

## Выписка из Устава ЖСК Садко

10.3.1. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся: внесение изменений и дополнений в устав кооператива или утверждение устава кооператива в новой редакции;

10.4. Решение общего собрания (конференции) членов кооператива по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством членов кооператива, принимающих участие в общем собрании (конференции) членов кооператива, за исключением вопросов, которые указаны в пунктах 10.3.1, 10.3.2, 10.3.3 и решения по которым принимаются 3/4 членов кооператива, принимающих участие в общем собрании (конференции) членов кооператива.

10.7. Для регистрации членов кооператива, прибывших для участия в общем собрании членов кооператива или представивших бюллетени на голосование, правлением кооператива создается *регистрационная комиссия из трех человек*. Правление назначает председателя регистрационной комиссии. В указанную комиссию могут быть включены члены правления, члены кооператива и иные работники администрации кооператива. Решение о создании регистрационной комиссии, ее составе оформляется протоколом заседания правления кооператива.

10.7.1. Регистрационная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в общем собрании членов кооператива, определяет кворум общего собрания членов кооператива, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией членами кооператива (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права членов кооператива на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги регистрации, составляет протокол об итогах регистрации. Протокол регистрационной комиссии подписывается председателем комиссии и одним или несколькими членами комиссии.

Перед началом общего собрания председатель регистрационной комиссии по предварительным итогам подсчета объявляет о наличии или отсутствии кворума для проведения общего собрания членов кооператива.

10.7.2. Окончательный протокол регистрационной комиссии должен быть составлен и подписан не позднее 2 (двух) рабочих дней от даты общего собрания.

10.8. *Счетная комиссия* избирается общим собранием членов кооператива для подсчета итогов голосования на общем собрании. Счетная комиссия не является постоянно действующим органом. Председатель счетной комиссии избирается членами счетной комиссии на общем собрании членов кооператива простым большинством голосов, и объявляется общему собранию. *Количественный состав Счетной комиссии не может быть менее трех человек*. В счетную комиссию не могут входить члены правления, члены ревизионной комиссии кооператива (ревизор), а также лица, выдвигаемые кандидатами на эти должности. Членами счетной комиссии не могут быть лица, не являющиеся членами кооператива.

10.8.1. Счетная комиссия общего собрания членов кооператива разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией членами кооператива (их представителями) права голоса на общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает

установленный порядок голосования и права членов кооператива на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет и подписывает протокол об итогах голосования.

10.8.2. Окончательный протокол об итогах голосования составляется не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания общего собрания членов кооператива. Протокол подписывается всеми членами счетной комиссии.

10.12. Право на участие в общем собрании членов кооператива осуществляется членом кооператива как лично, так и через своего представителя. Интересы члена кооператива на общем собрании членов кооператива может представлять одно лицо. Один представитель члена кооператива вправе представлять не более трех членов кооператива одновременно. Член кооператива вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании членов кооператива, письменно уведомив об этом правление кооператива не позднее, чем за сутки до даты проведения общего собрания членов, или лично принять участие в общем собрании членов кооператива.

- Полномочия представителя члена кооператива должны быть оформлены доверенностью, изготовленной в простой письменной форме в присутствии председателя правления кооператива, либо нотариальной доверенностью. В доверенности должны быть точно указаны полномочия представителя. Если в доверенности не содержится полномочий на голосование по вопросам повестки дня, а представитель прибыл на общее собрание, то считается, что доверитель через своего представителя участвовал в регистрации для определения кворума и работе общего собрания.

- Представитель обязан сдать регистрационной комиссии свою доверенность, либо ее копию (ксерокопию) в случае предъявления оригинала для сличения. В случае невыполнения представителем этой обязанности, но при наличии его подписи и данных о доверенности в листе регистрации, считается, что представитель и члены регистрационной комиссии действовали добросовестно, а подпись представителя учитывается при подсчете результатов кворума.

- Доверенность на голосование должна содержать полные сведения о представляемом и представителе.

10.14. Общее собрание кооператива ведет председатель правления. В случае его отсутствия общее собрание ведет один из членов правления. В случае отсутствия вышеуказанных лиц председательствующий может быть избран из числа членов кооператива. Перед оглашением первого вопроса повестки дня председательствующий самостоятельно назначает секретаря собрания.

10.15. Организационные вопросы общего собрания: избрание счетной комиссии и другие, не включенные в повестку дня общего собрания, принимаются большинством голосов членов кооператива, участвующих в работе собрания. Голосование по организационным вопросам проводится путем поднятия рук. Подсчет голосов осуществляет председатель и секретарь собрания. Результаты голосования объявляются сразу на общем собрании. Результаты голосования по организационным вопросам могут быть включены в протокол общего собрания членов кооператива.

10.16. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, не включенные в повестку дня.