашение о порядке ведения работ в охранных зонах электросетей, принадлежащих филиалу «Новосибирские Городские электрические сети» ЗАО «РЭС».

После заводки кабелей в ТП и восстановления благоустройства предъявить выполненные работы начальнику Северного РЭС (тел. 224-35-41) филиала «Новосибирские Городские электрические сети».



Открытое Акционерное Общество
"СИБИРЬЭНЕРГО"

630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7. Р/счет 40702810400000004670 в ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск,
к/с 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН/КПП 5407025576/540701001, тел. (383) 229-81-81, факс (383) 223-84-91.

№ 112-1-15/28037
от 08.08.2007

Директору ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 65

На №9 от 16.07.2007

Об электроснабжении многоэтажного
жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями общественного
и административного назначения
по ул. Кропоткина, 104 (стр.)

Уважаемый Юрий Николаевич!

На Ваш запрос с просьбой о выделении дополнительной мощности в размере 123,6 кВт для электроснабжения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 (стр.), ОАО «Сибирьэнерго» сообщает следующее:

Ваш объект располагается в зоне действия ПС «Дзержинская», нагрузка трансформаторов которой в настоящее время с учетом существующих и проектируемых нагрузок достигла предельных значений, и дальнейшее подключение к этой ПС новых нагрузок, в том числе и дополнительной нагрузки многоэтажного жилого дома, недопустимо.

Подключение новых нагрузок потребителей в данном районе возможно только после выполнения работ по строительству распределительных сетей от ПС «Фрунзенская», а также возможного перевода части нагрузок с ПС «Дзержинская» на ПС «Фрунзенская». В настоящее время в данном районе города отсутствуют фирмы-застройщики, которым выданы технические условия, предусматривающие выполнение указанного объема работ.

Учитывая вышеизложенное, решение вопроса электроснабжения Вашего объекта будет зависеть от наличия у энергосистемы источников финансирования, хода строительства и готовности к вводу энергетических объектов, необходимых для создания технической возможности подключения новых нагрузок потребителей.

Генеральный директор

Д.В. Вершинин



Открытое Акционерное Общество
"СИБИРЬЭНЕРГО"

630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7. Р/счет 40702810400000004670 в ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск,
 к/с 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН/КПП 5407025576/540701001, тел. (383) 229-81-81, факс (383) 223-84-91.

к договору № 112-д-23/5300875 от «05» 03 2007 Приложение №1

№ 112-1-15/22825

от 23.03.2007

На №33 от 08.12.2006

Об электроснабжении
 жилого дома
 по ул. Кропоткина, 104а (стр.)

Директору ООО «Сибэнергострой-С»
 Ю.Н. Семашко
 630099, г. Новосибирск
 ул. Советская, д.65

Директору филиала «Новосибирские
 Городские электрические сети»
 ЗАО «РЭС»
 Д.Е. Павликову

Генеральному директору
 ЗАО «Новосибирскэнергосбыт»
 Т.Н. Подчасовой

ОАО «Сибирьэнерго» продлевает до **28.12.2007** срок действия разрешительного письма №111-8-15/9045 от 29.03.2005 на мощность 325 кВт (нагрузка II категории, в том числе 39,4 кВт – нагрузка I категории) от ПС «Держинская» и технических условий №4-14-3 от 29.07.2002, №111-8-15/11073 от 26.10.2005 для электроснабжения жилого дома по ул. Кропоткина, 104а с уточнением:

1. Вопрос о приобретении оборудования, установленного в ТП-878, и вновь проложенных кабелей 10 кВ и 0,4 кВ согласовать с ЗАО «Региональные электросети» (ул. С.Шамшиных, 80).

2. Акт-допуск получить в МТУ Ростехнадзора по СФО (ул. Холодильная, 18/2).

Настоящее письмо действительно до **28.12.2007**, является неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 112-д-23/5300875 от «05» 03 2007 и одновременно является справкой, разрешающей оформление договора на подачу и потребление электроэнергии в ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» после выполнения технических условий в полном объеме, требований ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» и МТУ Ростехнадзора по СФО.

Если в течение указанного срока договор не будет оформлен в установленном порядке, то данное письмо утрачивает силу.

Заявитель:
 ООО «Сибэнергострой-С»

Директор
 /Ю.Н. Семашко/

« » 2007

Сетевая организация:
 ЗАО «Региональные электрические сети»

Генеральный директор ОАО «Сибирьэнерго»
 /В.В. Воршинин/

По доверенности № от «16» 01 2007
 « » 2007

Согласовано:

Директор филиала «Новосибирские
 Городские электрические сети»
 /Д.Е. Павликов/

м.п.
 По доверенности №720 от 01 января 2007

«16» 01 2007



Открытое Акционерное Общество
"СИБИРЬЭНЕРГО"

630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7. Р/счет 40702810400000004670 в ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск,
 к/с 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН/КПП 5407025576/540701001, тел. (383) 229-81-81, факс (383) 223-84-91.

Приложение №1
 к договору № 112-д-23/5300875 от «05» 03 2007

Директору ООО «Сибэнергострой-С»
 Ю.Н. Семашко
 630099, г. Новосибирск
 ул. Советская, д.65

Директору филиала «Новосибирские
 Городские электрические сети»
 ЗАО «РЭС»
 Д.Е. Павликову

Генеральному директору
 ЗАО «Новосибирскэнергообл»
 Т.Н. Подчасовой

На №33 от 08.12.2006

Об электроснабжении
 жилого дома
 по ул. Кропоткина, 104а (стр.)

ОАО «Сибирьэнерго» продлевает до **28.12.2007** срок действия разрешительного письма №111-8-15/9045 от 29.03.2005 на мощность 325 кВт (нагрузка II категории, в том числе 39,4 кВт – нагрузка I категории) от ПС «Дзержинская» и технических условий №4-14-3 от 29.07.2002, №111-8-15/11073 от 26.10.2005 для электроснабжения жилого дома по ул. Кропоткина, 104а с уточнением:

1. Вопрос о приобретении оборудования, установленного в ТП-878, и вновь проложенных кабелей 10 кВ и 0,4 кВ согласовать с ЗАО «Региональные электросети» (ул. С.Шамшиных, 80).

2. Акт-допуск получить в МТУ Ростехнадзора по СФО (ул. Холодильная, 18/2).

Настоящее письмо действительно до **28.12.2007**, является неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 112-д-23/5300875 от «05» 03 2007 и одновременно является справкой, разрешающей оформление договора на подачу и потребление электроэнергии в ЗАО «Новосибирскэнергообл» после выполнения технических условий в полном объеме, требований ЗАО «Новосибирскэнергообл» и МТУ Ростехнадзора по СФО.

Если в течение указанного срока договор не будет оформлен в установленном порядке, то данное письмо утрачивает силу.

Заявитель:
 ООО «Сибэнергострой-С»

Сетевая организация:
 ЗАО «Региональные электрические сети»

Директор
 Ю.Н. Семашко/

Генеральный директор ОАО «Сибирьэнерго»
 /Д.В. Вершинин/

м.п.
 По доверенности № ___ от «__» ___ 2007
 «__» ___ 2007

Согласовано:

Директор филиала «Новосибирские
 Городские электрические сети»
 /Д.Е. Павликов/

м.п.
 По доверенности №720 от 01 января 2007
 «06» 02 2007



Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко

Директору филиала
«Новосибирские Горэлектросети»
ЗАО «РЭС»
Д.Е. Павликову

Директору филиала
«Восточные электросети»
ЗАО «РЭС»
В.С. Балханакову

Генеральному директору
ЗАО «Новосибирскэнергообл»
Т.Н. Подчасовой

№ 111-8-15/11073
от 26.10.2005

На № 34 от 09.06.2005
Об электроснабжении жилого
дома по ул. Кропоткина

На основании разрешения №111-8-15/9045 от 29.03.2005 года мощность 325 кВт (нагрузка II категории, в том числе 39,4кВт – нагрузка I категории) для электроснабжения жилого дома по ул. Кропоткина в Засельцовском районе г. Новосибирска со следующим распределением:

- 166,4 кВт – жилая часть
- 24,3 кВт – магазин
- 15,5 кВт – офис
- 15,0 кВт – ИТП
- 39,4 кВт – насосы пожаротушения

возможно получить на напряжении 10кВ от ПС «Дзержинская» через шины РП 9-820 после выполнения ООО «Сибэнергострой-С» технических условий №4-14-3 от 29.07.2002г, срок действия которых продлевается до 31.12.2006г, с уточнением:

1. Проектом кабельной линии 10 кВ от ПС 110кВ «Челюскинская» яч.39 до II секции РП 9-820 к прокладке предусмотреть три одножильных кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм² (вместо кабелей 2ААБ2л 10кВ 3х240мм²). Сечение экрана решить проектом. Ячейка №39 на ПС «Челюскинская» выделяется из числа оборудованных.

Подход кабелей к ПС 110кВ «Челюскинская», а также технические условия на подключение кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена в яч.39 ПС «Челюскинская» получите в филиале «Восточные электросети» ЗАО «РЭС» (ул. Гоголя, 230).

В ячейке КСО-285, устанавливаемой в ТП 9-820, предусмотреть установку учёта расхода электроэнергии, на кабеле – ТЗРЛ. Конкретный объём работ по монтажу и наладке ячейки уточнить при проектировании в СРЗиЭ (тел. 224-92-31) и в СЭРП (тел. 224-87-98) филиала «Новосибирские Горэлектросети» (ул. С. Шамшиных, 80).

2. Питание потребителей I категории выполнить на напряжении 0,4кВ с разных секций ТП 878. На вводе потребителей I категории установить ВРУ с АВР.

Кабели 0,4кВ проложить по разным трассам.

3. Так как ПС «Дзержинская» не является источником питания для потребителей I категории, предлагаем для потребителей I категории в качестве независимого источника питания предусмотреть автономный источник питания. Схему подключения автономного источника питания согласовать с филиалом «Новосибирские Горэлектросети» и с Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО.

До ввода электростанции в работу разработать и согласовать инструкцию, определяющую порядок взаимоотношений с ОДС филиала «Новосибирские Горэлектросети» при использовании автономного источника.

4. Предусмотреть установку электронных приборов учёта электроэнергии. Тип приборов учёта согласовать с ЗАО «Новосибирскэнерго».

Проект электроснабжения согласовать в УППР ДИ ОАО «Новосибирскэнерго» (ул. Гоголя, 42), в ЗАО «Новосибирскэнерго» и в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО. Перед согласованием в УППР ДИ ОАО «Новосибирскэнерго» проект реконструкции ТП 878 и схему подключения автономного источника питания согласовать с филиалом «Новосибирские Горэлектросети» ЗАО «РЭС» (ул. С. Шамшиных, 80).

После заводки кабелей в ТП и восстановления благоустройства предъявить выполненные работы начальнику Северного РЭС (тел. 224-35-41).

Согласованный проект КЛ 10кВ от ПС «Челюскинская» до РП 9-820, оборудование, установленное в ТП 878 и вновь проложенные кабели 10 и 0,4кВ передать филиалу «Новосибирские Городские электросети» ЗАО «РЭС» в установленном порядке.

