

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"04" марта 2010 г. № 5435/2-04/10-7688

1	Кадастровый номер <u>54:35:032940:27</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>4</u>			
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: <u>54:35:03 2940:27</u>									
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>24.02.2002</u>			
7	Местоположение: <u>обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина</u>									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-			-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для строительства жилого дома со встроенным магазином и административными помещениями</u>									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -									
11	Площадь: <u>4252±7 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>38877003.50</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): <u>9143.23</u>	14	Местная			
15	Сведения о правах: -									
16	Особые отметки: <u>Кадастровый номер 54:35:032940:27 равнозначен кадастровому номеру 54:35:032940:27</u>									
17	-									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>54:35:032940:27</u>							
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -								
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -								

Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

(наименование должности)

М.П.



(подпись)

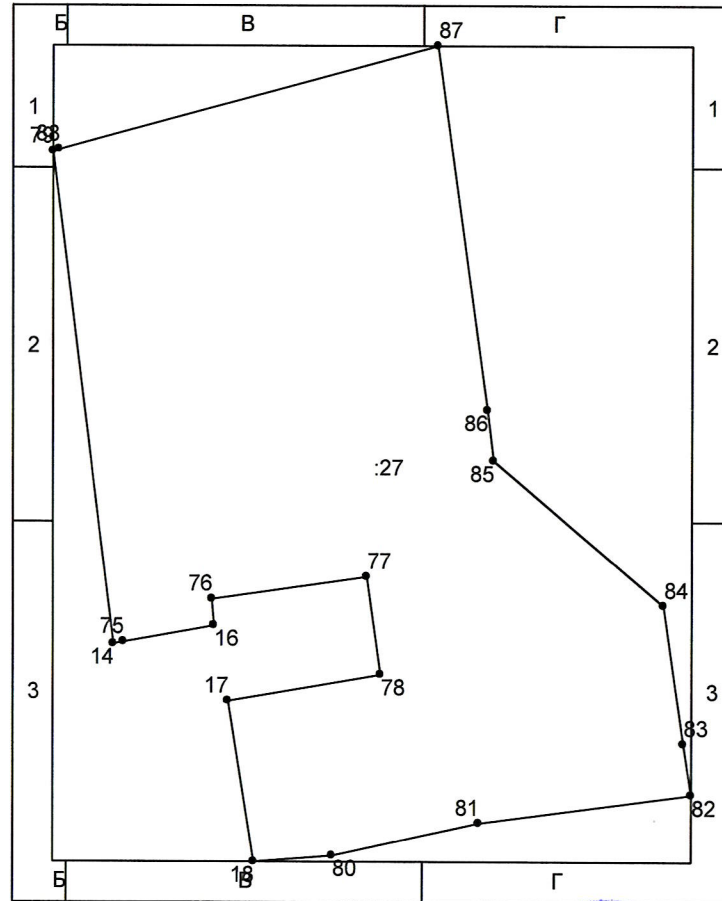
А. Ю. Красильников

(инициалы, фамилия)

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>54:35:032940:27</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:906

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

(наименование должности)



М.П. (подпись)

А. Ю. Красильников

(инициалы, фамилия)

60

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>54:35:032940:27</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>				
5	<p><b>Условные знаки:</b></p> <p>Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе</p> <p>Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>—————</p> <p>-----</p> <p>○</p> <p>●</p> <p>26</p> <p>— 3</p> <p>: 8</p> <p>: 8 / 2</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>участок границы, имеющиеся сведения о котором <b>достаточны</b> для определения его прохождения на местности</p> <p>участок границы, имеющиеся сведения о котором <b>не достаточны</b> для определения его прохождения на местности</p> <p>точка границы, имеющиеся сведения о которой <b>не позволяют однозначно</b> определить ее положение на местности</p> <p>точка границы, имеющиеся сведения о которой <b>позволяют однозначно</b> определить ее положение на местности</p> <p>номер точки границы</p> <p>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</p> <p>номер учтенного земельного участка</p> <p>номер учтенной части земельного участка</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>■</p> <p>□</p> <p>■ ■ ■ ■</p> <p>□ □ □ □</p> <p>=====</p> <p>-----</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>обособленных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>обособленных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>условных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>условных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> </td> </tr> </table>					<p>—————</p> <p>-----</p> <p>○</p> <p>●</p> <p>26</p> <p>— 3</p> <p>: 8</p> <p>: 8 / 2</p>	<p>участок границы, имеющиеся сведения о котором <b>достаточны</b> для определения его прохождения на местности</p> <p>участок границы, имеющиеся сведения о котором <b>не достаточны</b> для определения его прохождения на местности</p> <p>точка границы, имеющиеся сведения о которой <b>не позволяют однозначно</b> определить ее положение на местности</p> <p>точка границы, имеющиеся сведения о которой <b>позволяют однозначно</b> определить ее положение на местности</p> <p>номер точки границы</p> <p>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</p> <p>номер учтенного земельного участка</p> <p>номер учтенной части земельного участка</p>	<p>■</p> <p>□</p> <p>■ ■ ■ ■</p> <p>□ □ □ □</p> <p>=====</p> <p>-----</p>	<p>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>обособленных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>обособленных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>условных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>условных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p>
<p>—————</p> <p>-----</p> <p>○</p> <p>●</p> <p>26</p> <p>— 3</p> <p>: 8</p> <p>: 8 / 2</p>	<p>участок границы, имеющиеся сведения о котором <b>достаточны</b> для определения его прохождения на местности</p> <p>участок границы, имеющиеся сведения о котором <b>не достаточны</b> для определения его прохождения на местности</p> <p>точка границы, имеющиеся сведения о которой <b>не позволяют однозначно</b> определить ее положение на местности</p> <p>точка границы, имеющиеся сведения о которой <b>позволяют однозначно</b> определить ее положение на местности</p> <p>номер точки границы</p> <p>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</p> <p>номер учтенного земельного участка</p> <p>номер учтенной части земельного участка</p>	<p>■</p> <p>□</p> <p>■ ■ ■ ■</p> <p>□ □ □ □</p> <p>=====</p> <p>-----</p>	<p>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>обособленных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>обособленных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>условных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p> <p>единое землепользование с преобладанием <b>условных</b> участков, имеющиеся сведения, о границах которых <b>не достаточны</b> для определения их прохождения на местности</p>						

Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)

(наименование должности)



М.П. \* (подпись)

А. Ю. Красильников

(инициалы, фамилия)

4

1	Кадастровый номер <u>54:35:032940:27</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4	5	
1	1		Аренда земли	-	



Начальник Территориального отдела №1 (г.Новосибирск)  
 (наименование должности)

М.П.

А. Ю. Красильников  
 (инициалы, фамилия)

5



Прошито и скреплено  
листов

*в шесть*  
*Шувалова*

Прошито, пронумеровано	<i>в шесть</i>	листов	№
Должность	<i>ведущий</i>		
ФИО	<i>Пучинская Е.В.</i>		
«	<i>16</i>	»	<i>сентября</i> 20 <i>11</i> г.
Подпись	<i>[Signature]</i>		