

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче прав и обязанностей по договору
аренды земельного участка от 25 июня 2008 г. № 83294

г. Новосибирск

"03" августа 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергострой - С», именуемое в дальнейшем "**Цедент**", в лице директора Ужегова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергострой - С», именуемое в дальнейшем "**Цессионарий**", в лице Семенова Спартака Владимировича, действующего на основании доверенности № 54 А А 0734197 от второго августа две тысячи двенадцатого года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Цедент уступает все свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка 25 июня 2008 г. № 83294. По названному договору аренды у Цедента находится в аренде земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:032940:0027, расположенный в пределах Заельцовского района г. Новосибирска, площадью 4252 кв.м, для строительства многоэтажного жилого дома со встроено – пристроенными помещениями общественного и административного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции по ул. Кропоткина.

Срок действия договора аренды земельного участка от 25 июня 2008 г. № 83294 с 25 июня 2008 г. по 25 июня 2014 г.

1.2. Стороны настоящего соглашения договорились, что стоимость уступаемых прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 25 июня 2008 г. № 83294 составляет 72200 (семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

1.3. В счет оплаты уступаемых прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 25 июня 2008 г. № 83294 стороны зачитывают оплату арендной платы в сумме 72200 (семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, перечисляемых Цессионарием на счет Мэрии г. Новосибирска после регистрации договора в УФРС.

1.4. Все права и обязанности по настоящему соглашению передаются Цедентом Цессионарию в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего соглашения.

1.5. Указанный в п. 1.1 настоящего соглашения Договор аренды (далее - "Договор аренды") был зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 10 сентября 2008 г. № регистрации 5401/316/2008-442.

1.6. Путем подписания настоящего соглашения Цессионарий подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями договора аренды земельного участка от 25 июня 2008 г. № 83294.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязуется в день подписания настоящего соглашения передать Цессионарию оригинал Договора аренды и всех дополнений и приложений к нему, а также копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы за предшествовавший уступке прав и обязанностей период действия Договора аренды.

2.2. Цессионарий обязуется надлежащим образом исполнять обязательства по договору аренды.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

3.2. Стороны не вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергострой - С»
ОГРН 1025403196928
ИНН 5407210219
КПП 519001001
Адрес 183025, г. Мурманск, улица Полярные Зори, дом 31/2

Директор ООО «Сибэнергострой -С»

Д. А. Ужегов

МП

Цессионарий:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергострой - С»
ОГРН 1125476107888
ИНН 5402552650
КПП 540201001
Адрес: 630105, г. Новосибирск, ул. Кропоткина дом 104 А

Представитель по доверенности

С. В. Семенов

МП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области	
Номер регистрационного округа 54	
Приведена государственная регистрация сделки	
Дата регистрации	21 апреля 2012
Номер регистрации 54	3104/100/2012-114
Регистратор	Лифочкина ИК
(подпись)	(Ф.И.О.)