Пользование электроэнергией возможно только при условии заключения договора на подачу и потребление электроэнергии в ЗАО «Новосибирскэнерго» (ул. Орджоникидзе, 32).

До оформления договора в ЗАО «Новосибирскэнерго» необходимо получить справку в ПТС филиала «Новосибирские Городские электросети» (ул. С. Шамшиных, 80) о выполнении технических условий.

Акт-допуск получить в Управлении по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО (ул. Холодильная, 18/2).

ОАО «Новосибирскэнерго» подтверждает до 31.12.2006 года пропуск мощности в размере 120кВт по сети 10кВ через шины ТП 878 для дальнейшего электроснабжения строймеханизмов по существующей схеме на напряжении 0,4кВ от ТП-3477. ТП 878 принадлежит филиалу «Новосибирские Городские электросети», кабель 10кВ от ТП 878 до ТП3477, ТП 3477 и сети 0,4кВ от ТП 3477 и принадлежат ООО «Сибэнергострой-С».

До включения нагрузки жилого дома нагрузку 120 кВт, используемую для временного электроснабжения строймеханизмов, отключить.

Настоящие технические условия действительны до 31.12.2006 года.

Если в течение указанного срока договор на подачу и потребление электроэнергии не будет оформлен в установленном порядке, то данные технические условия утрачивают силу.

Технические условия №4-14-3 от 17.05.2004, в связи с истечением срока действия, аннулированы.

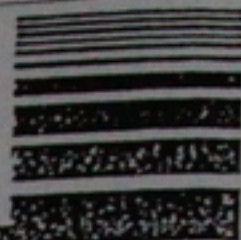
Директор по инвестициям

А.В. Фетисов



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации

«НОВОСИБИРСКЭНЕРГО»



630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7. Расчет 40702810600000220115 ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирск,
к/с 30101810500000000874, БИК 045004874, ИНН 5411100018, тел. (383-2) 29-81-59, факс (383-2) 23-86-36,
телетайпы: 133499-Гранд, 313162-Тембр, e-mail: kanc@nske.elektra.ru, kanc@nske.ru

ССХ № 211-15/714

от 27.03.07.

Генеральному директору
ООО «Сибэнергострой-С»
Ю.Н. Семашко

✓ Начальнику планово-экономического
управления мэрии г. Новосибирска
С.В. Фуникову

Директору Новосибирских
горэлектросетей
В.Н. Шапортову

Директору Энергосбыта
В.Г. Горевому

Об электроснабжении жилого дома
по ул. Кропоткина

ОАО «Новосибирскэнерго» разрешает ООО «Сибэнергострой-С» с 2003 года от энергосистемы мощность 325 кВт для электроснабжения намеченного к строительству 14-16 этажного жилого дома с магазином и офисом по ул. Кропоткина, в том числе 120 кВт для электроснабжения строймеханизмов во II-ом квартале 2001 года. Согласно выполненным расчетам разрешенная мощность распределяется следующим образом

- жилая часть – 181 кВт;
- офис - 3,1 кВт;
- магазин - 100,8 кВт;
- сантехническое оборудование – 40 кВт.

Мощность 325 кВт разрешается под кап. вложения, передаваемые ООО «Сибэнергострой-С» мэрии г. Новосибирска в порядке долевого участия в сооружении ПС 110 кВ «Челюскинская», согласно договору № 183-ПС от 05.03.01г. (для расчетной нагрузки 269,5 кВт) и договору, который ООО «Сибэнергострой-С» необходимо заключить дополнительно на дополнительную мощность 55,5 кВт (с учетом корректировки проекта)

Технические условия на подключение нагрузки к электрическим сетям получите в Новосибирских горэлектросетях (ул. Некрасова, 54). Горэлектросетям разрешается выдать технические условия при предоставлении дополнительного договора с мэрией

Пользование электроэнергией допустимо только после оформления договора на отпуск и потребление электроэнергии в Энергосбыте (ул. Некрасова, 54)

Перед подключением нагрузки к электрическим сетям необходимо получить справку в ОАО «Новосибирскэнерго»

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План благоустройства территории М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	Стройгенплан М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

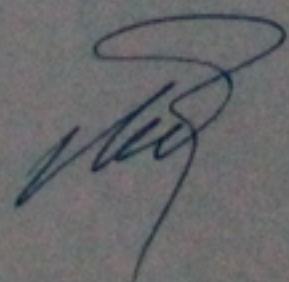
Обозначение	Наименование	Примечание
6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочие чертежи выполнены на топооснове М 1:500, выданной для проектирования Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Новосибирска, заказ 54747 от 04.02.2011 г.
2. Разбивку проектируемого многоэтажного жилого дома производить от существующего жилого дома расположенного по адресу Красный проспект, 96.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, и стандартами.

Главный инженер проекта:



/ Лебедев К. К. /

05.10.06 - ГП

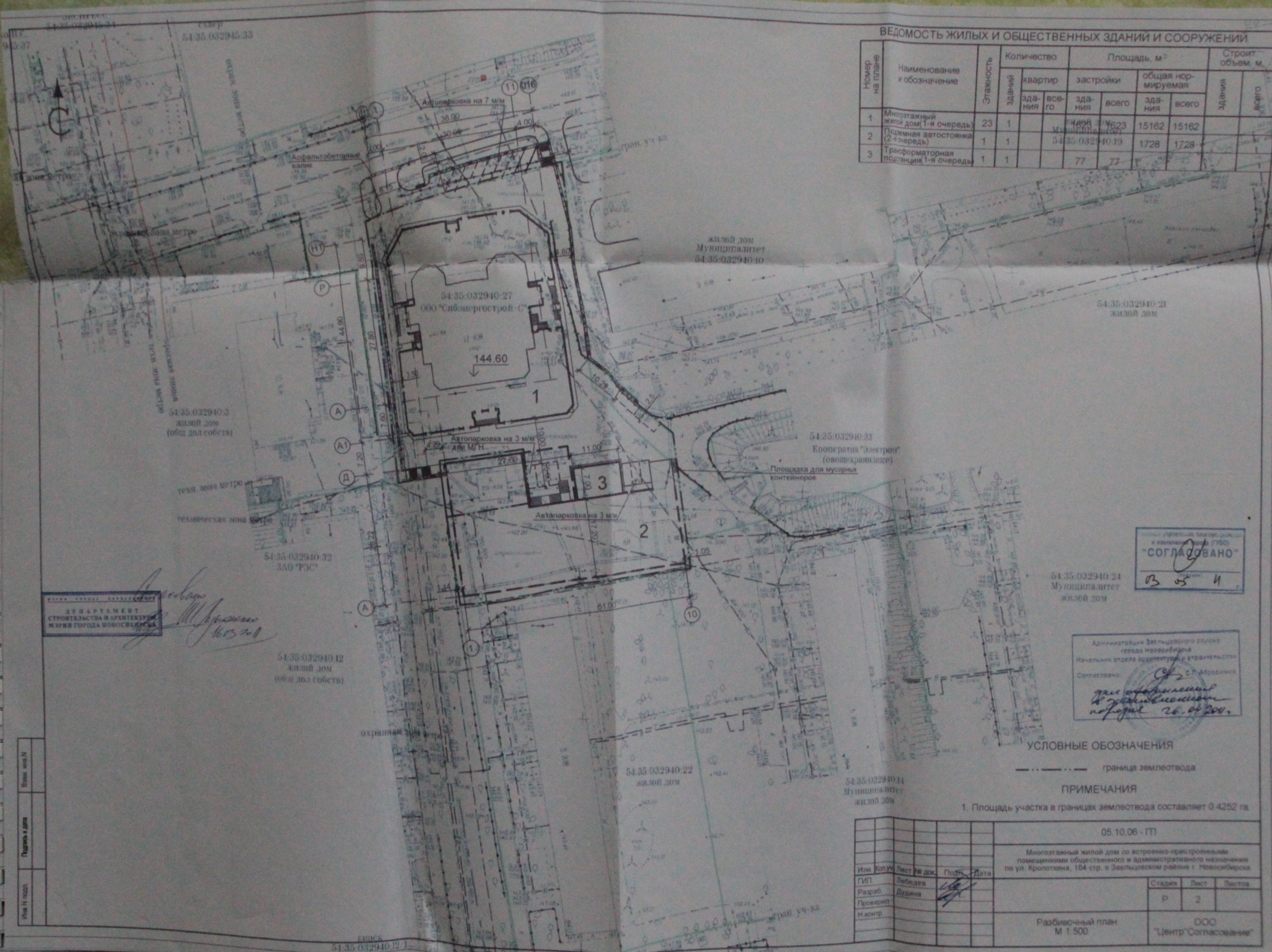
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лебедев				Р	1	6
Разраб.		Дудина						
Проверил								
Н.контр.								
Общие данные						ООО "Центр"Согласование" 132		

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв N

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом (1-я очередь)	23	1	1	1623	15162	15162	
2	Подземная автостоянка (2-я очередь)	1	1		1728	1728	1728	
3	Трансформаторная подстанция (1-я очередь)	1	1		77	77		



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРНИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

СОГЛАСОВАНО
03 05 11

Администрация Завельцовского района
города Новосибирска
Начальник отдела архитектуры и строительства
Согласовано: *[Signature]* С.П. Абрамов
для оформления
в Едином государственном реестре недвижимости
подпись 26.04.2014

