



№ 5-12463 от 25.05.18
На № _____ от _____
28/03 28.03.2018г.

Директору
ООО «Сибэнергострой-С»
А.С. Никифорову

Председателю ЖСК «Садко»
В.Ю. Сереброву

630105, г.Новосибирск,
ул. Кропоткина, д.104А

Продление технических условий
№5-2855 от 08.02.16г.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» подтверждает технические условия №5-2855 от 08.02.16г. на водоснабжение и водоотведение многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянки по ул. Кропоткина в Заельцовском районе с разрешаемым отбором питьевой воды 111,2 куб.м/сут. (договор на финансирование реконструкции систем водоснабжения и канализации №1501-ду от 29.09.2006г.).

Для продолжения работ по строительству объекта Вам необходимо вынести из зоны строительства квартальную канализацию $D=200\text{мм}$ в соответствии с проектом 05.1.11-С1-НВК ООО «Центр «Согласование» 2011г. Выстроенную канализацию $D=200\text{мм}$ передать в муниципальную собственность. При этом, передача канализации в муниципальную собственность не рассматривается как безвозмездная, а является для заказчика исполнением обязанности по компенсации убытков муниципального образования г. Новосибирска в связи со сносом участка действующей канализации $D=200\text{мм}$, являющейся муниципальной собственностью.

Водоснабжение строящегося жилого дома предусмотреть по строящемуся вводу водопровода от квартального ЦТП, на основании согласия владельца. Пожаротушение жилого дома предусмотреть от водопровода $D=300\text{мм}$ по Красному проспекту.

Водоотведение строящегося жилого дома предусмотреть в существующий

колодец на коллекторе $D=300$ мм по ул. Кропоткина. Отметку лотка в месте подключения к централизованной системе водоотведения уточнить до начала производства работ.

Условия пожарной безопасности объекта, подачу расчетных расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение решить проектом.

Гарантированный напор в городском водопроводе 10 метров. Рабочее давление в сети составляет 20 м.

1. Требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета:
Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
2. Требования к проектированию узла учета:
Проектная документация объекта капитального строительства должна содержать:
 - указание на место размещения узла учета;
 - схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения;
 - сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.
3. Требования к месту размещения узлов учета:
Узлы учета разместить на вводах в здание.
Обеспечить соблюдение температурного режима в помещениях, где расположены узлы учета холодной воды (не менее $+5$ °С) и защиту таких помещений от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ. Обеспечить гидроизоляцию помещений, где расположены узлы учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
4. Требования к схемам установки приборов учета и иных компонентов узлов учета:
При установке необходимо обеспечить прямолинейные участки трубопроводов до и после приборов учета. Длины участков определяются в соответствии с инструкцией по монтажу приборов учета;
 - Давление жидкости должно исключать газообразование и обеспечивать полное заполнение трубопроводов;
 - В узлах учета, где не предусмотрено измерение обратного потока установить обратные клапаны (при наличии двух и более вводов, связанных между собой);

- Для возможности снятия средств измерений при действующей системе водоснабжения, необходимо предусмотреть по обеим сторонам измерительных участков запорную арматуру.

- В случаях установленных нормативными документами (СНиП, СП и др.) предусмотреть на узлах учета обводные линии.

5. Требования к техническим характеристикам приборов учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

5.1. Оборудование узлов учёта холодной воды должно определять:

- Время работы узлов учёта холодной воды;
- Объем потребляемой (полученной) холодной воды;

5.2. Приборы учета должны иметь:

- Возможность индикации на экранах расходомеров следующих параметров: расхода в м³/ч, объема в м³, времени наработки;

- Степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопливаемых камерах/колодцах, под землей;

- Возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 45 суток, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);

- Возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством телеметрических систем (GSM-модем);

- Наличие встроенного интерфейса для связи с внешними устройствами - цифровой выход по стандартам RS-232 или RS-485.

- Относительная погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов: $\pm 2\%$;

- Срок службы приборов учета не менее 12 лет.

По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять электромагнитные расходомеры с импульсным, токовым или частотным выходом отечественных или импортных производителей имеющих сертификат соответствия Госстандарта РФ и подключаемых к тепловычислителю.

Выбор типоразмеров приборов учета определяется диапазоном расходов в трубопроводах с учетом гидравлических потерь. Типы используемых приборов учета определить проектом.

Для обеспечения стабильной работы узлов учета воды в случае отключения напряжения, рекомендуется предусмотреть подключение бесперебойных источников питания с непрерывным временем работы оборудования от них не менее трех часов. Минимальный межповерочный интервал на используемое оборудование должен составлять не менее 4 лет в случае использования комплектных приборов учета. При использовании не комплектных приборов учета межповерочный интервал устанавливается производителем на каждый компонент узлов коммерческого учета отдельно. Гарантийный срок службы должен

определяться согласно паспортным данным на оборудование.

Проверка оборудования узлов учета проводится в сроки указанные в инструкциях по эксплуатации.

В повысительной насосной станции на насосах холодной воды, предусмотреть установку частотного регулирующего электропривода, согласно письма Федеральной энергетической комиссии ФЭК от 14.05.96г.

В местах присоединения предусмотреть устройство колодцев с установкой в них на проектируемом водопроводе запорной арматуры со сроком службы не менее 50 лет и гарантийными обязательствами завода-изготовителя не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключая коррозию в течение гарантийного срока; наличие на запорной арматуре маркировки с идентификационным номером и товарным знаком завода изготовителя.