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
----- граница землеотвода

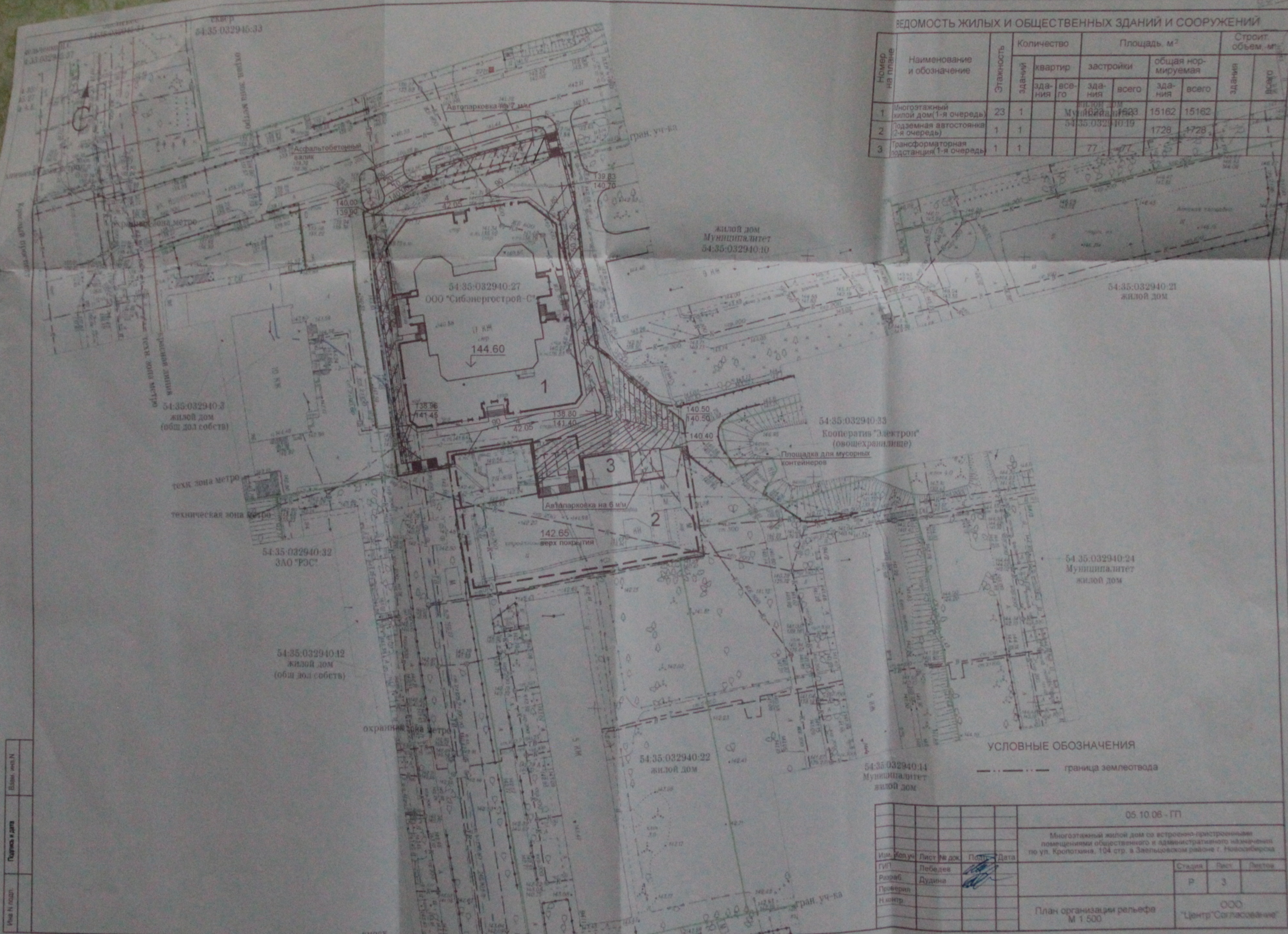
ПРИМЕЧАНИЯ
1. Площадь участка в границах землеотвода составляет 0,4252 га.

05.10.06 - ПП					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 стр. в Завельцовском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Лебедева				
Разраб.	Дудина				
Проверил					
И контр.					
Разбивочный план М 1:500				Лист	Листов
				Р	2
				ООО "Центр-Согласование"	

Взам. инв. N
Листы в датах
Или N подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м ²		Строит. объем м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом (1-я очередь)	23	1		1623	15162	15162		
2	Подземная автостоянка (2-я очередь)	1	1		1019	1728	1728	1	
3	Трансформаторная подстанция 1-я очередь	1	1		77				

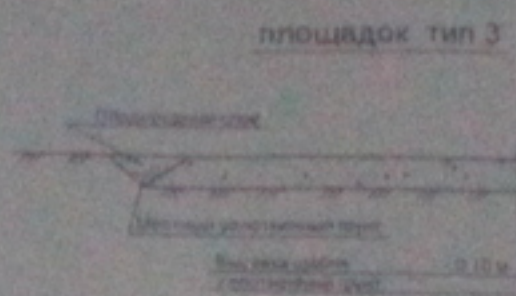
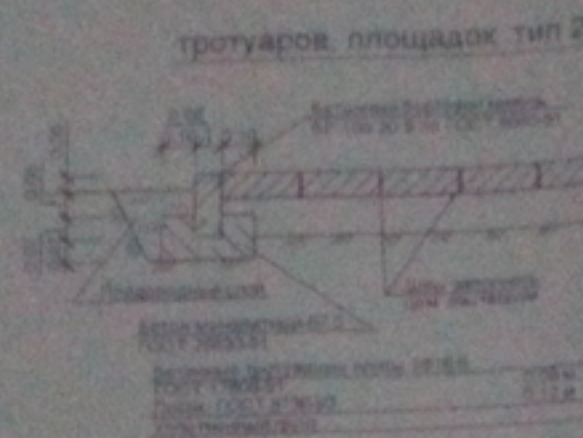
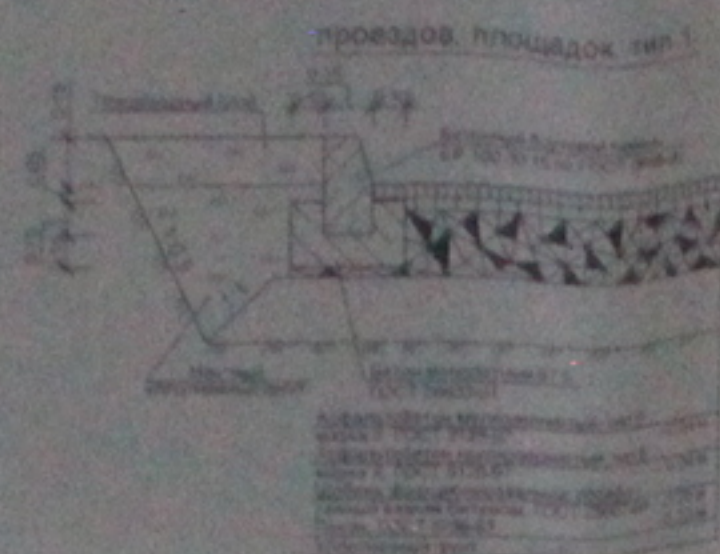


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - - - - - граница земельного участка

				05.10.06 - ГП		
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 стр. в Завельдовском районе г. Новосибирск		
Им. Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП	Лебедев			Р	3	
Разраб.	Дудина					
Проверил						
Начерт.						
				План организации рельефа М 1:500		
				ООО "Центр Согласование"		

Имя и подпись	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ



линия среза по С 2 с л 1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²						Строительный объем, м³	
			напольная	внутри	застройка	общая надземная	общая подземная	всего	напольный	подземный
1	Муниципальное учреждение культуры «Музей истории города Новосибирска»	2/3	1		1823	1823	16102	16102		
2	Муниципальное учреждение культуры «Музей истории города Новосибирска»	1	1				1728	1728		
3	Муниципальное учреждение культуры «Музей истории города Новосибирска»	1	1			27	27			

ЭКСПЛИКАЦИЯ И РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Количество жителей - 296 (при обеспеченности 24 кв. м. на 1 человека)

Обозначение	Наименование	Удельные размеры, м²/чел.	Площадь по нормам, м²	Площадь по проекту, м²
A	Площадка для игр детей	0,1x296	297	210
B	Площадка для отдыха взрослых населения	0,1x296	29	30
B	Площадка для занятий физкультурой	0,5x296	148	150
Г	Площадка для озеленения (зеленый газон)	0,2x296	119	120

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ ТРОТУАРОВ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Проезды и площадки с бортовым камнем БР 100/30/15 L=27 м	1	1462	из бетона
2	Тротуары и площадки с бортовым камнем БР 100/30/15 L=21 м	2	94	из бетона
3	Площадки дорожки	3	400	из бетона
4	Откосы	4	131	из бетона

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы/вида насаждения	Возраст, лет	Участок, м²	Примечание
1	Газон обыкновенный из смеси трав мелкие луговины 25%, овсяница 50%, полевица 25%		757,90	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	20076	Канн	9	ООО "Металлоиск"
2	20112	Скамьи со спинкой	10	ООО "Металлоиск"
3	20066	Паскница	1	ООО "Металлоиск"
4	20064	Касульы-1	1	ООО "Металлоиск"
5	20065	Каннелы "Корольство" 4	1	ООО "Металлоиск"
6	20062	Банкетный стол	2	ООО "Металлоиск"
7		Скамьи для детей	2	ООО "Металлоиск"

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ

№ п/п	Наименование материала и единица измерения	м³		Примечание
		материал	изделия	
1	Вырубка деревьев с размерами пней, шт.		11	
2	Мушкетер, шт.		3	

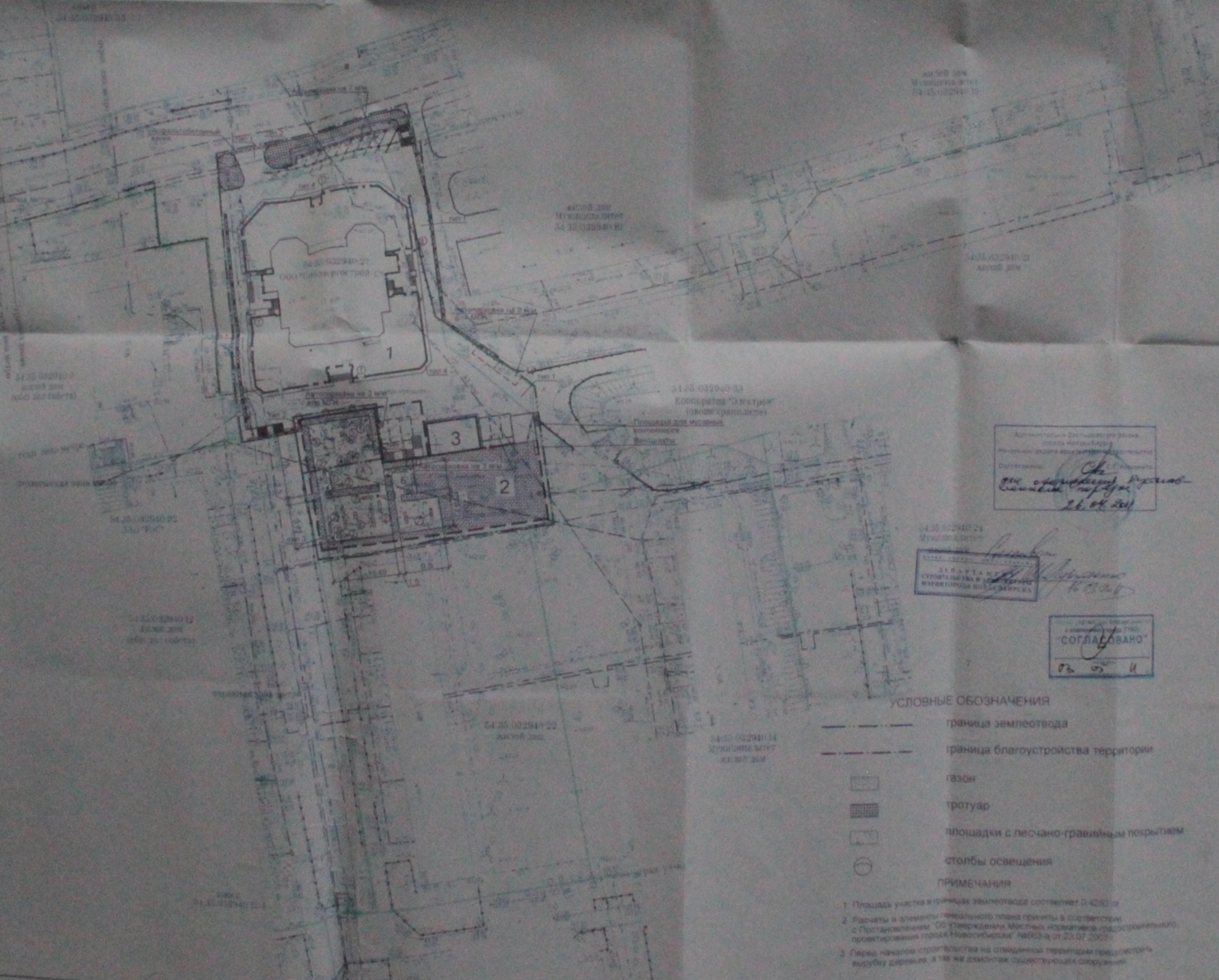
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНУ (в границах благоустройства)

№ п/п	Наименование	м²	Количество
1	Площадь участка в границах благоустройства	м²	4290,00
2	Площадь застройки	м²	1100,76
3	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м²	2118,00
4	Площадь озеленения	м²	757,90

26.10.2011

Выполнен проект по благоустройству территории Муниципального учреждения культуры «Музей истории города Новосибирска» по адресу: г. Новосибирск, ул. Красная, 104-а и 104-б (в границах благоустройства)

№ п/п	Имя	Подпись	Дата	Должность
1	Исполнитель			ООО "Металлоиск"
2	Проектировщик			ООО "Металлоиск"
3	Инженер			ООО "Металлоиск"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеувода
- граница благоустройства территории
- газон
- ▨ тротуар
- ▤ площадки с песчано-гравийным покрытием
- столбы освещения

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Площадь участка в границах землеувода составляет 4290 м²
2. Расчеты и элементы генерального плана приняты в соответствии с Постановлением ГО утвержденного Местной исполнительно-распорядительной проектной группой Новосибирска № 603 от 23.07.2007
3. Перед началом строительства на указанной территории необходимо вырубку деревьев с 116 кв. метровых существующих сооружений

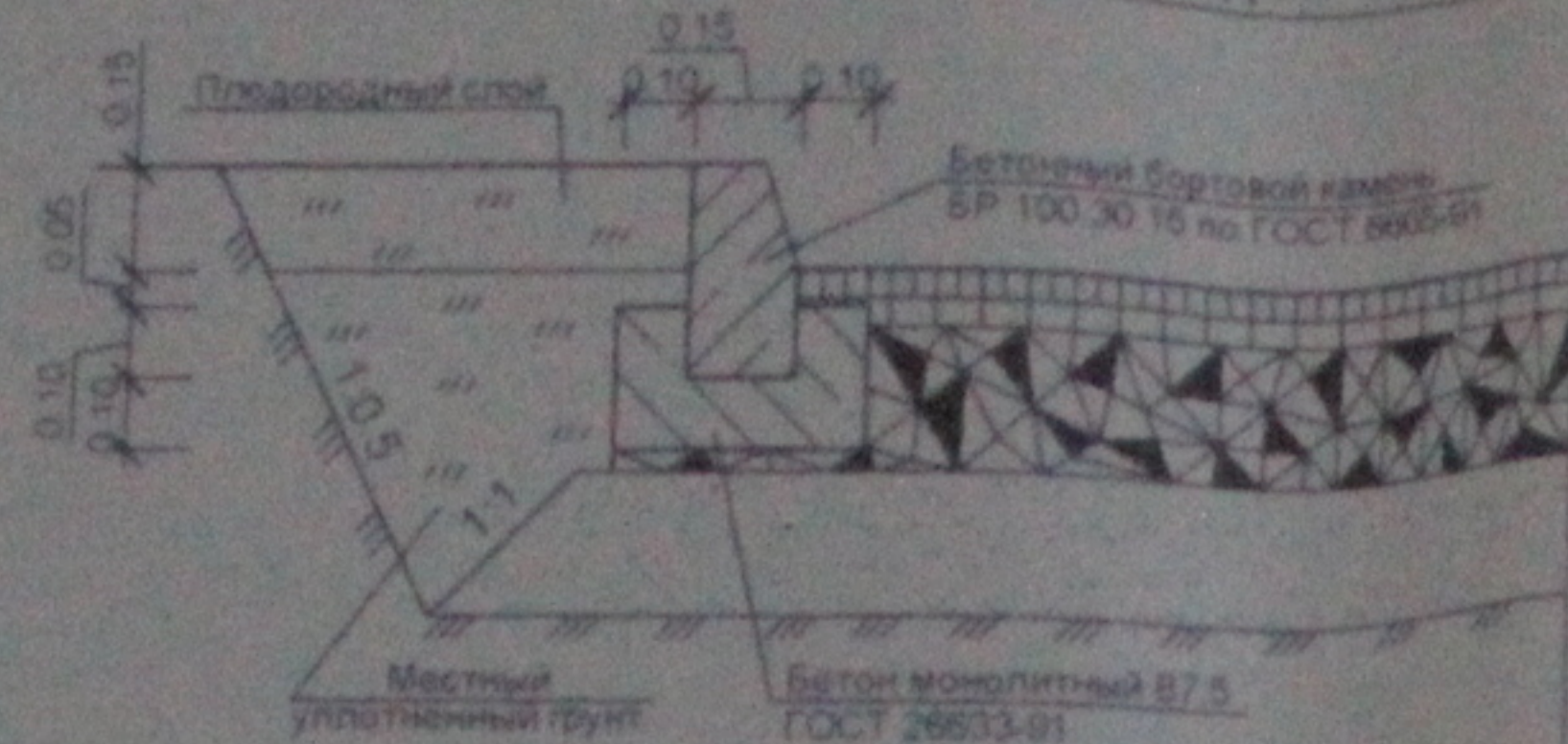
Администрация Землеугодного района города Новосибирска
Исполнитель: *[Подпись]*
26.10.2011

54.35.032940.24
Муниципальное учреждение культуры «Музей истории города Новосибирска»
Исполнитель: *[Подпись]*
26.10.2011

СОГЛАСОВАНО
И. В. У. И.

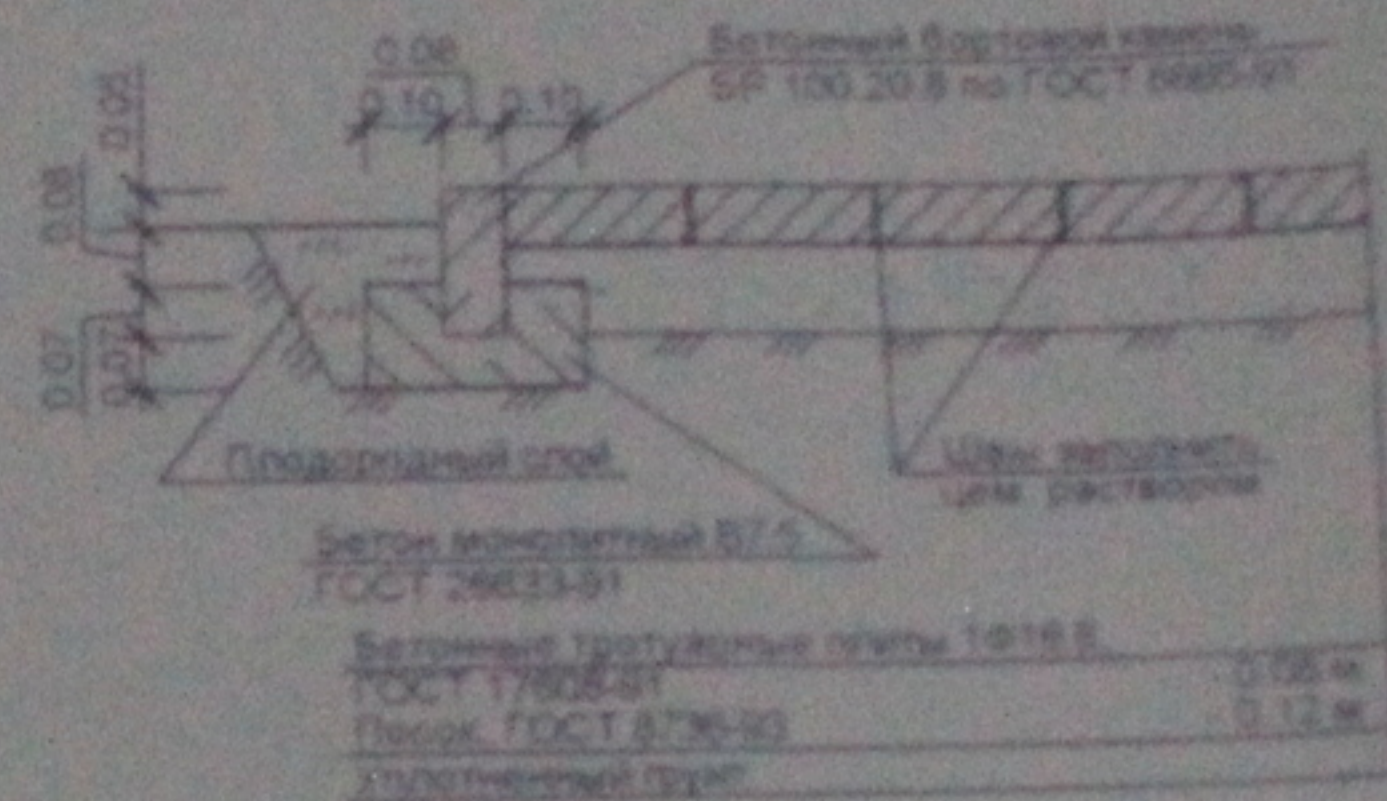
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

проездов, площадок тип 1



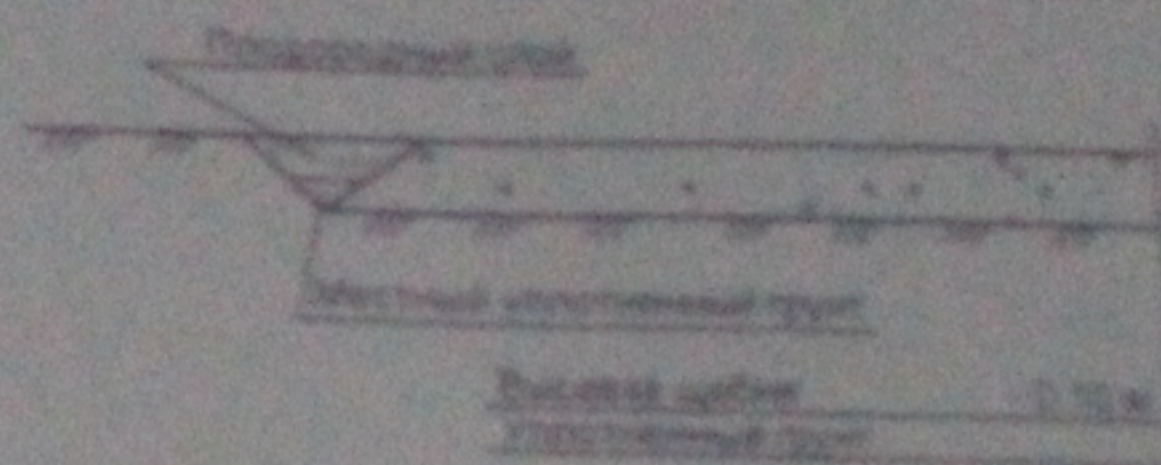
Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марка II ГОСТ 9128-97	0,04 м
Асфальтобетон крупнозернистый тип Б марка II ГОСТ 9128-97	0,04 м
Щебень фракционированный обработанный вяжущим битумом ГОСТ 2507-94	0,10 м
Песок ГОСТ 8736-93	0,10 м
Уплотненный грунт	