Коммуникации укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических труб. Стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией. Наружную изоляцию проектировать с учетом межгосударственного стандарта от 01.01.07г.

Кроме того, Вам необходимо принять участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализации в сумме 3 449 936 руб., согласно договора № 1501 ду от 29.09.06г. и дополнительного соглашения №2 к нему от 22.09.2011г. Оплату произвести до сдачи дома в эксплуатацию.

До приемки построенных сетей в эксплуатацию, перед предварительной промывкой и дезинфекцией водопровода, произвести сухую прочистку трубопроводов в соответствии с п.2 приложения №5 и гидравлическое испытание на герметичность канализации в соответствии с п.7.22 СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985г. №73, в противном случае произвести телеинспекцию трубопроводов $D=150$ мм и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов.

Врезки вновь выстроенных сетей производить с разрешения и силами МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в соответствии с приказом Департамента энергетики, инженерных коммуникаций и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г.Новосибирска от 21.01.1998г. №2 «О порядке врезок и присоединений к действующим сетям водопровода и канализации» и постановления мэрии г.Новосибирска от 24.11.2015г. №6768 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным

унитарным предприятием г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» и внесения изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска».

Фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план города, в соответствии с п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.15г.

После выполнения данных технических условий, получить разрешение на осуществление присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, подписать акты о подключении объекта и заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Проект согласовать с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Срок действия ТУ 2 года.

Приложение: схема.

Заместитель директора по развитию

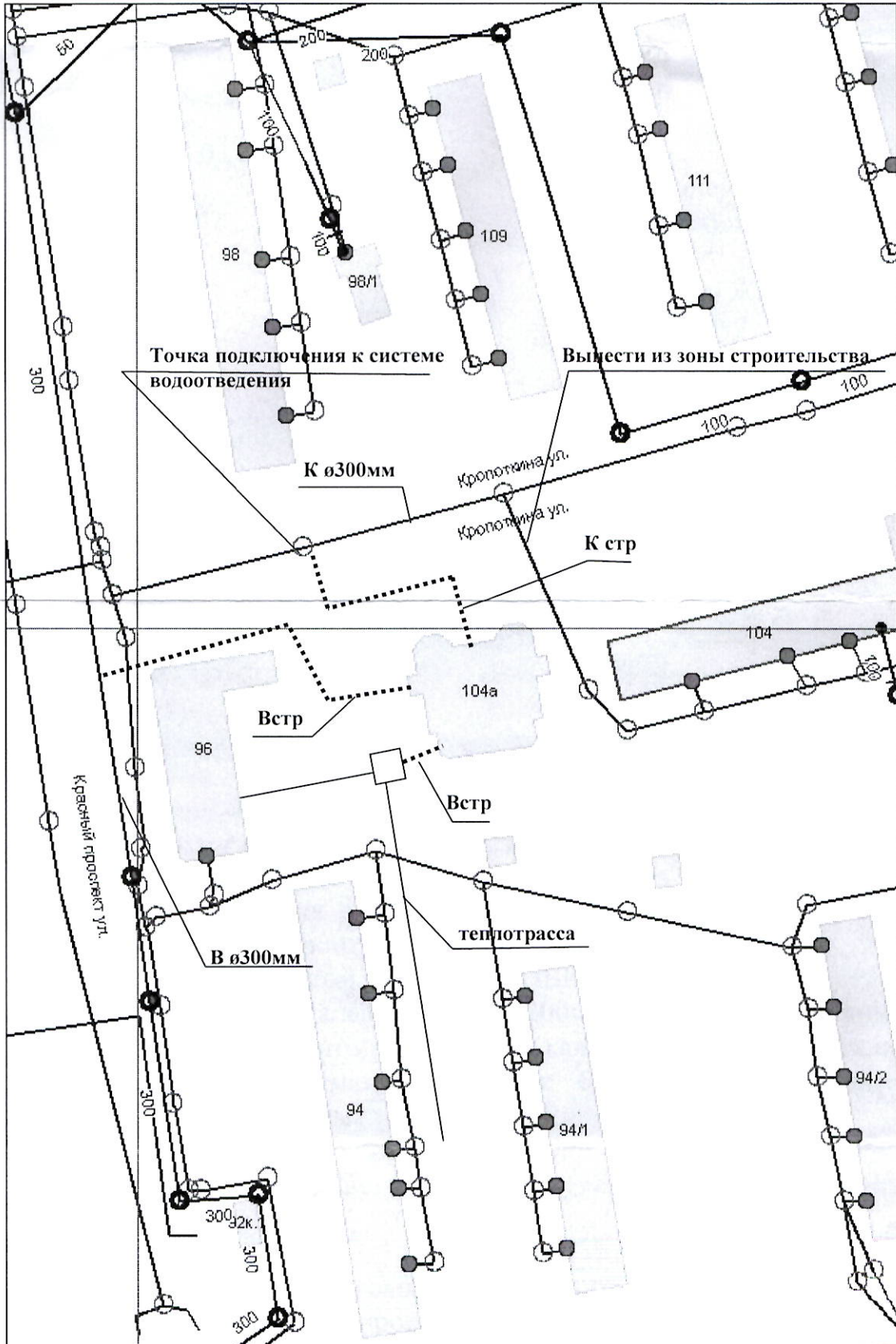


А.Н. Галкин

Ваганова Г.В.

тел.210-15-44

Схема к ТУ №5-от



Трассы водопровода и канализации показаны условно