тротуаров, площадок тип 2



Бетонные тротуарные плиты 1916 В ГОСТ 17808-91	0,08 м
Песок ГОСТ 8736-93	0,12 м
Уплотненный грунт	

площадок тип 3



Линия сводки л. 2 с л. 1

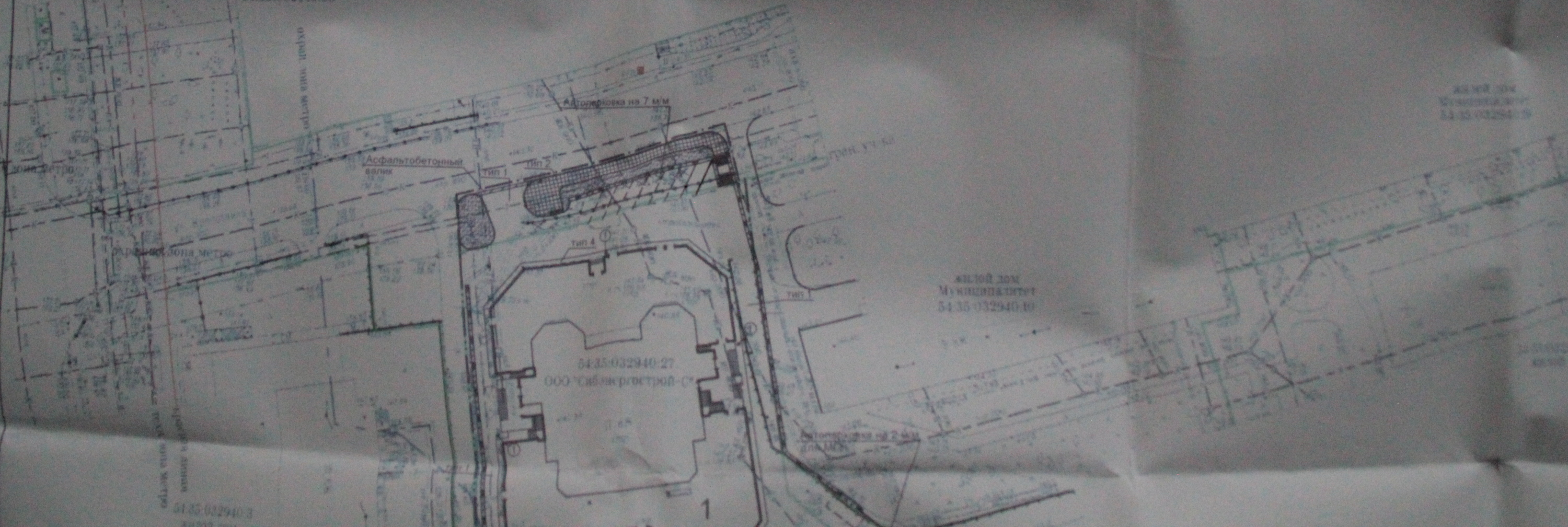


ЗАО "СЭ
"ЭКСПРЕСС"

54.35.032945.34

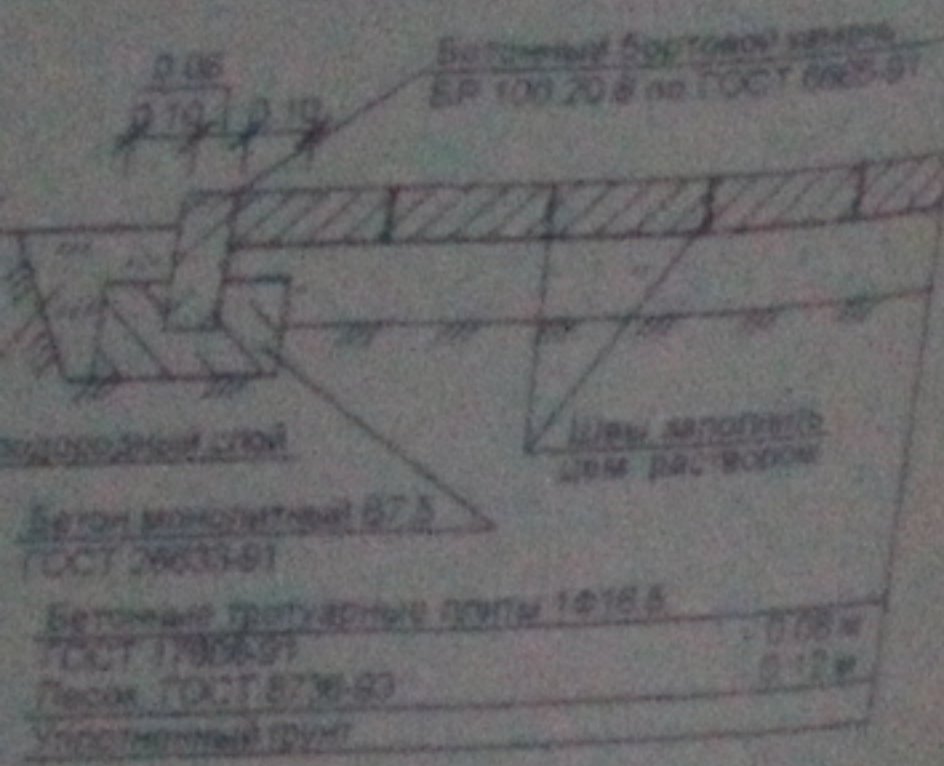
54.35.032945.33

0.0 Н С
79.0.37

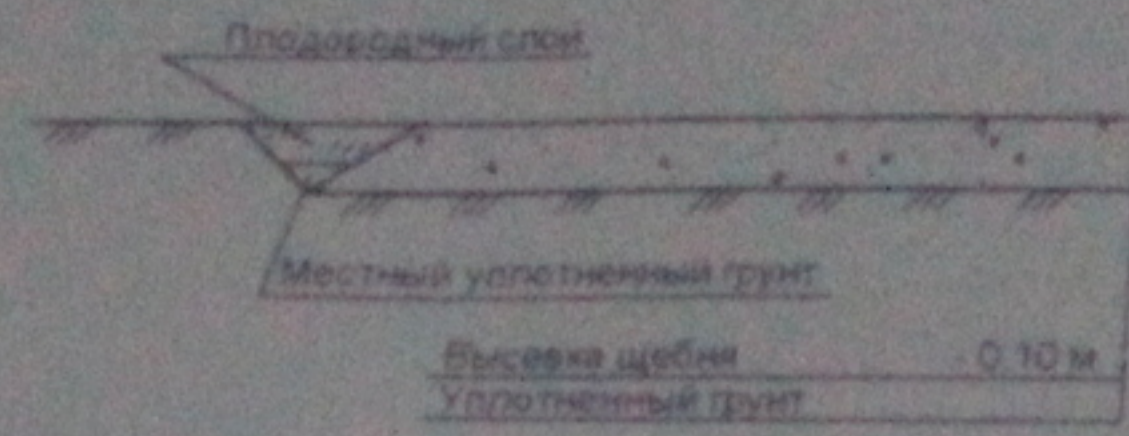


КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

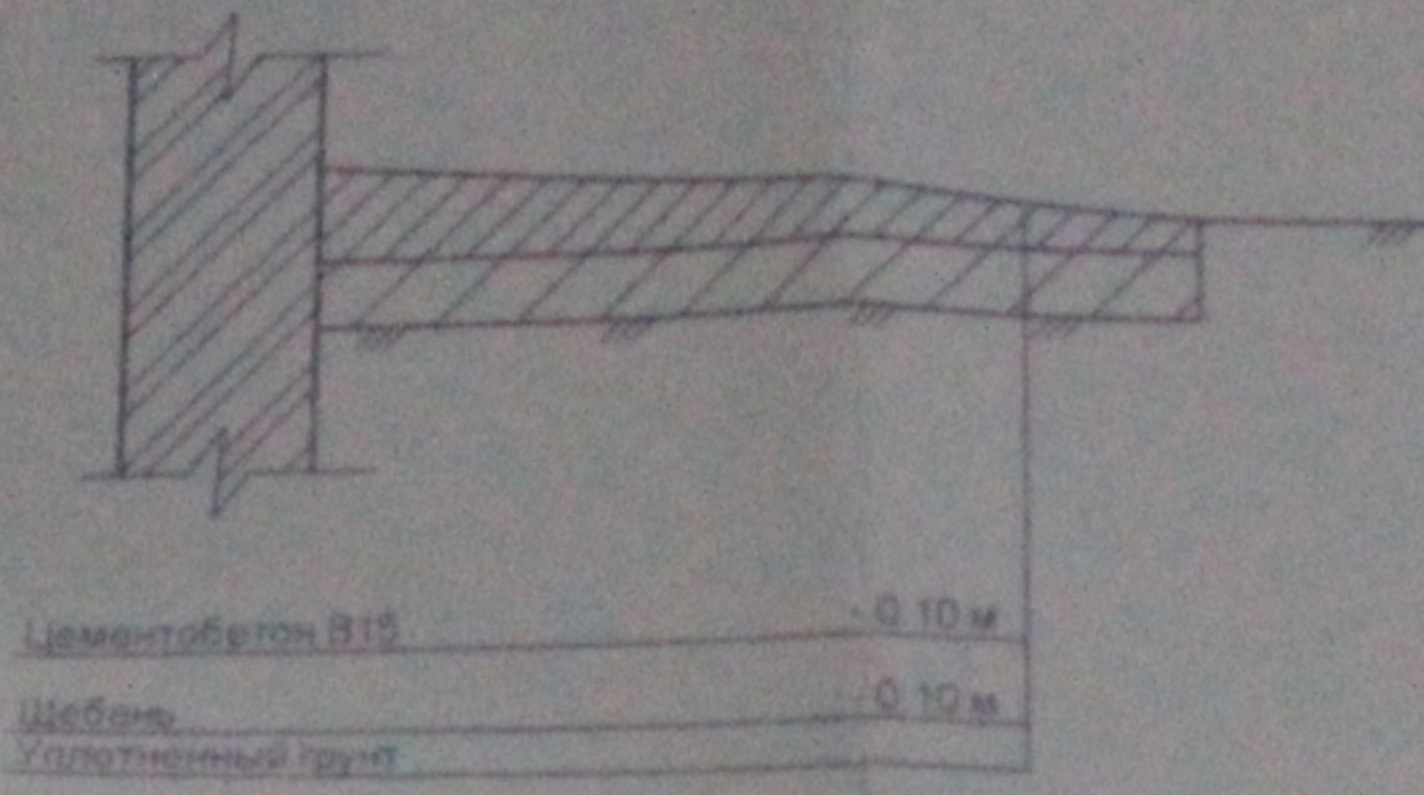
тротуаров, площадок тип 2



площадок тип 3



отмостки тип 4



линия сводки п 2 с л 1

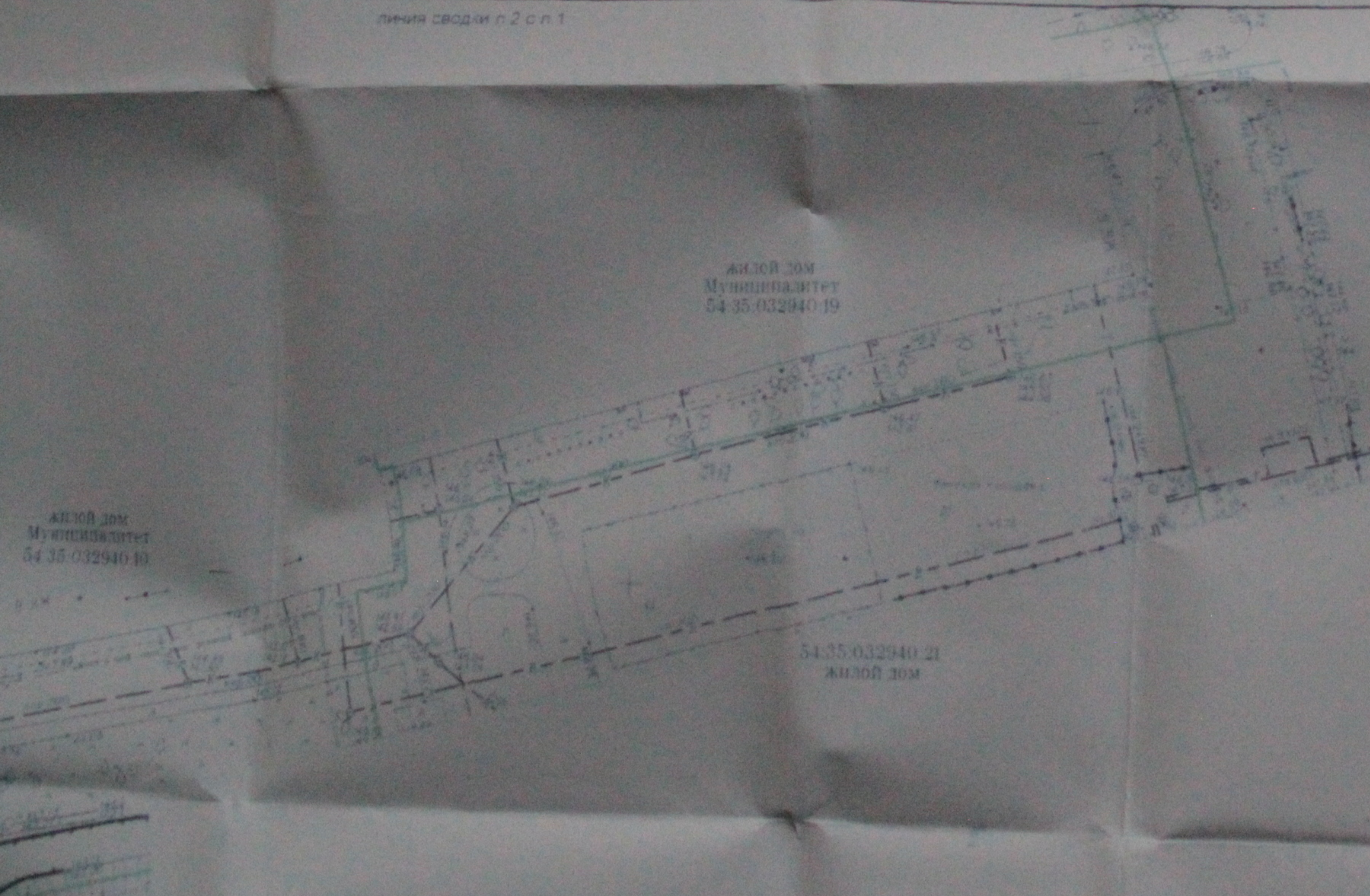
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²				Строит. объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Многоэтажный жилой дом (1-я очередь)	23	1		1623	1623	15162	15162		
2	Подземная автостоянка (2-я очередь)	1	1				1728	1728		
3	Трансформаторная подстанция (1-я очередь)	1	1		77	77				

ЭКСПЛИКАЦИЯ И РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Количество жителей - 296 (при обеспеченности 24 кв. м. на 1 человека)

Обозначения	Наименование	Удельные размеры, м ² /чел.	Площадь по норме, м ²	Площадь по проекту, м ²
А	Площадка для игр детей	0,7x296	207	210
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1x296	30	30
В	Площадка для занятий физкультурой	0,5x296	148	150
Г	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)	0,20x296	59	60



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и площадки с бортовым камнем БР 100 30 15, L=27 м	1	1463	см констр.
2	Тротуары и площадки с бортовым камнем БР 100 20 8, L=31 м	2	94	см констр.
3	Площадки дорожки	3	450	см констр.
4	Отмостка	4	151	см констр.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

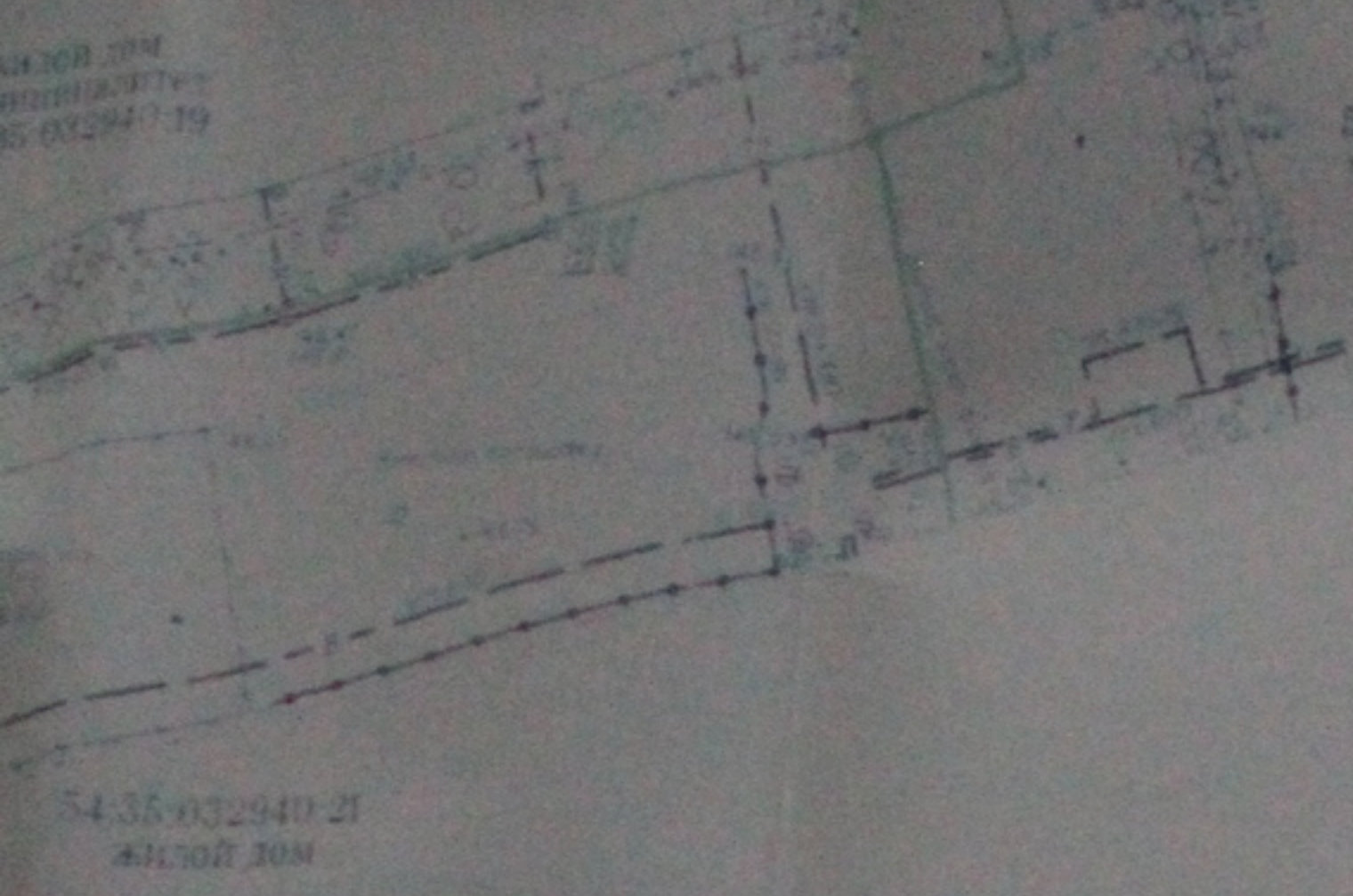
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	кол	Примечание
1	Газон обыкновенный из смеси трав		757,00 м ²	

54.35.032940.33

Кооператив "Электрон (товарищество с ограниченной ответственностью)

0,10 м
0,10 м

Обозначения	Наименование	Удельные размеры, м ² /чел.	Площадь по норме, м ²	Площадь по проекту, м ²
	Площадка для игр детей	0,7x296	207	210
А	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1x296	30	30
Б	Площадка для занятий физкультурой	0,5x296	148	150
В	Площадка для хозяйственных целей (сушилка белья)	0,20x296	60	60



54.35.032940.15
Муниципалитет
ЖИЛОЙ ДОМ

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и площадки с бортовым камнем БР.100.30.15, L=27 м	1	1463	см.констр.
2	Тротуары и площадки с бортовым камнем БР.100.20.8, L=31 м	2	94	см.констр.
3	Площадки, дорожки	3	450	см.констр.
4	Отмостка	4	151	см.констр.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол	Примечание
1	Газон обыкновенный из смеси трав: мятлик луговой-25%, овсяница-50%, полевица-25%		757.00	м ²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНЕСИМЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	20076	Урна	9	ООО "Металлюкс"
2	20112	Скамья со спинкой	10	ООО "Металлюкс"
3	20056	Песочница	1	ООО "Металлюкс"
4	20064	Карусель-1	1	ООО "Металлюкс"
5	20065	Качели "Коромысло"-1	1	ООО "Металлюкс"
6	20053	Баскетбольный щит	2	ООО "Металлюкс"
7		Стойки для ковров	2	ООО "Металлюкс"

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ

N строки	Наименование материала и единица измерения	Код		Кол	Примечание
		материала	ед. изм		
1	Вырубка деревьев с раскорчевкой пней, шт.			11	
2	Мусорный контейнер, шт.			3	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ (в границах благоустройства)

№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	4680.00
2	Площадь застройки	м ²	1700.00
3	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м ²	2158.00
4	Площадь озеленения	м ²	757.00

05.10.06 - ГП					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 стр. в Завельдовском районе г. Новосибирск					
Изм.	Кор. уч.	Лист	Фол.	Подп.	Дата
ГИП		Лебедев			
Разраб.		Дудина			
Проверил					
И. контр.					
План благоустройства территории М 1:500				Стадия	Лист
				Р	4
				ООО "Центр Согласование"	

Администрация Завельдовского района
города Новосибирска
Начальник отдела архитектуры и строительства
Согласовано: *С.С. Азосимов*
26.04.2011

С.С. Азосимов
26.04.2011

СОГЛАСОВАНО
03.05.11

ОБЪЕКТ
землеотвода
благоустройства территории
песчано-гравийным покрытием
оценки
да составляет 0,4252 га
приняты в соответствии
станд. нормативов градостроительного
№ 993-н от 23.07.2007 г.
территории пред. усмотреть
част. урб. ос. ос. ос.



54.35.032940.33
Кооператив "Электрон"
(овощехранилище)

Площадка для мусорных
контейнеров
Вентшахты


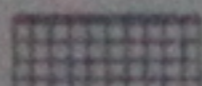


Администрация Заслывцовского района
города Новосибирска
Начальник отдела архитектуры и строительства
Согласовано:
С.С. Амосов
Генеральный директор
пер. 26.04.2011

54.35.032940.24
Муниципалитет

МУНИЦИПАЛИТЕТ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
16.03.2011

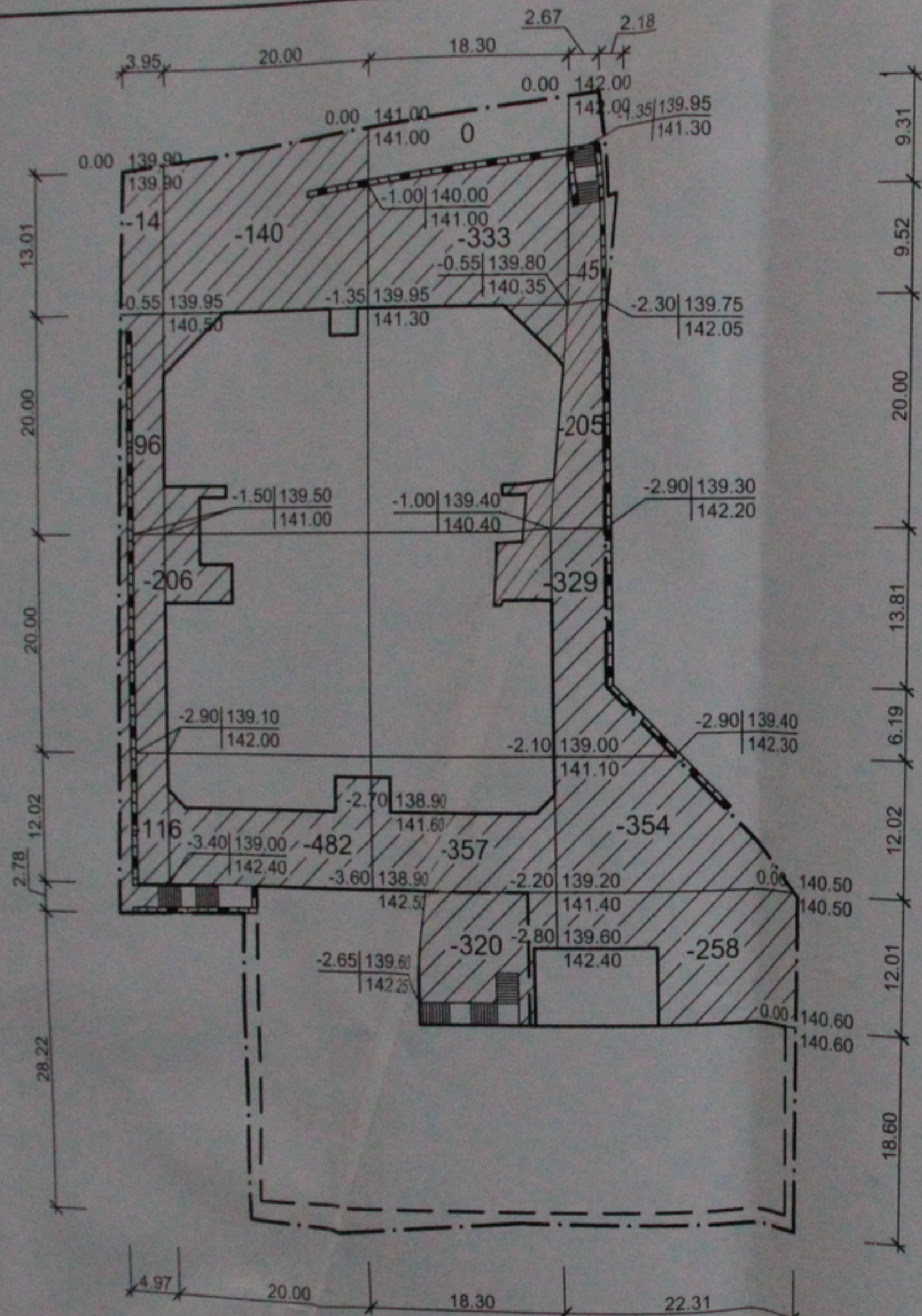
Исполнительное
и согласовано (Губ)
"СОГЛАСОВАНО"
03 05 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- граница благоустройства территории
-  газон
-  тротуар
-  площадки с песчано-гравийным покрытием
-  столбы освещения

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Площадь участка в границах землеотвода составляет 0,4252 га
2. Расчеты и элементы генерального плана приняты в соответствии с Постановлением "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска" №563-а от 23.07.2007 г.
3. Перед началом строительства на отведенной территории предусмотреть вырубку деревьев, а так же демонтаж существующих сооружений.



Итого, м³	Насыль(+)	Выемка(-)	Итого, м³
	-	-432	-
		-622	
		-1010	
		-1191	
Всего, м³			-3255

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	3255			
2. Вытесненный грунт,		909			
в т.ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий, тротуаров и площадок		(796)			
б) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.15 м)		(113)			
3. Поправка на уплотнение					
Всего пригодного грунта		4164			
4. Избыток пригодного грунта	4164*				
5. Плодородный грунт, в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории		113			
б) недостаток плодородного грунта	113				
6. Итого перерабатываемого грунта	4277	4277			

4164* - В отвал.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

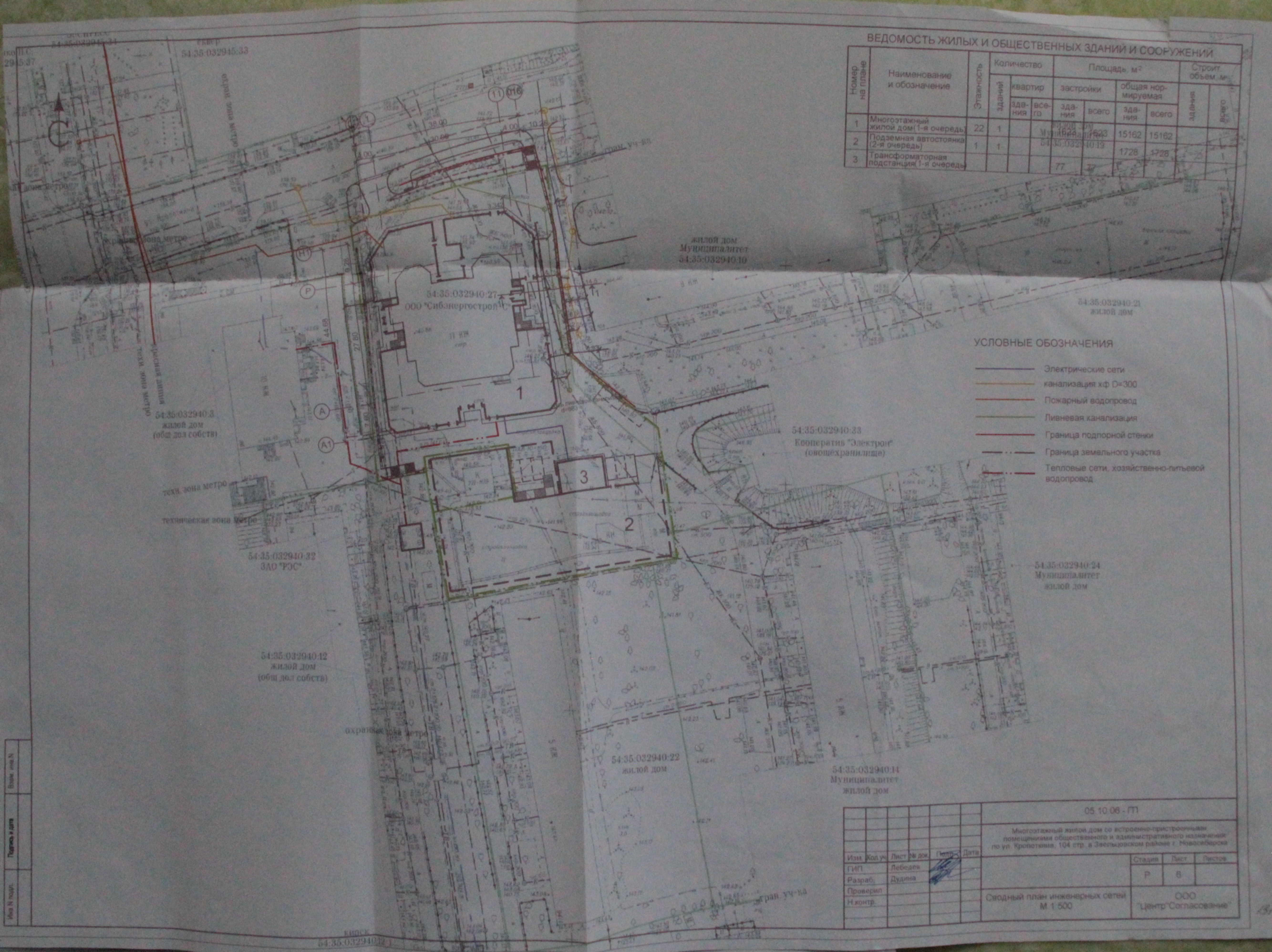
----- граница подсчета объемов работ

Взам. инв. N
Подпись и дата
Имя N подл.

05.10.06 - ГП					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 стр. в Завельцовском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лебедев			
Разраб.		Дудина			
Проверил					
Н.контр.					
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				Р	5
				Листов	
				ООО "Центр"Согласование"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строит. объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом (1-я очередь)	22	1	1	1623	15162	15162			
2	Подземная автостоянка (2-я очередь)	1	1		1019	1728	1728			
3	Трансформаторная подстанция (1-я очередь)				77					



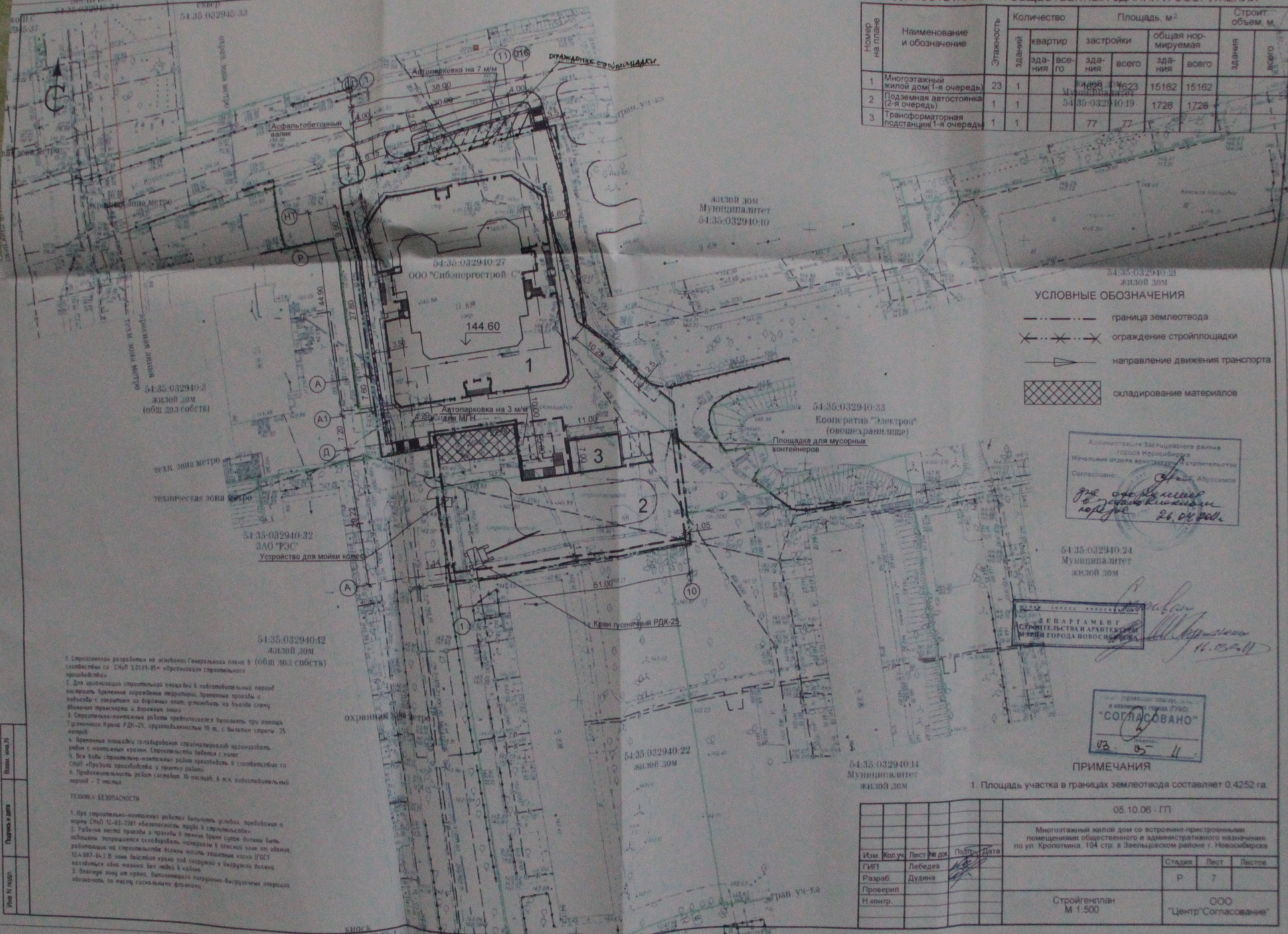
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Электрические сети
 - канализация хф D=300
 - Пожарный водопровод
 - Ливневая канализация
 - Граница подпорной стенки
 - Граница земельного участка
 - Тепловые сети, хозяйственно-питьевой водопровод

05.10.06 - ПП										
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 стр. в Звельдовском районе г. Новосибирск										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата						
ГИП	Лебедев									
Разраб.	Дудина									
Проверил										
И.контр.										
Сводный план инженерных сетей М 1:500				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	8	
Стадия	Лист	Листов								
Р	8									
				ООО "Центр Согласование"						

Лист N подл.
Лист N дат.
Лист N подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²			Строит. объем м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом (1-я очередь)	23	1	1	1446	14623	15162	15162		
2	Подземная автостоянка (2-я очередь)	1	1			3435-0329-10-19	1728	1728		
3	Трансформаторная подстанция 1-я очередь	1	1			77	77			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница землеотвода
 - ✕✕✕✕ ограждение стройплощадки
 - направление движения транспорта
 - ▨ складирование материалов

Администрация Завельевского района
 города Новосибирска
 Начальник отдела архитектуры и строительства
 Согласовано: *[Signature]*
 для оформления в отдел архитектуры и строительства
 № 26.04.06

ДЕПАРТАМЕНТ
 СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
 ИЗДАНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
[Signature]
 11.05.06

СОГЛАСОВАНО
 03 05 11

ПРИМЕЧАНИЯ
 1. Площадь участка в границах землеотвода составляет 0.4252 га.

05.10.06 - ГП

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 стр. в Завельевском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП		Лебедев						
Разраб		Дудина					Р	7
Проверил								
Н.контр.								

Стройгенплан
 М 1:500

ООО
 "Центр Согласование"

1. Строительная разработка на основании Генерального плана б (общ. дол. собств.) согласованной со СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».
2. Для организации строительной площадки в подготовительный период построить временное ограждение территории, временные проходы и подъезды с покрытием из бортовых плит, установить на въезде схему движения транспорта и дорожные знаки.
3. Строительно-монтажные работы предполагается выполнять при помощи Технического Крана РДК-25, грузоподъемностью 10 т, с вылетом стрелы 25 метров.
4. Временные площадки складирования строительных материалов организовать рядом с монтажным краном. Строительству выделены 4 козла.
5. Все работы строительно-монтажных работ производить в соответствии со СНиП «Правила организации и приема работ».
6. Продолжительность работ составляет 10 недель, в т.ч. подготовительный период - 2 месяца.
- ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ
1. При строительно-монтажных работах выполнять условия, предписанные в нормах СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
2. Рабочие места проходы и проезды в пределах территории должны быть обеспечены. Запрещается складировать материалы в опасной зоне от здания, расположенной на строительной площадке, за исключением случаев ГЭС 12.4.007-84.3 в зоне действия крана под нагрузкой и выгрузки болтов находиться одна машина без людей в кабине.
3. Вокруг зоны от крана, выполняющего погрузочно-выгрузочные операции обозначить по месту сигнальными флажками.

Вариант, №
 Подпись и дата
 Имя и фамилия

54.35.032940.12.1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей проекта	
2	План на отм. -7.200	
3	План 1 этажа	
4	План 2 этажа	
5	План 3 этажа	
6	План 4 этажа	
7	План 5 этажа	
8	План 6 этажа	
9	План 7 этажа	
10	План 8 этажа	
11	План 9 этажа	
12	План 10 этажа	
13	План 11 этажа	
14	План 12 этажа	
15	План 13 этажа	
16	План 14 этажа	
17	План 15 этажа	
18	План 16 этажа	
19	План 17 этажа	
20	План технического этажа на отм. 48.600	
21	План 19 этажа	
22	План 20 этажа	
23	План 21 этажа	
24	План 22 этажа	

Лист	Наименование	Примечание
25	План 23 этажа	
26	План на отм. +66.950	
27	Разрез 1-1	
28	Фасад в осях 01-016	
29	Фасад в осях Н1-А1	
30	Фасад в осях 016-01	
31	Фасад в осях А1-Н1	
32	Перспективное изображение объекта	
33	Перспективное изображение объекта	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
05.10.06-АР	Архитектурные решения	
05.10.06-КЖ	Конструкции железобетонные	
05.10.06-КМ	Конструкции металлические	

Согласовано
Инв. ? подл. Подп. и дат. взам. инв.

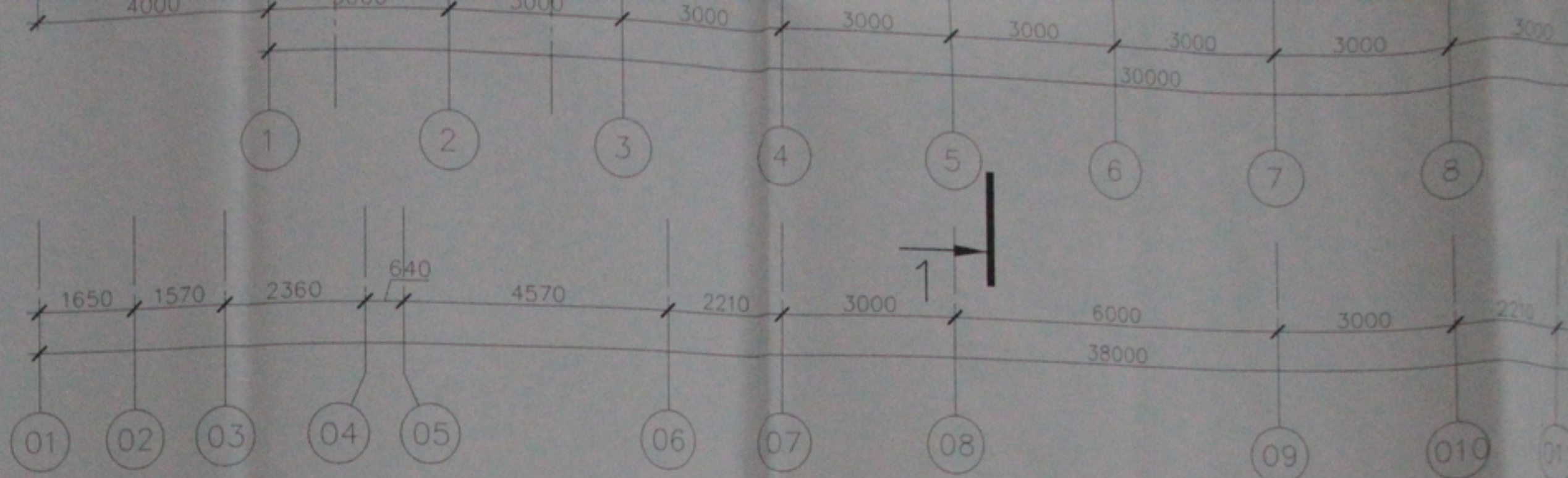
					05.10.06-АР					
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения по ул. Кропоткина, 104 стр. в Завельцовском районе г. Новосибирска					
Изм.	Код у	Лист?	док	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Утвердил	Аюпова						п	1	33	
ГИП	Лебедев					Общие данные	ООО "Центр "Согласование"			
Разраб.	Антонов						139			
Пров.	Лебедев									
Н. контр.	Журавлева									
					Копировал			А3		

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
Магазин спортивных товаров		
1	Торговый зал	162,95
2	Санузел	4,28
3	Торговый зал	195,53
4	Санузел	4,13
5	Холл	25,41
31	Кладовая	5,15
35	Кладовая уборочного инвентаря	4,00
Подсобные помещения магазина люстр (см. 1 эт)		
6	Склад магазина люстр	169,95
7	Кабинет администрации	14,83
8	Помещение для персонала	32,31
9	Санузел	3,19
10	Торговый зал	77,49
11	Санузел	2,62
12	Коридор	15,92
13	Архив	168,7
14	Санузел	4,87

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
15	Общественное помещение	47,21
Предприятие бытового обслуживания		
16	Помещение бытового обслуживания	157,1
17	Санузел	4,87
18	ИТП	30,11
19	Насосная	35,20
20	Венткамера	27,83
21	Венткамера	9,0
22	Тамбур	1,22
23	Общественное помещение	9,29
24	Кладовая	2,93
25	Кладовая	2,92
26	Венткамера	6,79
27	Электрощитовая	27,39
28	Коридор	62,38

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
29	Тамбур-шлюз	4,48
30	Тамбур-шлюз	4,48
32	Общественное помещение	40,47
33	Общественное помещение	41,18
34	Кладовая уборочного инвентаря	3,00



Изм.	Кол. у.	Лист	28
Разраб.	Андрей		
Проб.	Лебедь		
Н. контр.	Жур		